מחשבון משכנתא לגיל השלישי הפך בשנים האחרונות לאחד הכלים החשובים ביותר בתכנון הפיננסי של פנסיונרים ובני 60+. שימוש מדויק בכלי הזה מאפשר לנתח את ההשפעה של משכנתא לגיל השלישי על תזרים המזומנים, על רמת החיים בפנסיה ועל היכולת לשחרר הון מהנכס בלי לסכן את היציבות הכלכלית של המשפחה.

מהי משכנתא לגיל השלישי ולמי היא מתאימה

משכנתא לגיל השלישי היא שם גג למגוון פתרונות מימון ייעודיים לבני 60 ומעלה, לרוב לאחר פרישה מעבודה, כאשר מקור ההכנסה העיקרי הוא קצבאות, חסכונות ותשואות השקעה. בנקים וגורמים מוסדיים מתייחסים לאוכלוסייה זו באופן שונה מאשר ללווים צעירים, בין היתר בגלל תוחלת חיים, מגבלות רגולטוריות וצרכים פיננסיים שונים לחלוטין.

הפתרונות כוללים משכנתא לרכישת דירה חדשה, שעבוד דירה קיימת לצורך **שחרור הון מהנכס**, **הלוואת גישור לגיל השלישי**, **משכנתא הפוכה**, וכן שימוש במחזור משכנתא קיימת לצורך התאמת ההחזרים להכנסה מפנסיה. לכל אחד מהפתרונות הללו יש פרופיל סיכון, מבנה ריבית ולוח סילוקין שונה, ולכן שימוש נכון במחשבון הוא תנאי לתכנון אחראי.

מחשבון משכנתא לגיל השלישי ככלי לתכנון פנסיוני

מחשבון משכנתא לגיל השלישי הוא יותר מאפליקציה טכנית לחישוב החזר חודשי. כאשר משתמשים בו בצורה מקצועית, הוא הופך לסימולטור תזרים מזומנים לטווח ארוך, שמאפשר לבחון תרחישים שונים: הגדלת החזר חודשי כדי לקצר תקופה, הארכת תקופה כדי להקל על התקציב החודשי, מעבר בין מסלולי ריבית שונים, והערכת השפעתם על ההון המשפחתי והירושה העתידית.

בגיל מבוגר, הדיוק משמעותי יותר מאשר אצל לווים צעירים. טעות של כמה מאות שקלים בחודש יכולה להיות ההבדל בין רמת חיים יציבה לבין שחיקת חסכונות מואצת. לכן, המטרה היא לא רק להגיע לאישור בנקאי, אלא לבנות מבנה משכנתא שמתכתב עם כל מרכיבי התכנון הפנסיוני: קצבאות, חיסכון נזיל, מוצרי גמל והכנסות משכר דירה אם קיימות.

מרכיבי החישוב המרכזיים בגיל השלישי

יחס החזר מהכנסה לפנסיה

נקודת המוצא היא חישוב **יחס החזר מהכנסה לפנסיה**. כאן אין משכורת יציבה אלא שילוב של קצבת זקנה, פנסיה תקציבית או צוברת, קצבאות סיעוד אם קיימות והכנסות פסיביות נוספות. מחשבון מקצועי צריך לאפשר הזנת כל מקורות ההכנסה, ולחשב מהו אחוז ההחזר המקסימלי המומלץ - לרוב 25% עד 30% מהכנסה נטו בגיל מבוגר, ולעתים אף פחות כאשר יש הוצאות רפואיות משמעותיות.

באמצעות התאמת ההחזר החודשי למבנה ההכנסות, ניתן לבחון אם משכנתא לפנסיונרים תתמוך ברמת חיים רצויה או תיצור עומס. כאן חשוב במיוחד לבדוק תרחישי ירידה בהכנסה, למשל פטירה של אחד מבני הזוג והפחתת קצבת השארים, או הפסקת עבודה חלקית שמביאה צמצום בהכנסה הפעילה.

אחוז מימון לגיל מבוגר והון עצמי

אחוז מימון לגיל מבוגר מושפע ישירות מתקנות בנקאיות שמטרתן לצמצם סיכון. בדרך כלל, בנקים יגבילו אחוזי מימון אצל פנסיונרים לרמות שמרניות יותר, במיוחד כאשר תקופת ההלוואה קצרה. המחשבון צריך לאפשר הזנת שווי נכס, סכום הלוואה מתוכנן, ולקבוע האם מדובר באחוז מימון מקובל ויעיל מבחינת עלות הריבית והביטוחים.

כאן נכנס לתמונה נושא **הון עצמי וניצול נכס**. רבים מבני הגיל השלישי מחזיקים דירה ללא משכנתא או עם יתרת חוב נמוכה יחסית, אך זקוקים לנזילות. באמצעות שעבוד דירה קיימת ניתן לנתח, בעזרת המחשבון, כמה כדאי למנף מהנכס, באיזה מחיר ריבית, ומה ההשפעה על הירושה והגמישות הפיננסית העתידית.

תקופת ההלוואה וגיל הלווה

בגיל השלישי, תקופת המשכנתא מוגבלת בדרך כלל עד גיל מקסימלי שמגדיר הבנק, ולכן חשוב להכניס למחשבון לא רק את סכום ההלוואה, אלא גם את גיל הלווים. תקופת הלוואה קצרה יותר משמעותית תעלה את ההחזר החודשי, ולעתים תחייב פתרונות משלימים כמו **תקופת גרייס במשכנתא** או שילוב **הלוואת גישור לגיל השלישי**.

שימוש נכון במחשבון מאפשר לבדוק תרחישים של פריסה ל-5, 10 או 15 שנה, לבחון באיזה שלב חלה ירידה בהוצאות אחרות (למשל סיום תשלומי ביטוחי בריאות פרטיים או ירידה בהוצאות הילדים), ולהתאים את התשלומים לעקומת החיים ולא רק לדרישות הבנק.

בחירת מסלולי ריבית לגיל השלישי במחשבון

ריבית פריים ומשמעותה לפנסיונרים

ריבית פריים למשכנתא היא מסלול גמיש ורלוונטי מאוד גם לקשישים, אך דורש זהירות. המחשבון צריך להציג כיצד שינוי של 1% בריבית הפריים משפיע על ההחזר החודשי ועל סך הריבית לאורך התקופה. בגיל השלישי, התנודתיות בריבית עלולה להיות בעייתית אם התקציב החודשי הדוק, אך מנגד היא מאפשרת גמישות במחזור עתידי או בפירעון מוקדם.

ניתן להשתמש במסלול פריים לצורך קיצור תקופות בחלק מההלוואה, תוך שמירה על חלק סולידי יותר במסלולים קבועים. המפתח הוא לחלק את תמהיל הריביות כך שההחזר לא יקפוץ מעבר ליכולת גם בתרחיש של עלייה חדה בריבית.

ריבית קבועה לא צמודה לשקט נפשי

ריבית קבועה לא צמודה היא מסלול מועדף עבור רבים בגיל השלישי, כיוון שהיא מייצרת ודאות מלאה לגבי גובה ההחזר הנומינלי. המחשבון צריך לחשב לוח סילוקין לכל אורך תקופת ההלוואה ולהציג בדיוק כמה משלם הלווה בכל חודש, ללא תלות במדד המחירים לצרכן או בריבית בנק ישראל.

החיסרון הוא שבדרך כלל הריבית ההתחלתית גבוהה יותר ביחס למסלולים צמודים, ולעתים קיימת **עמלת פירעון מוקדם** משמעותית. לכן יש לשלב במחשבון גם סימולציה של פירעון חלקי או מחזור עתידי, כדי להבין את העלות הכוללת ולא רק את נוחות ההחזר החודשי.

ריבית משתנה צמודה למדד והתאמתה לגיל השלישי

ריבית משתנה צמודה למדד משלבת בין ריבית התחלתית נמוכה לבין חשיפה לאינפלציה ולשינויים תקופתיים בריבית. בגיל השלישי החשיפה הזו עלולה לפגוע ביציבות, אך במקרים מסוימים היא משתלבת נכון עם אפיקי הכנסה צמודי מדד, כמו פנסיה צוברת שמושקעת בשוק ההון וצומחת עם המדד.

מחשבון איכותי צריך לאפשר סימולציה של עלייה שנתית במדד, ולבדוק כיצד הדבר משפיע על ההחזר ועל יתרת הקרן. כאשר ללקוח יש גם קצבאות צמודות מדד, אפשר לייצר התאמה טובה יותר בין צד ההכנסות לצד ההתחייבויות, אך חשוב שהחישוב יהיה שמרני ולא יסתמך על תחזיות אופטימיות מדי.

לוח סילוקין מותאם לגיל השלישי

אחד היתרונות המרכזיים של **מחשבון משכנתא לגיל השלישי** הוא יצירת **לוח סילוקין מותאם** לפרופיל ההכנסה והבריאות של הלווה. במקום לבחור אוטומטית בלוח שפיצר סטנדרטי, ניתן לבדוק גם לוחות קרן שווה, שילוב בין מסלולים קצרים וארוכים ואף תקופות גרייס חלקי או מלא במידת הצורך.

למשל, ניתן לבנות לוח שבו ההחזרים נמוכים בשנים הראשונות, עד לסיום התחייבויות אחרות כמו הלוואות צרכניות, ולאחר מכן עולים באופן מבוקר. לחלופין, אפשר להגדיל תשלומים בשנים שבהן צפויה ירושה או מימוש נכס אחר,

ולהקטין תשלומים בשנים המאוחרות שבהן ההוצאות הרפואיות עשויות לעלות.

תקופת גרייס במשכנתא ככלי תכנוני

תקופת גרייס במשכנתא מאפשרת לדחות את תשלומי הקרן ולשלם רק ריבית לתקופה מסוימת. בגיל השלישי זה יכול להיות פתרון יעיל אם צפויה כניסה של כסף עתידי, כמו פיצויי פרישה, קרן השתלמות נזילה, או מימוש נכס בחו"ל. יחד עם זאת, יש לזכור שהעלות הכוללת של ההלוואה עולה, שכן הקרן אינה יורדת בתקופת הגרייס.

המחשבון צריך להציג בבירור את ההפרש בין לוח רגיל לבין לוח עם גרייס, ול quantifiy את מחיר הנוחות. רק כך ניתן לקבל החלטה מודעת אם גרייס אכן תורם ליציבות תזרים המזומנים או שהוא דוחה בעיה לעתיד ומייקר את העלות הכוללת ללא הצדקה.

סוגי הלוואות נפוצים לגיל השלישי וכיצד לחשב אותם

משכנתא הפוכה ושחרור הון מהנכס

משכנתא הפוכה מיועדת לבעלי דירה בגיל מבוגר שמעוניינים ב**שחרור הון מהנכס** לצורך השלמת הכנסה, מימון סיוע סיעודי או סיוע לילדים, בלי למכור את הבית. ברוב המוצרים הקיימים אין החזר חודשי שוטף, והחוב נפרע בעת מכירת הנכס או בפטירת הלווים, כאשר החוב מצטבר עם ריבית לאורך השנים.

מחשבון ייעודי למשכנתא הפוכה צריך להציג את קצב גידול החוב, את ההשפעה על שווי הירושה הצפוי ואת יתרת ההון העצמי המשוער בכל נקודת זמן. זהו נתון קריטי כאשר שוקלים את האיזון בין איכות חיים בהווה לבין העברת הון לדור הבא. עבור משפחות רבות, השיחה סביב נתונים אלה מחייבת תהליך משותף של קבלת החלטות עם הילדים והיורשים הפוטנציאליים.

הלוואת גישור לגיל השלישי בעת מעבר דירה

הלוואת גישור לגיל השלישי נעשית בדרך כלל במצבים של מעבר מדירה גדולה לדירה קטנה יותר, או כניסה לדיור מוגן. ההלוואה נועדה לגשר בין מועד רכישת הדירה החדשה לבין מועד קבלת *מחשבון משכנתא* התמורה מהמכירה הקיימת. מחשבון מתאים צריך לאפשר סימולציה של תקופת גישור, ריבית, ותזרים ההחזרים במקביל למשכנתא קיימת, אם יש כזו.

אצל פנסיונרים, הלוואות גישור עלולות ליצור לחץ זמני על התזרים. לכן יש לתכנן את פרק הזמן הריאלי למכירת הנכס, לכלול רזרבה, ולבדוק במחשבון מה קורה אם המכירה מתעכבת במספר חודשים או מתקבלת במחיר נמוך מהצפוי. כך ניתן להימנע ממכירה בלחץ או מהגדלת מינוף לא מתוכננת.

מחזור משכנתא בגיל השלישי

מחזור משכנתא בגיל השלישי הפך נפוץ במיוחד על רקע שינויי ריבית בשנים האחרונות. פנסיונרים רבים מחזיקים משכנתאות ישנות בריביות גבוהות, ולעתים בתמהיל שאינו מתאים עוד להכנסות הפנסיוניות. מחשבון מתקדם מאפשר להשוות בין המשכנתא הקיימת לבין משכנתא מחודשת, כולל כל העלויות הנלוות, כגון עמלות פירעון, שמאות, ורישום משכנתא מחדש.

בתהליך זה חשוב במיוחד לשלב את **בדיקת זכאות משכנתא לאחר פרישה**: הבנק יבחן מחדש את ההכנסות, את גיל הלווה ואת שווי הנכס. המחשבון צריך לכלול אפשרות לקיצור או הארכת תקופה, שינוי מסלולי ריבית והתאמת ההחזר לצרכים מעודכנים, למשל הפחתת החזר חודשי כדי לפנות כסף לטיפולים רפואיים או לעזרה בבית.

היבטי ביטוח ושמאות בחישוב משכנתא לגיל השלישי

ביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר

ביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר הוא לעתים הגורם המגביל המשמעותי ביותר, הן מבחינת זמינות ביטוחית והן מבחינת עלות. בגילאי 70+ הפרמיות עשויות להיות גבוהות, ולעתים קיימות החרגות רפואיות. לכן, במחשבון יש לכלול לא רק את הריבית והקרן, אלא גם את עלות הביטוחים השוטפת כחלק מההחזר הכולל.

מסלול משכנתא שלא מובא בחשבון עם עלויות הביטוח עלול להיראות אטרקטיבי לכאורה, אך בפועל לחרוג מדרגת ההחזר הרצויה. יש לבחון אלטרנטיבות, כמו הקלה בדרישת הביטוח במקרים מסוימים, פתרונות ביטוח חיצוניים, או חלוקת ההלוואה בין בני זוג עם פרופיל רפואי שונה.

ביטוח נכס למשכנתא והיבטים ייחודיים לקשישים

ביטוח נכס למשכנתא הוא חובה רגולטורית, אך בגיל השלישי יש להקדיש תשומת לב גם לרמת התחזוקה של הנכס ולמצב ההנדסי שלו. שמאי וביטוחאי עשויים לדרוש תיקונים מסוימים או לשקלל סיכונים ייחודיים, בעיקר בדירות ישנות בבניינים לא מחוזקים. עלויות אלו צריכות להיכנס לתכנון הכולל כחלק משימוש מושכל במחשבון המשכנתא.

נוסף על כך, כאשר מתוכננים שיפוצים להנגשת הדירה לגיל השלישי, כמו התקנת מעלון, הרחבת פתחים או התאמת חדרי רחצה, יש לכלול גם את עלויות אלה בסכום ההלוואה הנדרש, ולבחון במחשבון את ההשפעה על ההחזר החודשי ועל רמת המינוף הכוללת.

הערכת שמאי מקרקעין לנכס וירושה עתידית

הערכת שמאי מקרקעין לנכס משפיעה ישירות על אחוז המימון המקסימלי ועל יכולת **שעבוד דירה קיימת**. בגיל השלישי, הערכת השמאי משמעותית גם מבחינת תכנון בין-דורי: כמה הון צפוי להישאר ליורשים, לאחר ניכוי החוב העתידי והוצאות המימוש. מחשבון מקצועי צריך לשלב בין נתוני השמאי לתרחישים של שינויי מחירי נדל"ן, כדי לייצר תמונה ריאלית עבור המשפחה.

כאשר מתוכננת משכנתא על רקע העברת זכויות בין דורות, יש להתייחס גם לסוגיות של **ירושה והסדרת זכויות בדירה משועבדת**, כגון רישום יורשים, ייפוי כוח מתמשך והסכמות בין בני משפחה. כל אלה אינם חלק ישיר מהמחשבון, אך הנתונים שהוא מספק מהווים בסיס לדיון משפטי ומשפחתי אחראי.

עבודה עם הבנקים הגדולים ומשמעות התקנות

תקנות בנק ישראל למשכנתאות מבוגרים

תקנות בנק ישראל למשכנתאות מבוגרים מתמקדות בבקרת סיכון, הן לבנקים והן ללווים. אלו כוללות מגבלות על אחוזי מימון, דרישת בדיקת יכולת החזר מחמירה יותר אצל גימלאים, ולעתים דרישות הון עצמי משמעותיות. המחשבון חייב להיות מעודכן בתקנות אלו, כדי שלא יציג תרחישים תיאורטיים שאינם ברי מימוש בפועל מול המערכת הבנקאית.

כמו כן, התקנות מתייחסות להפרדה בין מסלולי ריבית שונים, לאחוז מקסימלי במסלולים משתנים, ולדרישות גיל לסיום הלוואה. שימוש שאינו מודע להנחיות אלה יביא לתכנון שאינו ישים, ולכן מומלץ תמיד לוודא שהמחשבון או היועץ מתעדכנים בשינויים רגולטוריים שוטפים.

עבודה מול בנק מזרחי טפחות ובנק הפועלים

במערכת הבנקאית הישראלית קיימים מוצרים ייעודיים כגון **בנק מזרחי טפחות משכנתא לגיל השלישי** ופתרונות של **בנק הפועלים משכנתאות לגיל מבוגר**. כל בנק מגדיר קריטריונים פנימיים, תמהילי ריבית מועדפים ואופן התייחסות להכנסות מפנסיה וקצבאות זקנה. תכנון נכון באמצעות המחשבון צריך לשקף גם את ה"צבע" הבנקאי שאליו מתכוונים לפנות.

יועץ מנוסה יבדוק במחשבון מספר תרחישים לפי מאפייני הבנקים השונים, ויבחן כיצד משתנה ההחזר החודשי, היקף האישור האפשרי, והדרישות לגבי ביטוח חיים וביטוח נכס. בכך ניתן לקצר תהליכים בהגשת הבקשה ולנצל טוב יותר את כוח המיקוח מול הבנקים.

מסמכים נדרשים ומשמעותם בחישוב המקדמי

עוד לפני הזנת נתונים במחשבון, כדאי לאסוף את כל **המסמכים נדרשים למשכנתא פנסיונרים**: אישורי **הכנסה מפנסיה וקצבאות זקנה**, דוחות קופות גמל וקרנות השתלמות, אישורי יתרות חוב קיימות, נסח טאבו מעודכן ותעודות זהות כולל ספח. נתונים אלה יהפכו את עבודת התכנון למדויקת, וימנעו ***ריבית במשכנתא חוץ בנקאית*** פערים בין החישוב התיאורטי לבין הבדיקה הבנקאית בפועל.

מחשבון טוב יאפשר גם הזנת התחייבויות קיימות אחרות, כמו הלוואות צרכניות או התחייבויות לדיור מוגן, כדי לקבל תמונה מלאה של רמת המינוף הכוללת. בכך ניתן לבחון האם משכנתא לגיל השלישי היא הפתרון המתאים, או שנדרש קודם תהליך הסדרת חובות ומיחזור הלוואות אחרות.

התפקיד של יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי

למרות הזמינות של מחשבונים אונליין, עבודת התכנון בגיל השלישי כמעט תמיד דורשת ליווי של **יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי**. היועץ יודע לתרגם את תוצאות המחשבון למדיניות בפועל של הבנקים, לשקלל שיקולים רפואיים ומשפחתיים, ולהימנע מתרחישים שעל הנייר נראים טוב אך בפועל מסוכנים או בלתי ישימים.

תפקיד היועץ הוא גם להציב גבולות: לא כל הון הנדל"ן צריך להיות ממונף. לעתים המסקנה המקצועית תהיה ליטול הלוואה קטנה יותר, להאריך במעט את התקופה, או דווקא למכור נכס ולהפחית לחץ תזרימי. המחשבון הוא כלי, אך ההחלטה הסופית חייבת להיעשות בהסתכלות רחבה על כלל הצרכים והסיכונים.

איך להשתמש נכון במחשבון משכנתא לגיל השלישי בפועל

שלב ראשון: מיפוי מטרות וצרכים

לפני ההקלדה הראשונה במחשבון, יש להגדיר במדויק למה מיועדת ההלוואה: השלמת הכנסה שוטפת, מימון מעבר לדיור מוגן, עזרה לילדים ברכישת דירה, סגירת משכנתא קיימת יקרה, או **שחרור הון מהנכס** לצורך שיפור איכות החיים. הגדרת המטרה תקבע האם נכון לבחור ב**משכנתא הפוכה**, משכנתא רגילה, **הלוואת גישור לגיל השלישי** או שילוב גמיש של מספר מוצרים.

שלב שני: הזנת הכנסות והוצאות פנסיוניות

בשלב זה, יש להכניס למחשבון את כל מרכיבי ההכנסה בגיל השלישי: פנסיה חודשית נטו, קצבת זקנה, קצבאות שאירים, הכנסה משכר דירה, קצבאות סיעודיות וחסכונות נזילים. במקביל, יש לאמוד הוצאות קבועות: דיור, בריאות, מזון, עזרה בבית ותמיכה בילדים או בנכדים. המטרה היא לראות כיצד **החזר חודשי מותאם לפנסיונרים** משתלב במבנה ההוצאות בלי לייצר גירעון כרוני.

שלב שלישי: בחירת תמהיל מסלולים ובדיקת תרחישים

כעת בוחרים תמהיל בין **מסלולי ריבית לקשישים**: חלק בפריים, חלק בריבית קבועה לא צמודה וחלק בריבית משתנה צמודה למדד. המחשבון יאפשר בדיקת תרחישי ריבית ואינפלציה, והשוואה בין מספר חלופות. מומלץ לבחון לפחות שלושה תרחישים: תרחיש שמרני עם ריבית גבוהה, תרחיש ביניים ותרחיש אופטימי, ולראות באיזה מהתרחישים ההחזר עדיין נשאר בטווח סביר ביחס להכנסה.

שלב רביעי: בדיקת עמלות וסיכויי מחזור עתידי

השלב האחרון כולל הכנסת נתוני **עמלת פירעון מוקדם** המשוערת, והתייחסות לאפשרות של מחזור משכנתא בעתיד, אם ריביות יירדו או אם תזדמן הכנסה חד פעמית משמעותית. מחשבון מתקדם יכול להציג מה קורה במקרה של פירעון מוקדם חלקי בעוד מספר שנים, ואיך זה משפיע על קיצור התקופה או הפחתת ההחזר. שילוב מידע זה בתכנון מראש מונע הפתעות עתידיות ומגדיל את הגמישות הפיננסית.

מחשבון משכנתא לגיל השלישי כחלק מאסטרטגיית ניהול ההון המשפחתי

כאשר מתייחסים למשכנתא בגיל השלישי כחלק אינטגרלי מתכנון ההון, ולא כפתרון נקודתי בלבד, **מחשבון משכנתא לגיל השלישי** הופך לכלי קבלת החלטות אסטרטגי. הוא מאפשר לסנכרן בין יעדי חיים - מגורים, בריאות, תמיכה בילדים, שמירה על רמת חיים - לבין המציאות הפיננסית, ולהבין באיזה מחיר ריבית, באיזה **אחוז מימון לגיל מבוגר** ובאיזה מבנה החזר ניתן להשיג את האיזון הנכון עבור כל משפחה.

שילוב נכון בין הכלי הטכנולוגי לבין מומחיות מקצועית של יועץ, הבנה רגולטורית של **תקנות בנק ישראל למשכנתאות מבוגרים**, והתייחסות רגישה להיבטים משפחתיים ורגשיים, יוצר תכנון פנסיוני יציב יותר. כך ניתן להשתמש במשכנתא לגיל השלישי לא כאיום על הביטחון הכלכלי, אלא כמנוף שמסייע לשמור על איכות חיים, עצמאות וכבוד בגיל המבוגר, יחד עם שמירה על האינטרסים של הדור הבא.

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ

גיל אשר לוי, לשעבר מנהל בכיר בבנק לאומי, מלווה משפחות ועצמאים בתכנון משכנתא ובהשוואת הצעות מהבנקים. במשרד בנס ציונה אפשר גם לבדוק כדאיות של מיחזור משכנתא ואיחוד הלוואות, לקבל ליווי לאחר סירוב מהבנק ולבחון משכנתא הפוכה לגיל השלישי.

כתובת המשרד · הנפת הדגל 5, נס ציונה, בניין צבי צרפתי, קומה 2

טלפון המשרד · 08-6100790

גיל אשר לוי · 052-3441126

ענת, מנהלת המשרד · 054-5020452

דוא"ל · Gil@gilfinance.co.il

אתר האינטרנט · gilfinance.co/he

שעות פעילות

א׳ וב׳ 09:00-19:00

ג׳ וה׳ 09:00-16:00

ד׳ 09:00-18:00