

O **Empreendimento Renato 410** chama atenção por reunir, em um único endereço, aquilo que o mercado de alto padrão mais valoriza quando o terreno é raro e a proposta precisa sustentar um discurso consistente: localização consolidada, metragens generosas, lazer completo e uma curadoria cuidadosa de planta e uso do espaço. No caso do **Renato 410 Itaim Bibi**, a própria Even posiciona o projeto como **Futuro Lançamento**, o que já diz bastante sobre o momento do empreendimento e sobre a expectativa em torno dele. Não se trata de um produto qualquer na cidade de São Paulo. Estamos falando de um endereço no Itaim Bibi, uma região que costuma exigir mais do incorporador justamente porque o comprador, em geral, compara com atenção cada detalhe.

A referência ao endereço, **Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410**, também não é secundária. Em empreendimentos desse padrão, o nome e a localização caminham juntos. Por isso, ao pesquisar por **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros** ou **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros 410**, o interessado não está apenas buscando um ponto no mapa, mas tentando entender o que aquele terreno permite construir, quais unidades fazem sentido ali e como o projeto conversa com o entorno. No caso do **Renato 410 Even**, a proposta divulgada pela incorporadora aponta para uma leitura contemporânea do morar, com foco em espaço, luz e equilíbrio, três atributos que, quando bem resolvidos, fazem diferença factual no dia a dia.

O que o Renato 410 entrega como proposta de moradia

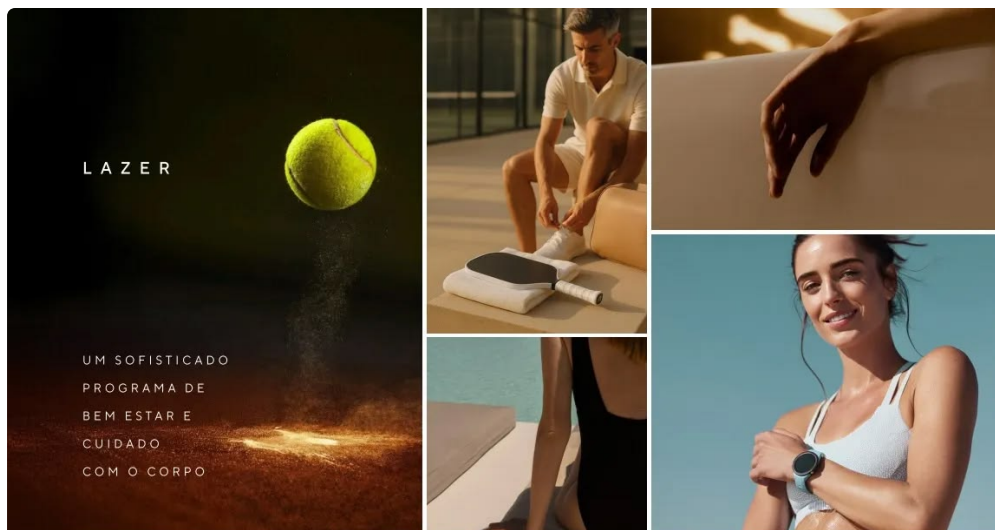
Há uma diferença importante entre um empreendimento que apenas parece sofisticado e um projeto que foi concebido para funcionar bem em uso. No **Apartamento Renato 410**, a Even divulga tipologias com **three suítes + office**, além de unidades de **3 a five dormitórios**. Essa informação, por si só, já orienta o perfil do produto. O empreendimento não foi pensado para compactar a experiência de morar. Pelo contrário, ele se dirige a famílias e compradores que ainda valorizam a separação clara entre áreas íntimas, espaços de trabalho e ambientes sociais.

As metragens divulgadas, de **273 m² a 545 m²**, reforçam essa leitura. Em termos práticos, isso significa que o **Renato 410 Apartamentos** entra em uma faixa de uso bastante ampla dentro do alto padrão, indo de unidades já muito confortáveis até opções realmente extensas. Para quem está avaliando um **Renato 410 Apartamento na Planta**, esse intervalo de tamanho importa porque ajuda a entender a elasticidade do projeto. Não é apenas uma questão de metragem bruta. É uma questão de como a planta pode acomodar rotina, circulação, recepção de visitas, trabalho em casa e privacidade sem a sensação de improviso.

A distribuição de vagas, também divulgada pela Even, varia de **3 a five vagas**. Em um bairro como o Itaim Bibi, isso não é um detalhe. Para muitas famílias que vivem a lógica do alto padrão em São Paulo, a quantidade de vagas precisa dialogar com a realidade de uma casa ativa, com mais de um veículo e uma time table que envolve deslocamentos frequentes. Esse tipo de especificação costuma pesar tanto quanto uma boa área de lazer, porque remedy um ponto concreto da vida cotidiana.

Itaim Bibi, um endereço que exige consistência

Falar em **Renato 410 Itaim Bibi** é falar de um bairro cuja régua de comparação é naturalmente alta. O Itaim não aceita facilidade de discurso. O comprador que olha para **Imóveis Alto Padrão Itaim Bibi** quer ver coerência entre localização, acabamento esperado, concepção arquitetônica e uso inteligente do terreno. Por isso, o **Lançamento Renato 410** precisa ser lido com atenção ao contexto urbano em que se insere.



A localização na **Rua Doutor Renato Paes de Barros** coloca o empreendimento em uma área que já carrega valor percebido pelo próprio nome do bairro. Em projetos como esse, a palavra-chave não é ostentação, e sim equilíbrio. A Even descreve o projeto como contemporâneo, com **varandas amplas, caixilhos generosos, jardineiras** e integração com o entorno. Esse conjunto de escolhas fala diretamente com a experiência de morar em um apartamento de alto padrão no Itaim: mais luz natural, mais respiro visível, mais relação com o exterior e menos sensação de clausura.

No mercado, isso faz diferença sobretudo para quem já viveu em apartamentos grandes, mas pouco eficientes. Uma metragem generosa nem sempre garante conforto. Às vezes, o que falta é um desenho mais inteligente das transições entre sala, varanda, área íntima e circulação. Quando a Even destaca espaço, luz e equilíbrio, está sinalizando que o **Condomínio Renato 410** quer entregar exatamente essa camada de refinamento, que não aparece em uma foto isolada, mas se revela no uso diário.

Tipologias, perfil das unidades e o peso das plantas maiores

Um aspecto valioso do **Renato 410 Apartamentos de Luxo** é a amplitude das tipologias. Unidades de **three a 5 dormitórios**, com destaque para **three suítes + office**, atendem a perfis diversos dentro do público de alto padrão. Há quem procure um apartamento main para a família, com espaço para filhos e rotina de residence administrative center. Há quem busque uma unidade maior para receber com frequência. Há ainda quem queira mais de uma suíte justamente para acomodar visitas sem comprometer a área íntima.

Nesse ponto, o projeto toca em uma tendência que se consolidou entre compradores exigentes: o workplace deixou de ser um ambiente eventual. Em um **Renato 410 Apartamento na Planta**, a presença de place of business divulgado pela incorporadora ajuda a entender como o produto foi pensado para uma realidade em que trabalho e vida doméstica coexistem de forma mais intensa. Não se trata de adaptar depois, com soluções improvisadas. Trata-se de já nascer com esse uso previsto.

As metragens entre **273 m² e 545 m²** também abrem espaço para diferentes leituras do mesmo produto. Em faixas como essa, a conversa muda de tom. A questão deixa de ser apenas “quantos quartos cabem” e passa a incluir proporção, integração, ventilação, iluminação e a qualidade dos ambientes de convivência. É aí que um empreendimento como o **Renato 410 Alto Padrão** começa a **Renato 410 Construtora Even** se diferenciar de propostas que vendem imagem, mas entregam pouca substância.

Lazer completo, mas com um diferencial raro

Se há um ponto que ajuda a explicar o interesse em torno do **Renato 410 Even**, é o lazer. A Even destaca uma estrutura bastante completa, com **academia, salão de festas, sala de pilates, terraço, sala de massagem, piscina coberta com raia de 25 metros, piscinas adulto e infantil descobertas, saunas seca e úmida, playground e brinquedoteca**. Para um empreendimento residencial de alto padrão no Itaim, isso já seria relevante por si só. Mas o destaque maior fica com algo mais incomum: a **quadra de tênis de saibro coberta**.

Esse é o tipo de diferencial que muda a conversa. Não apenas por ser um merchandise valorizado por quem pratica o esporte, mas porque, em regiões densas e consolidadas, encontrar espaço para uma quadra de tênis de saibro coberta é raro. A malesção da Even a esse atributo indica que o projeto quer ir além do básico do lazer de luxo. O **Renato 410 Lazer Completo** não parece ter sido montado apenas para preencher uma lista de amenidades. Ele foi desenhado para criar uma experiência residencial mais ampla, em que a área comum também tenha excitação concreta no cotidiano dos moradores.

Na prática, uma estrutura como essa atende perfis distintos. Um morador pode usar a piscina coberta com raia para treinos regulares, sem depender do clima. Outro pode recorrer à sala de pilates ou à academia com mais frequência do que se imagina. Famílias com crianças valorizam a brinquedoteca e o playground, não como itens decorativos, mas como extensão útil da rotina. Já o salão de festas e os ambientes de apoio, como a sala de massagem e os espaços de sauna, completam um conjunto que conversa bem com o padrão esperado em um **Renato 410 Imóveis de Luxo**.

