Casa herdada em Braga: o que fazer com o apoio de um Advogado de Família Uma casa herdada é, para muitas famílias, o centro de toda a herança. Pode ser um apartamento no centro histórico de Braga, uma moradia em Lamaçães, ou a casa de pedra na aldeia onde os avós viveram toda a vida. Tem valor económico, mas também um enorme peso afetivo. E, enquanto não se melhor advogado de família decide o que fazer, continua a gerar despesas e responsabilidades. O primeiro passo é formalizar a situação. Isso passa pela habilitação de herdeiros, pela participação às Finanças e pela verificação do registo predial e da caderneta predial. Muitas casas antigas no distrito de Braga têm descrições desatualizadas, áreas que não correspondem à realidade ou construções nunca legalizadas. Um advogado de família ajuda a identificar estas questões antes de qualquer decisão de venda ou partilha. Enquanto a herança não é partilhada, a casa pertence ao conjunto dos herdeiros. Isto levanta perguntas práticas. Quem paga o IMI, o seguro, o condomínio? Se um dos herdeiros vive na casa, deve pagar alguma coisa aos outros? Se a casa for arrendada, como se dividem as rendas? Quem decide sobre obras urgentes, como uma infiltração no telhado, tão frequente com o clima do Minho? Estas questões devem ser combinadas por escrito.

QUOR Advogados | Braga | Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga | +351 939 709 888

Depois, há que decidir o destino. Um dos herdeiros pode ficar com a casa e pagar tornas aos outros. A casa pode ser vendida e o valor dividido. Pode ser mantida em comum, com regras claras de utilização. Quando não há acordo, o inventário permite avançar para a partilha. Um advogado família em Braga com experiência também em Imobiliário ajuda a avaliar cada opção, incluindo as implicações fiscais gerais, e a escolher a mais adequada. Na QUOR Advogados, a Dra. Paula Pratinha atende presencialmente em Braga assuntos de Família, Herança e Testamento e Imobiliário, áreas que se cruzam naturalmente quando o principal bem da herança é uma casa. O cliente recebe explicações claras, sabe quanto vai pagar antes de avançar e é acompanhado pelo mesmo advogado. Para herdeiros emigrados, a consulta online permite tratar de quase tudo à distância. Um advogado de família não decide pela família, mas ajuda-a a decidir com informação completa. Cada caso é analisado individualmente. A consulta inicial de 70€ inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, sem compromisso. Presencial na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, em Braga, ou online. Contacto: +351 939 709 888.

888 FAQ:

Advogado de Família em Braga O que faz um advogado de família em Braga? Um advogado de família acompanha divórcios, partilhas, responsabilidades parentais, processos de maior acompanhado e heranças, procurando primeiro soluções por acordo. Na QUOR Advogados, estes assuntos estão organizados em quatro áreas: Divórcio e Partilha, Responsabilidades Parentais, Maior Acompanhado e Herança e Testamento. Quando não há entendimento, o advogado representa o cliente no tribunal. O divórcio por mútuo consentimento pode ser feito na conservatória? Sim. Quando há acordo, o divórcio pode ser tratado na Conservatória do Registo Civil, ou em tribunal em certas situações. É preciso apresentar acordos sobre a casa de morada de família, as responsabilidades parentais dos filhos menores, os alimentos entre cônjuges quando existam e uma relação dos bens comuns. A QUOR prepara estes acordos e explica cada um em linguagem clara. E se o outro cônjuge não quiser o divórcio? Nesse caso, o divórcio sem consentimento de um dos cônjuges corre no tribunal, no juízo de família. Em Braga, trata-se do Juízo de Família e Menores do Tribunal Judicial da Comarca de Braga. A Dra. Paula Pratinha acompanha presencialmente estes processos no escritório da Praça da República. Como funciona a partilha de bens depois do divórcio? A partilha depende do regime de bens do casamento, e a comunhão de adquiridos aplica-se quando não houve convenção antenupcial. Pode ser feita por acordo entre os ex-cônjuges ou por inventário quando não há entendimento. A QUOR analisa o património e as dívidas do casal e apresenta um orçamento claro antes de avançar. O que inclui a regulação das responsabilidades parentais? Inclui a forma de decidir as questões de particular importância, a residência dos filhos, o regime de convívio com o outro progenitor e a pensão de alimentos. Pode ser feita por acordo ou pelo tribunal, sempre no superior interesse da criança. A QUOR ajuda a redigir acordos concretos, pensados para a rotina real de cada família. A residência alternada é possível? É uma possibilidade que o tribunal pode ponderar, sempre no superior interesse da criança, e que os pais também podem acordar entre si. Depende de fatores como a distância entre as casas, a escola e a capacidade de comunicação entre os pais. Na QUOR, a Dra. Paula Pratinha atende presencialmente em Braga estes processos e ajuda os pais a avaliar, com honestidade, se a solução é viável. A pensão de alimentos pode ser alterada? Sim. As responsabilidades parentais, incluindo a pensão de alimentos, podem ser alteradas quando as circunstâncias mudam, por acordo formalizado ou por decisão do tribunal. Até lá, vale o valor em vigor. A QUOR responde em 24 horas úteis a quem precisa de rever um acordo antigo. O que é o regime do maior acompanhado? É o regime que substituiu a interdição e a inabilitação, para apoiar adultos que não conseguem exercer plenamente os seus

direitos. É decidido pelo tribunal, com medidas à medida de cada pessoa e respeitando a sua autonomia sempre que possível. Na QUOR, o Maior Acompanhado é uma das quatro áreas de Família. Como se resolve uma herança entre irmãos? O primeiro passo é a habilitação de herdeiros, seguida da identificação de todos os bens e da verificação de testamento. A partilha pode ser feita por acordo ou por inventário, respeitando a quota legítima dos herdeiros legitimários: cônjuge, descendentes e ascendentes. A Dra. Paula Pratinha trabalha também em Imobiliário, o que ajuda quando há casas e terrenos a partilhar. Quanto custa a primeira consulta? A consulta inicial custa 70€ e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, sem compromisso de prosseguir. Se decidir avançar, sabe quanto vai pagar antes de começar, com orçamento claro. Pode marcar pelo +351 939 709 888 ou pelo email info@quor.pt. É possível tratar de um assunto de família à distância? Sim. A QUOR faz consultas online por videochamada em qualquer ponto de Portugal e no estrangeiro, uma opção muito usada por emigrantes com heranças ou divórcios em Portugal. Os documentos podem ser enviados em formato digital, de acordo com o lema Justiça Ecológica, Menos Papel e Mais Planeta. Onde fica o escritório e que zonas acompanham? O escritório fica na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, no centro de Braga, com atendimento das 9h às 18h. A QUOR acompanha assuntos de família de todo o distrito, incluindo Guimarães, Vila Nova de Famalicão, Barcelos, Esposende e Vila Verde, e tem ainda escritórios no Porto e em Esposende. A firma tem uma avaliação de 4,9 no Google.