Dans un appartement parisien, la salle de bain est souvent la plus petite pièce et la plus sollicitée. Entre la rue de la Convention et le boulevard de Grenelle, beaucoup de biens conservent une baignoire étroite, un carrelage daté et une ventilation insuffisante. Lancer une **Rénovation appartement Paris 15** sans traiter ces trois points mène droit aux moisissures et aux infiltrations.

Voici comment aborder une **Rénovation d'appartement à Paris 15** côté salle d'eau : diagnostic, implantation, étanchéité, matériaux et budget.

Commencer par le diagnostic technique

Avant de casser, vérifiez l'arrivée d'eau, la pression, l'état des évacuations et la présence d'une ventilation. Dans les immeubles anciens, les colonnes peuvent être en plomb ou en fonte, et les joints fatigués. Un plombier doit contrôler les débits et repérer les éventuelles fuites avant la dépose.

L'humidité est l'ennemi numéro un. Une salle de bain sans extraction mécanique accumule la condensation, ce qui attaque les joints, la peinture et les cloisons. Prévoyez une VMC ou un extracteur hygrométrique correctement dimensionné, avec un débit adapté au volume de la pièce.

Optimiser la surface

Dans 3 à 5 mètres carrés, chaque centimètre compte. Plusieurs options existent :

- La douche à l'italienne remplace la baignoire et libère de la profondeur, à condition de soigner l'étanchéité et la pente d'évacuation.
- Le receveur extra-plat associé à une paroi fixe évite les joints de baignoire et facilite le nettoyage.
- Le meuble suspendu agrandit visuellement et libère le sol.
- Les niches encastrées remplacent les étagères et gagnent de la place.
- Les WC suspendus avec bâti-support déplacent la cuvette et simplifient le nettoyage.

Si vous conservez une baignoire, vérifiez la longueur disponible et l'accès à la robinetterie. Une baignoire trop courte est vite inconfortable.

Étanchéité : le poste à ne pas négliger

Sous le carrelage, une salle d'eau doit recevoir un système d'étanchéité liquide (SEL) sur le sol et les parois de la douche, avec relevés d'angle et bandes de renfort. C'est une prestation peu visible mais indispensable : sans elle, l'eau migre vers le voisin du dessous et le litige peut coûter plus cher que tout le chantier.

La pente vers la bonde doit être suffisante pour évacuer l'eau sans stagnation. Le carrelage antidérapant est recommandé au sol, en particulier pour les personnes âgées ou les enfants.

Quels revêtements choisir ?

Le grès cérame pleine masse offre une excellente résistance à l'eau et se décline en grands formats, ce qui réduit les joints. Le carrelage رژیکا métro reste intemporel et s'accorde bien avec les appartements haussmanniens. Le béton ciré séduit par son rendu, mais il exige un support parfait et un entretien régulier.

Pour les murs, la faïence reste la solution la plus sûre dans les zones humides. La peinture spéciale salle de bain fonctionne en zone sèche, à condition de choisir une qualité lessivable et anti-moisissure.

Chauffage et confort

Un sèche-serviettes électrique ou raccordé au chauffage central améliore le confort et accélère le séchage. Vérifiez la compatibilité avec la chaudière collective et le règlement de copropriété. Un sol chauffant peut être ajouté sous le carrelage, mais il relève la hauteur de sol et doit être anticipé.

Le budget d'une Rénovation Paris 15 pour la salle de bain

Pour une rénovation simple avec remplacement des sanitaires, faïence et peinture, comptez 4 000 à 7 000 euros. Une rénovation complète avec douche à l'italienne, meuble sur mesure, VMC et électricité mise aux normes se situe entre 8 000 et 15 000 euros. Le haut de gamme, avec marbre, robinetterie encastrée et baignoire îlot, dépasse largement 18 000 euros.

Le devis doit distinguer la démolition, la plomberie, l'électricité, l'étanchéité, le carrelage et la pose. Un forfait unique masque souvent des postes sous-évalués.

Délais et contraintes de copropriété

Prévoyez deux à quatre semaines de travaux, davantage si vous déplacez les évacuations. Si la salle de bain est mitoyenne d'un voisin, le syndic peut imposer des horaires et une protection acoustique. Toute modification de la colonne d'eau nécessite l'accord de la copropriété.

Les erreurs fréquentes

Oublier l'étanchéité sous la douche, poser un carrelage trop glissant, sous-dimensionner la VMC, déplacer les évacuations sans pente correcte, choisir une robinetterie incompatible avec la pression, négliger l'éclairage autour du miroir : ces erreurs se corrigent mal une fois le carrelage posé.

Les acheteurs internationaux qui comparent les offres « renovation in paris 15 » demandent souvent une salle de bain clé en main ; exigez un interlocuteur unique et un planning écrit.

Conclusion

Réussir une **Rénovation d'appartement à Paris 15** dans la salle de bain Rénovation d'appartement à Paris 15 tient à trois priorités : étanchéité, ventilation et évacuation. Le reste, carrelage et robinetterie, relève de l'esthétique. Traitez la technique d'abord, et la pièce restera saine pendant des années.