O que o projeto sugere sobre a estratégia da Even

Em apresentação a investidores, a Even afirmou em maio de 2026 que estava preparando dois projetos excessive-finish no Itaim, incluindo o Renato 410, com participação da Even em um PSV de R\$ 231 milhões para esse empreendimento. Esse dado ajuda a dimensionar o peso estratégico do lançamento dentro da carteira da incorporadora. Não é apenas mais um residencial. É um projeto que aparece em uma time table mais ampla de produtos premium no bairro.

Esse tipo de informação importa porque o mercado de alto padrão costuma reagir não apenas ao que está pronto, mas ao que a incorporadora demonstra ser capaz de fazer em determinado eixo da cidade. Quando um **Empreendimento Even Itaim Bibi** entra na conversa com um projeto desse porte, o comprador passa a enxergar também a consistência da marca, o histórico de entrega e o alinhamento entre discurso e **Construtora Even** execução. No caso do **Even Itaim Bibi Renato 410**, o que se percebe é uma tentativa de combinar escala, localização e diferenciais de uso em um produto com specialty apelo para o público mais exigente.

Ainda assim, vale uma observação importante: em empreendimentos desse tipo, o interesse inicial costuma crescer antes da entrega de todas as definições finais. Por isso, quem avalia o **Renato 410 Imóveis** precisa olhar com atenção para o que já foi oficialmente divulgado e evitar pressupostos sobre itens que ainda não tenham sido confirmados. Em mercado de lançamento, a prudência ajuda mais do que a empolgação.

Registro, formalização e o que isso significa para quem acompanha o projeto

A página do projeto informa incorporação registrada sob nº three, na matrícula **213.832 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 23/12/2025**. Em termos práticos, esse tipo de dado dá contorno formal ao empreendimento e reforça que não se trata apenas de uma peça de advertising and marketing. Para quem acompanha **Renato 410 Imóveis** ou pesquisa o **Empreendimento Renato 410** com foco em segurança documental, esse é um ponto que merece atenção.

No mercado residencial de alto padrão, especialmente quando o projeto é descrito como **Futuro Lançamento**, há sempre uma diferença entre expectativa e confirmação. O registro de incorporação, a identificação da matrícula e a divulgação oficial da incorporadora ajudam a separar o que é promessa do que já está formalizado. Isso não substitui uma análise jurídica someone, claro, mas oferece um nível de previsibilidade que compradores sofisticados costumam exigir.

Para quem faz sentido olhar o Renato 410 com seriedade

O **Renato 410 Itaim Alto Padrão** tende a interessar a um público que valoriza mais do que endereço. Ele faz sentido para quem quer unidade ampla, boa distribuição interna, lazer robusto e uma vida residencial que continue funcionando bem mesmo quando a rotina fica intensa. A presença de **3 suítes + office**, as metragens elevadas e a oferta de lazer completa sugerem um produto desenhado para uso prolongado, não para um consumo passageiro de fame.

Em geral, esse tipo de empreendimento conversa com famílias que priorizam permanência no bairro, compradores que querem mais privacidade e também com quem sabe o custo de trocar de endereço quando a planta não serve mais. Em vez de comprar algo provisório, esses perfis buscam uma solução mais duradoura. É justamente aí que um **Renato 410 Apartamento** bem posicionado ganha relevância. Ele não precisa tentar agradar a todos. Precisa atender muito bem quem enxerga valor em espaço factual, localização consolidada e áreas comuns capazes de sustentar uma rotina completa.

O nome **Renato 410 Even** aparece, então, como a síntese de um projeto que aposta em atributos objetivos. Há endereço, há metragem, há tipologia, há lazer, há um diferencial esportivo raro e há uma leitura arquitetônica voltada para luz e equilíbrio. Em um mercado que muitas vezes exagera nos adjetivos, essa clareza é rara. E, em empreendimentos de alto padrão, costuma ser um bom sinal.

Um endereço para observar de perto

Para quem acompanha o mercado de São Paulo com olhar profissional, o **Lançamento Even Itaim Bibi** ligado ao **Renato 410** merece observação cuidadosa. A combinação entre a Rua Doutor Renato Paes de Barros, o porte das unidades, o lazer completo e a quadra de tênis de saibro coberta coloca o empreendimento em uma categoria própria dentro do bairro. Não é apenas mais uma oferta em Itaim Bibi. É um projeto que se apoia em elementos muito concretos para justificar seu posicionamento.

Ao pesquisar por **Renato 410 Itaim Bibi**, **Renato 410 no Itaim**, **Renato 410 Apartamentos de Luxo** ou **Renato 410 Coberturas**, o interessado deve ter em mente que o que sustenta o valor de um produto como esse não é um único atributo, mas o conjunto. Em mercado de alto padrão, esse conjunto precisa fazer sentido do térreo à planta, da área de lazer ao endereço, do registro ao perfil das unidades.

É essa coerência que faz o **Empreendimento Renato 410** merecer atenção. Em um bairro competitivo como o Itaim Bibi, ela não é um detalhe. É o que separa um projeto passageiro de uma proposta realmente relevante.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na

região.Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP