

O Renato 410 chega ao Itaim Bibi com um recado bem direto: alto padrão não é só discurso, é rotina. O empreendimento da Even, apresentado como lançamento e localizado na Rua Renato Paes de Barros, 410, posiciona o projeto numa área que naturalmente puxa preço, demanda e exigência. E quando a proposta é desse nível, o que realmente pesa na decisão é o encaixe entre metragem, funcionalidade do dia a dia e as entregas que fazem sentido para quem usa o imóvel com frequência.

Pelos dados divulgados, são 1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades residenciais, com altura de 108,85 m. A planta tipo anunciada aparece com 276 m², 3 suítes, 3 vagas de garagem, office exclusivo na torre e pé-direito de 3,24 m. Além da tipologia padrão, o Renato 410 também é apresentado com opções maiores, incluindo duplex de 506 m² com 5 suítes e 4 vagas, e cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas.

Ao longo do texto, vou tratar das opções de planta divulgadas como “caminhos” para perfis diferentes, do comprador que quer espaço e privacidade com fluidez, ao que busca a experiência de viver em formato mais amplo, com tipologia duplex e dinâmica de cobertura. Sem fantasias e sem promessas genéricas, apenas o que foi divulgado e o que isso costuma significar na prática.

O empreendimento que define o ritmo: 1 torre, 48 unidades e 31 pavimentos

Quando um lançamento tem 48 apartamentos, ele tende a manter um nível de exclusividade que dá outro clima na convivência. Não é uma conta de padronização vazia, é efeito real. Em vez de um prédio “pululando” de unidades, a escala menor costuma favorecer um dia a dia mais silencioso, circulação menos imprevisível e uma experiência de condomínio mais alinhada ao padrão esperado do Itaim Bibi.

No Renato 410, o conjunto também foi desenhado para conversar com esse objetivo: 1 torre com 31 pavimentos, altura de 108,85 m e proposta de alto padrão. A arquitetura é assinada por Königsberger Vannucchi, com paisagismo por Núcleo Paisagismo e interiores por Gui Mattos. Esse tipo de trio costuma aparecer quando o projeto procura coerência, do que se vê na fachada ao que se sente dentro do apartamento, e não apenas “item por item”.

Outra camada relevante para o comprador que está comparando Renatos 410 com outras ofertas é o office autônomo. O material oficial destaca que cada apartamento inclui um office dentro da torre, descrito como exclusividade no mercado do Itaim. Na prática, isso interfere diretamente na forma como você trabalha e usa a casa.

Office autônomo: para quem trabalha em casa, isso muda a vida

Muita gente até tolera um “cantinho” de trabalho na sala. O problema é que, com o tempo, esse canto vira disputa de espaço, ruído, distração e sensação de “sempre inacabado”. Quando o Renato 410 divulga um office autônomo por apartamento na torre, a lógica é outra. Em vez de você adaptar a rotina para a casa, a casa [valor de lançamento Renato 410](#) é que prevê uma rotina.

Para quem é profissional liberal, tem reuniões presenciais ou vive num modelo híbrido, esse diferencial costuma ser decisivo. Não por moda, mas por ergonomia e foco. Você concentra chamadas, documentos e tarefas com menos interrupção do que um home office improvisado no ambiente principal.

E tem um detalhe importante para a comparação: como o office é descrito como “exclusividade” no Itaim, ele deixa de ser apenas “uma sala a mais” e passa a ser um recurso planejado para vida em condomínio e circulação

interna, algo que normalmente não aparece em empreendimentos mais genéricos.

Planta tipo de 276 m²: o equilíbrio entre privacidade e uso diário

A planta tipo anunciada do Renato 410 apresenta 276 m², 3 suítes, 3 vagas de garagem, 3,24 m de pé-direito e office exclusivo na torre. Isso é uma combinação bem característica do apartamento “família que não quer abrir mão de conforto”, mas também atende compradores solteiros ou casais que recebem com frequência e querem espaço sem encarar uma metragem grande demais.

Três suítes e privacidade real

Com 3 suítes, o apartamento tende a organizar bem o cotidiano. Em famílias, normalmente duas suítes viram rotina de filhos e a principal mantém independência de espaço. Em casais que trabalham em casa, uma suíte pode virar escritório com mais privacidade, e o office autônomo na torre vira o ambiente para tarefas mais intensas, reuniões ou momentos que exigem foco.

O ponto é que a presença das suítes reduz o “trânsito de pessoas” dentro do apartamento. Você não fica condicionado a “atravessar área social” para acessar quarto, e isso impacta o clima do lar, principalmente em rotinas com horários diferentes.

Pé-direito de 3,24 m: amplitude que aparece mesmo sem exagero

Pé-direito alto muda percepção de volume. Não é só estética. Em salas e áreas integradas, essa altura costuma favorecer ventilação, conforto visual e uma sensação de espaço que não depende de móveis gigantes.

Quem já visitou empreendimentos com teto baixo sabe o efeito imediato: você tenta “compensar” com composição, espelhos e layout, e mesmo assim a área parece menor. No Renato 410, o pé-direito anunciado de 3,24 m coloca o comprador na trilha de um apartamento que, desde a planta, tende a ser mais leve.

3 vagas: praticidade para quem tem dois carros e ainda pensa no curto prazo

Três vagas costumam fazer sentido quando a família tem mais de um veículo ou quando existe o cenário de visitas frequentes e deslocamentos constantes. No Itaim, onde o tempo e a logística pesam, essa quantidade tende a reduzir estresse no dia a dia.

O importante aqui é não tratar vaga como detalhe. Vaga afeta rotina, afeta planejamento e também influencia o valor percebido do imóvel ao longo do tempo.

Perfil 1: quem procura um apartamento “premium para viver” tende a se reconhecer na planta de 276 m²

Se você quer um apartamento que carregue o padrão do Renato 410, mas não necessariamente precisa de metragem extrema, a planta tipo de 276 m² é um caminho muito plausível. Ela oferece 3 suítes para preservar privacidade, office autônomo para trabalho com separação de fluxo e, junto disso, pé-direito de 3,24 m para sustentar sensação de espaço.

Esse perfil costuma aparecer assim: a pessoa quer se mudar pensando no futuro de pelo menos alguns anos, com margem para adaptação de rotina, sem gastar em metragem que não vai usar com frequência. Também é um perfil comum em quem recebe, mas não transforma a casa em palco o tempo inteiro.

Se o seu objetivo é transformar o apartamento em um “centro de vida”, e não apenas uma unidade bonita para datas específicas, essa planta conversa com o jeito de morar de quem já sabe o que o dia pede.

Tipologias maiores: quando a casa precisa comportar mais etapas da vida

O Renato 410 também divulga opções acima da planta tipo, e é aqui que o debate fica interessante. Em vez de tratar duplex e cobertura como “luxo por luxo”, dá para olhar para o que muda no estilo de morar quando você sai de 276 m² e entra em 506 m² e 549 m².

Duas informações guiam essa interpretação: o número de suítes e o padrão de vagas. O empreendimento divulga duplex de 506 m² com 5 suítes e 4 vagas, e cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas. Mais suítes e mais vagas indicam uma proposta de casa maior para diferentes dinâmicas, seja família ampliada, seja uso mais intenso de ambientes para trabalho, convidados e momentos que pedem espaço.

Duplex de 506 m²: um patamar para quem precisa de área e flexibilidade

O duplex de 506 m² é anunciado com 5 suítes e 4 vagas. Essa combinação sugere uma planta pensada para acomodar mais pessoas com conforto e ainda permitir alternar funções entre ambientes, especialmente quando a vida exige mudanças.

Em termos práticos, mais suítes geralmente significam que você consegue “distribuir” a casa por atividades, com menor interferência entre rotinas. Em famílias maiores, isso ajuda muito. Em casais que recebem com frequência e querem manter privacidade, uma arquitetura com mais suítes tende a oferecer um fluxo melhor para hóspedes e para organização interna do dia.

Além disso, o modelo duplex costuma ajudar na separação de níveis, favorecendo a lógica de “área social em um andar” e “área íntima em outro”, mesmo quando o desenho exato não é detalhado aqui. Como o empreendimento divulga também office autônomo para cada apartamento, a dinâmica de trabalho pode continuar planejada, e não depender apenas de “achar um espaço”.

Cobertura duplex de 549 m²: para quem valoriza a casa como experiência completa

A cobertura duplex anunciada tem 549 m², 5 suítes e 5 vagas. Quando o projeto abre mão de soluções menores e apresenta uma cobertura com esse tamanho, a mensagem é clara: a casa deixa de ser apenas “moradia” e passa a ser uma experiência.

O comprador desse perfil costuma ligar menos para apenas metros e mais para as camadas de uso. Coisas como receber pessoas por mais tempo, criar áreas com propósito específico e viver com mais espaços “dedicados” tendem a pesar na decisão. Em coberturas, esse estilo de vida aparece porque o imóvel precisa suportar presença, circulação e conforto em um único ativo.

E aqui existe outro ponto decisivo: 5 vagas. Esse número não é tão comum em empreendimentos de padrão elevado, e, no Itaim, ele reduz atritos em ocasiões importantes, além de aumentar a previsibilidade de logística quando a rotina exige mobilidade.

Perfil 2: família que cresce, compra para vários momentos e não quer mudar de endereço tão cedo

Se o seu plano é morar por mais tempo e o imóvel precisa acompanhar diferentes etapas, a opção duplex ou cobertura tende a fazer mais sentido. O motivo é simples: mais suítes significam mais flexibilidade sem precisar “inventar” soluções improvisadas.

Esse perfil também tende a considerar a conveniência de trabalhar em casa com privacidade. Como o Renato 410 divulga office autônomo na torre para cada apartamento, o apartamento maior pode funcionar como uma base completa, em que vida íntima e trabalho estão separados pelo projeto, e não apenas por mobiliário.

Lazer completo como extensão do seu tempo: quadra, piscinas e bem-estar

Um dos pontos em que o Renato 410 se destaca na divulgação é o lazer e o cuidado com experiência. A Even ressalta quadra de tênis de saibro coberta, piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m, academia, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem, sala de massagem, quadra de pickleball, sports bar e salão de festas.

Para quem vive o condomínio como parte da rotina, esse conjunto reduz deslocamentos e aumenta consistência. Não é a mesma coisa do que “ter áreas bonitas, mas pouco usáveis”. Quando existem atividades que são praticadas semanalmente ou até mais, o lazer deixa de ser evento de ocasião e vira hábito.

E dá para perceber uma lógica de público: há esportes mais tradicionais e também modalidades como pickleball. Esse mix tende a agradar tanto quem já tem cultura de quadra quanto quem busca algo mais social e acessível.

Se você está comparando Renato 410 Itaim Bibi com outros lançamentos, vale olhar com atenção para o que realmente vira agenda. Piscina com raia de 25 m, por exemplo, costuma ter impacto direto para quem nada como prática constante. Quadra de tênis coberta e de saibro reforça um uso mais prolongado ao longo do ano.

Para diferentes perfis de compra, o lazer pesa de formas diferentes

O comprador que escolhe a planta tipo de 276 m², muitas vezes, quer um condomínio em que consiga treinar, cuidar da saúde e ter opções de lazer próximas sem sair do ritmo do dia. Ele tende a usar academia, pilates, sauna e piscinas [Renato 410 Construtora Even](#) como parte de manutenção do corpo e do bem-estar.

Já quem opta por duplex de 506 m² ou cobertura duplex de 549 m² geralmente busca também espaço, mas não abre mão de um condomínio com atividades completas para “gente de verdade” participar. Sports bar e salão de festas, por exemplo, ganham mais relevância quando a casa tem quartos e áreas que suportam receber.

Aqui é onde a sua rotina fala mais alto do que a vitrine. Um apartamento maior sem lazer útil vira só metragem. Um apartamento com lazer bem desenhado vira rotina.

Arquitetura e interiores: quando o acabamento precisa acompanhar o tamanho

A arquitetura de Königsberger Vannucchi, o paisagismo de Núcleo Paisagismo e os interiores de Gui Mattos são nomes ligados a projetos que, em geral, procuram consistência. No Renato 410, isso importa porque o imóvel trabalha com tipologias grandes, pé-direito alto e uma proposta que se sustenta no conjunto.

O que eu vejo na prática em visitas e negociações no alto padrão é que os compradores não querem apenas “bonito”. Eles querem a sensação correta: circulação fluida, iluminação adequada, coerência de materiais e uma

aparência que não envelhece em dois anos.

Como os dados divulgados não detalham itens específicos de acabamento, o que dá para afirmar com segurança é a intenção de projeto, reforçada por nomes de estúdio e por um conjunto de lazer que exige manutenção e padrão. Isso tudo aponta para um edifício desenhado para durar, não apenas para fotografar.

Caminho de decisão: como escolher entre 276, 506 e 549 m² sem cair em arrependimento

A escolha entre planta tipo, duplex e cobertura é menos sobre “qual é maior” e mais sobre “qual vai ser a sua rotina por anos”. Quando a metragem aumenta muito, alguns compradores ganham conforto, outros ganham custo e demanda de gestão. A diferença está no seu uso real.

Para ajudar nessa triagem, aqui vai um filtro prático, baseado no que o Renato 410 divulga nas plantas e nos diferenciais que afetam o dia a dia:

- Se você quer 3 suítes, office planejado e um apartamento grande para viver bem, a planta de 276 m² costuma encaixar melhor.
- Se você precisa de mais acomodação com 5 suítes e quer uma configuração duplex para organizar rotinas em níveis, olhe o duplex de 506 m².
- Se seu estilo envolve receber com mais frequência, valoriza 5 vagas e quer a experiência de cobertura duplex, o de 549 m² tende a ser o destino natural.
- Se trabalho em casa é parte constante da vida, priorize o impacto do office autônomo na torre e como ele vai se integrar ao seu fluxo.
- Se o lazer do condomínio vira agenda semanal, compare o conjunto de piscinas e quadras com o quanto você realmente pretende usar.

Onde o Renato 410 se encaixa no mapa do Itaim Bibi

A proposta também é vendida com posicionamento em “uma região desejada de São Paulo”, com proximidade a polos como Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera, Parque do Povo, Jardins e Aeroporto de Congonhas. Esse tipo de geografia importa para a vida do dono porque reduz deslocamentos e, principalmente, melhora previsibilidade.

No alto padrão, previsibilidade vale muito. Você escolhe um endereço porque ele organiza compromissos, reduz tempo de deslocamento quando a rotina aperta e mantém acesso a serviços e rotas importantes.



Even Renato 410 Itaim Bibi e variações de busca: o que o comprador costuma comparar

Nos interesses de busca, é comum aparecerem termos como Even Renato 410 e Lançamento Even Itaim Bibi, além de pedidos por Empreendimento Even Itaim Bibi e Imóveis Alto Padrão Itaim Bibi. Na prática, essas variações refletem a mesma pergunta do comprador: “qual é o pacote real do imóvel?”

O pacote do Renato 410, considerando apenas o que foi divulgado, se apoia em três pilares bem claros: a localização na Rua Renato Paes de Barros, 410, o desenho do produto com tipologias amplas e a oferta de lazer com atividades que fazem sentido.

Lado humano da decisão: quando o imóvel vira parte do seu calendário

Uma lembrança que sempre aparece em conversas com gente que está comprando apartamento de alto padrão é a seguinte: muitos olham plantas, mas só tomam decisão quando imaginam a semana inteira. Não é “posso morar aqui”, é “como eu vou viver daqui”.

O Renato 410 puxa esse exercício porque combina dimensões de planta anunciadas com um office autônomo na torre e com um lazer que sustenta agenda. Se você pretende treinar com frequência, a piscina com raia de 25 m pesa. Se você gosta de quadra, a quadra de tênis de saibro coberta e a quadra de pickleball viram motivo para sair menos de casa. Se você valoriza recuperação, sauna seca e úmida e hidromassagem deixam de ser adorno.

E, dependendo da tipologia, a casa acompanha. A planta de 276 m² com 3 suítes atende quem quer privacidade e fluidez sem ir para volumes muito maiores. O duplex de 506 m² e a cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e mais vagas abrem espaço para famílias e rotinas que mudam, com mais gente circulando e mais momentos sociais.

Para fechar a escolha com firmeza, olhe o que o Renato 410 entrega nas plantas divulgadas

O Renato 410 é uma proposta concentrada no Itaim Bibi, com escala de 48 unidades e um pacote pensado para alto padrão. Entre as opções de planta divulgadas, o comprador encontra três “níveis” que conversam com necessidades diferentes:

A planta tipo de 276 m² com 3 suítes, 3 vagas, pé-direito de 3,24 m e office autônomo na torre atende quem busca conforto sofisticado para o dia a dia. O duplex de 506 m² com 5 suítes e 4 vagas foi desenhado para quem precisa de mais acomodação e flexibilidade de uso. E a cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas mira quem quer a experiência de morar em formato ainda mais completo, com capacidade maior para receber e uma logística de vagas mais folgada.

Somado a isso, o Renato 410 organiza a convivência por um lazer amplo, com piscinas coberta e descoberta e raia de 25 m, quadra de tênis de saibro coberta, pilates, academia e estrutura de bem-estar com hidromassagem e saunas seca e úmida. Para muita gente, esse conjunto vira o motivo prático de se apaixonar pela compra, porque reduz a distância entre intenção e rotina.

Se você está pesquisando Renato 410 Apartamento na Planta, Renato 410 Imóveis, Renato 410 Imóveis de Luxo ou Renato 410 Apartamentos de Luxo, o próximo passo costuma ser simples: alinhar sua rotina com a tipologia que melhor se encaixa. O prédio entrega o patamar, agora a sua vida é que vai dizer qual metragem faz mais sentido.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP