

שיפוץ חזית של בניין משרדים עם **חיפוי אלוקובונד** הוא מהלך שמאפשר לשפר מראה, לעדכן את רמת הבידוד, להסתיר תשתיות ישנות ולייצר חזית ייצוגית בזמן עבודה קצר יחסית לעומת שיקום רטוב. ברוב המקרים, הפרויקט מתחיל בבדיקת מצב המעטפת הקיימת, ממשיך לתכנון קונסטרוקטיבי ואדריכלי, ורק אחר כך נכנסים לבחירת לוחות, צבעים ושיטת התקנה. מי שמנהל את התהליך נכון יכול לצמצם חריגות תקציב, למנוע תקלות איטום ולקבל מעטפת עמידה לשנים. בשוק הישראלי, במיוחד באזורי תעסוקה במרכז, יותר ויותר בעלי נכסים בוחרים באלוקובונד כדי לשדרג ערך מסחרי ונראות מול שוכרים.

## מתי שיפוץ חזיתות באלוקובונד הוא הפתרון הנכון

לא כל בניין משרדים צריך את אותו טיפול. יש מבנים שבהם הבעיה היא בעיקר אסתטית, למשל חזית אבן מוכתמת, טיח מתקלף או תוספות מזגנים שפוגעות בקו האדריכלי. במבנים אחרים הבעיה עמוקה יותר, עם סדקים, חדירת מים, עיגונים ישנים או חוסר אחידות בין קומות שנבנו בשלבים. במצבים כאלה, שיפוץ חזיתות באלוקובונד נותן מענה כפול, גם כיסוי חיצוני חדש וגם שכבת תכנון מסודרת שמטפלת בתשתית.

אלוקובונד הוא לוח מרוכב מאלומיניום, כלומר פאנל המורכב משתי שכבות אלומיניום וביניהן ליבה. בשוק משתמשים לעיתים בשם המותג כשם כללי, אך בפועל חשוב לבדוק את סוג הלוח, את היצרן ואת העמידה בתקנים. חיפוי מבנים באלוקובונד מתאים במיוחד למגדלי משרדים, מבני מסחר, מרפאות, בנייני ציבור וגם למבנים קטנים יותר שרוצים שפה נקייה ותחזוקה פשוטה.

אחת הסיבות המרכזיות לבחור בשיטה הזאת היא מהירות הביצוע. במקום עבודות טיח, תיקוני אבן וצביעה במספר שלבים, מתקינים תת קונסטרוקציה, מיישרים את המישור ומרכיבים קסטות באלוקובונד או לוחות בחיתוך מדויק. כך אפשר לחדש בניין פעיל בלי להשבית את כולו, וזה שיקול מהותי בבנייני משרדים שיש בהם שוכרים, קליניקות או חברות הייטק שלא יכולות להרשות לעצמן חודשים של אבק ורעש.

## שלבי התכנון לפני התקנת חיפוי אלוקובונד

הטעות הנפוצה ביותר היא להתחיל מבחירת צבע. קודם בודקים את הבניין. מהנדס או יועץ מעטפת צריך לבחון את הקיר הקיים, מצב העוגנים, סטיות במישור, מפגשים עם חלונות, מרפסות, שירות, גגות וקווי ניקוז. אם קיימת חדירת מים, מטפלים בה לפני החיפוי, לא אחריו. חיפוי קירות חוץ באלוקובונד אינו תחליף לאיטום כושל, אלא מערכת שצריכה להשתלב עם איטום נכון.

בשלב הבא בונים מפרט: סוג הלוחות, שיטת חיבור, עובי אלוקובונד, סוג הליבה, צבע סופי, הצללות, פינות, פתחים ונראות כללית. כאן גם נכנס השיקול של אלוקובונד תקן ישראלי ודרישות אש. בפרויקטים משרדים רבים דורשים היום אלוקובונד חסין אש או ליבה מינרלית, במיוחד כאשר מדובר במבנים רבי קומות או במעטפת עם דרישות בטיחות מחמירות של יועץ אש.

מבחינת תכנון אדריכלי, כדאי להחליט מראש אם עובדים עם מראה חלק ואחיד, חלוקה למודולים אנכיים או אופקיים, או שילוב גוונים. באלוקובונד קטלוג צבעים רחב מאוד, החל מלבן, אפור ושחור ועד גווני מתכת, טקסטורות ופתרונות כמו חיפוי באלוקובונד דמוי עץ. בבנייני משרדים, ברוב המקרים הבחירה תהיה בגוונים סולידיים שקל לתחזק ושלא מתיישנים מהר.

1. סקר מצב קיים, כולל בדיקת חזית, איטום ותשתיות.

2. תכנון אדריכלי וקונסטרוקטיבי, עם פרטי חיבור וניקוז.

3. בחירת חומר, מפרט טכני, צבעים ורמת עמידות באש.

4. תמחור, לוח, אישורים וניהול ביצוע מול קבלן אלוקובונד.

## לוחות אלוקובונד מפרט טכני, עובי, משקל ומה זה אומר בפועל

כשמדברים על לוחות אלוקובונד מפרט טכני, הכוונה היא לא רק למראה החיצוני אלא למכלול הנתונים שקובע אם החיפוי יחזיק יפה לאורך זמן. הנתונים המרכזיים הם עובי הלוח הכולל, עובי שכבות האלומיניום, סוג הליבה, ציפוי הצבע, רמת עמידות UV, אפשרות כיפוף ודיוק הייצור. בניין משרדים החשוף לשמש חזקה, רוחות ולכלוך עירוני צריך מוצר שמתאים לתנאי חוץ, לא לוח שמיועד לשילוט קל.

עובי אלוקובונד נפוץ בחזיתות הוא בדרך כלל סביב 4 מ"מ, אך חשוב יותר לבדוק את עובי שכבת האלומיניום ולא רק את העובי הכולל. משקל אלוקובונד נחשב נמוך יחסית לחומרי חיפוי אחרים, וזה יתרון בתוספת מעטפת על בניין קיים, במיוחד כשלא רוצים להעמיס על המבנה. יחד עם זאת, משקל נמוך לא פוטר מתכנון עיגון מדויק. רוח, יניקה, שינויי טמפרטורה ומפתחים גדולים מחייבים חישוב ולא ניחוש.

עוד הבחנה חשובה היא בין פאנל אלוקובונד ישר לבין קסטות אלוקובונד. קסטה היא יחידה מעובדת עם קיפולים ושוליים שמאפשרת מראה נקי והתקנה נסתרת או כמעט נסתרת, ולכן היא נפוצה יותר בחיפוי חזיתות אלוקובונד ברמה גבוהה. פתרון כזה יקר יותר, אבל בדרך כלל גם נראה טוב יותר ומקל על שליטה בפרטים סביב חלונות ופינות.

## עלויות, מחיר מטר אלוקובונד ומה משפיע על התקציב

השאלה הראשונה של בעלי נכסים היא כמעט תמיד על מחיר. בפועל, אלוקובונד מחיר משתנה לפי סוג הלוח, רמת האש, גודל הפרויקט, מורכבות התת קונסטרוקציה, גובה העבודה, נגישות האתר ושיטת הגמר. לכן מחירון חיפוי אלוקובונד הוא נקודת פתיחה בלבד, לא הצעת מחיר מחייבת. בניין בן 4 קומות עם קווים ישרים וחזית נגישה יקבל תמחור אחר לגמרי ממגדל פעיל במרכז תל אביב עם פיגומים תלולים ופרטים מורכבים.

בפרויקטים של משרדים בישראל, מחיר מטר אלוקובונד לחזית **אלוקובונד** חוץ יכול לנוע בטווח רחב. בעבודות פשוטות יחסית, עם מערכת בסיסית וגישה נוחה, אפשר לראות מחירים שמתחילים באזור של 450 עד 650 ש"ח למ"ר. בפרויקטים מורכבים יותר, עם קסטות, ליבה חסינת אש, פרטי הצללה וחיתוכים רבים, המחיר יכול לעלות לאזור 700 עד 1,100 ש"ח למ"ר ואף יותר. אם נדרש גם פירוק חיפוי קיים, תיקוני בטון, איטום מחדש או עבודות גובה מורכבות, התקציב עולה בהתאם.

צריך לזכור שהחומר עצמו הוא רק חלק מהעלות. עבודות אלוקובונד כוללות מדידות, ייצור, קונסטרוקציית אלומיניום או פלדה מגולוונת, עיגונים, מנופים או במות הרמה, התקנה, איטום בפרטי קצה ולעיתים גם תכנון מפורט. מי שבדק רק את שורת החומר מפספס את עיקר ההוצאה.

רכיב טווח נפוץ בשוק מה משפיע על המחיר לוחות וחומר גלם בינוני עד גבוה יצרן, ציפוי, גוון מיוחד, ליבה חסינת אש תת קונסטרוקציה משמעותי מאוד סטיות קיר, עומסי רוח, סוג עיגון, גובה המבנה עיבוד קסטות והרכבה משמעותי מורכבות הפרטים, מספר פתחים, רמת הגמר עבודות גובה ולוגיסטיקה משתנה מאוד פיגומים, במות, נגישות, עבודה בבניין פעיל

## איך בוחרים קבלן אלוקובונד ומתקין אלוקובונד בלי ליפול בפרטים הקטנים

הצלחת הפרויקט תלויה לא רק במוצר אלא בעיקר במבצע. קבלן אלוקובונד טוב יודע לקרוא תוכניות, להוציא שופ דרואינג, לתאם עם יועץ איטום ויועץ אש, ולספק פרטי ביצוע שעובדים בשטח. מתקין אלוקובונד מנוסה יזהה מראש מפגשים בעייתיים בין מסגרות חלון, מרזבים, יחידות מיזוג ופינות נסתרות. חברות חיפוי אלוקובונד שעובדות שנים בתחום מחזיקות בדרך כלל מערך ייצור מסודר ובקרת איכות, וזה מורגש בתוצאה.

בשיחת סינון ראשונה כדאי לבקש לראות פרויקטים דומים, לא רק תמונות מרשימות. בניין משרדים פעיל בהרצליה פיתוח או באזור תעשייה בפתח תקווה דומה יותר לצורך שלכם מאשר וילה פרטית או דוכן תצוגה. למרות שהתחום כולל גם חיפוי אלוקובונד לוויילות, חיפוי אלוקובונד לבנייני מגורים וחיפוי אלוקובונד למבני תעשייה, לכל סוג מבנה יש דרישות אחרות מבחינת גובה, כיבוי אש, תחזוקה ותנועה סביב האתר.

- לבקש מפרט מפורט, לא רק מחיר סופי למ"ר.
- לוודא מי היצרן של הלוחות ומהי רמת העמידות באש.
- לבדוק אחריות על חומר, ייצור והתקנה בנפרד.

- לראות עבודות שבוצעו לפני כמה שנים, לא רק עבודות חדשות.

אם קיבלתם הצעה זולה באופן חריג, לרוב יש לכך סיבה. לפעמים מדובר בלוחות באיכות נמוכה, לפעמים בקיצור דרך בתת קונסטרוקציה, ולפעמים בהשמטת רכיבים שיעלו אחר כך כתוספת. זה אחד התחומים שבהם הצעת מחיר לא מדויקת בתחילת הדרך הופכת במהירות לחריגה תקציבית.

## יתרונות חיפוי אלוקובונד מול חלופות אחרות

**יתרונות חיפוי אלוקובונד** בולטים במיוחד כשמשווים אותו לצביעה מחודשת, חיפוי HPL, טיח דקורטיבי או לוחות פח פשוטים. האלומיניום המרוכב מעניק מראה נקי, דיוק גבוה בפרטים, מגוון רחב של גוונים וגמישות בתכנון. הוא מתאים לחזיתות מודרניות, אך אפשר להשתמש בו גם במבנים ישנים שרוצים להלביש עליהם שפה חדשה בלי להיכנס לשיקום מסיבי של כל מעטפת הבניין.

יתרון נוסף הוא תחזוקה. בניגוד לחזית צבועה שדורשת רענון תכוף, חיפוי איכותי עם ציפוי מתאים שומר בדרך כלל על מראה טוב לאורך זמן, כל עוד מקפידים על ניקוי תקופתי. במבנים ליד כבישים ראשיים, אזורי אבק או קו חוף, עדיין צריך תכנית תחזוקה, אבל היא פשוטה יותר יחסית למערכות אחרות.

יש גם יתרון תכנוני. אפשר לשלב באותה מעטפת פתחים נסתרים, חיפוי סביב כניסות, חיפוי קירות פנים אלוקובונד בלובי או במעברים, וכך לייצר שפה אחידה מבחוץ ומבפנים. בבנייני משרדים זה עובד מצוין כאשר רוצים לרענן את החוויה של השוכר כבר מהכניסה לבניין.

מצד שני, זה לא חומר שמתקינים בלי תכנון. אם חוסכים בפרטי חיבור, באוורור או באיטום של מפגשים, מקבלים רעשים, רטיבות או תזוזות. לכן הבחירה הנכונה היא לא רק בחומר, אלא במערכת שלמה.

## תכנון בטיחות, אש ותחזוקה ארוכת טווח

בשנים האחרונות נושא האש תופס מקום מרכזי כמעט בכל פרויקט מעטפת. כשבודקים אלוקובונד חסין אש, חשוב להבין אם מדובר בליבה מינרלית, מהו הדירוג הרלוונטי לפרויקט, ואילו מסמכים ניתן לקבל מהספק. בניינים גבוהים, מבני ציבור וחזיתות עם דרישות יועץ אש צריכים לקבל התייחסות מסודרת, לא הבטחה בעל פה. אותו הדבר לגבי אלוקובונד תקן ישראלי, יש לבקש התאמה לדרישות המקומיות, אישורים ונתוני יצרן מעודכנים.

תחזוקה מתחילה כבר בשלב התכנון. צריך לחשוב איך מנקים את החזית, איך מגיעים לפאנלים מסוימים במקרה של פגיעה, ואיך מחליפים יחידה בודדת בלי לפרק קטע שלם. בפרויקטים איכותיים משאירים תיעוד של חלוקת הפאנלים, קוד גוון, מפרט אביזרי חיבור ושרטוטי ייצור. זה קריטי כאשר צריך לבצע תיקון נקודתי שנתיים או חמש שנים אחרי המסירה.

**חידוש מבנים אלוקובונד** מצליח באמת כאשר משלבים בין אסתטיקה לתפעול. בעל נכס שמסתכל רק על התמונה הראשונית עלול להתאכזב אחר כך מעלויות ניקוי, קושי בגישה או אי התאמה בין הלובי לחזית. מי שמבטיח על הבניין כמערכת פעילה מקבל תוצאה יציבה יותר.

## לוחות זמנים, עבודה בבניין פעיל וטעויות שכדאי למנוע

בבניין משרדים פעיל, לוח זמנים חשוב כמעט כמו המחיר. פרויקט טיפוסי של חיפוי חזית בינונית יכול להימשך בין כמה שבועות לכמה חודשים, תלוי בגודל **חיפוי אלומיניום למגדלי יוקרה** המעטפת, בזמינות חומר, באישורים, ובמורכבות הפירוק וההתקנה. זמן הייצור של הלוחות אחרי מדידה סופית עשוי לקחת מספר שבועות, ולכן כדאי לסגור את התכנון לפני שעולים לשטח.

עבודה בבניין פעיל דורשת תיאום עם הדיירים, סימון אזורי פריקה, תכנון נתיבי גישה, מניעת סיכון לעוברים ושבים וטיפול ברעש בשעות סבירות. לא מעט פרויקטים נתקעים כי לא חשבו מראש על מנוף, חסימות רחוב, חניה למשאיות או גישה לקומת גג. בשטח אורבני צפוף, אלה פרטים שיכולים לעכב הרבה יותר משינוי צבע או סוג לוח.

הטעות השנייה היא לזוותר על דוגמת שטח. לפני ייצור מלא מומלץ לבצע דגם אחד, אפילו מקטע קטן, כדי לבדוק גוון, מפגשי תפרים, השתקפויות ומראה בפועל. גוון שנראה מצוין בקטלוג או בהדמיה יכול להיראות שונה לגמרי על חזית דרומית בשמש הישראלית.

עוד נקודה: אם המטרה היא גם מיתוג מחדש של הבניין, צריך לשלב בשלב מוקדם שילוט, תאורה, מספרי קומות, חיפוי כניסה ולעיתים גם אלמנטים פנימיים. כך לא מגיעים למצב שבו החזית גמורה ואז מתחילים לקדוח בה לצורך תוספות.

## שאלות נפוצות

### כמה עולה שיפוץ חזית בניין משרדים באלוקובונד?

ברוב המקרים העלות נעה בטווח של כמה מאות שקלים למ"ר ועד מעל 1,000 ש"ח למ"ר, בהתאם לסוג הלוח, גובה המבנה, מורכבות התכנון והיקף עבודות ההכנה. הצעת מחיר אמינה חייבת להתבסס על מדידה, מפרט ותוכנית ביצוע, לא על מספר כללי בטלפון.

### האם חיפוי אלוקובונד מתאים רק למגדלים חדשים?

לא. חיפוי אלוקובונד מתאים מאוד גם לבניינים קיימים שעוברים שדרוג חזית, כל עוד בודקים מראש את מצב הקיר, שיטת העיגון והאיטום. זו אחת הסיבות שבחרים בו בפרויקטים של השבחת נכסים מסחריים ישנים.

### מה ההבדל בין לוחות רגילים לבין אלוקובונד חסין אש?

ההבדל המרכזי הוא בסוג הליבה וברמת ההתנהגות באש. בפרויקטים רבים של משרדים ובוודאי במבנים גבוהים, יועץ האש ידרוש לוחות עם מאפיינים מחמירים יותר, ולכן אסור להחליף חומר רק כדי לחסוך במחיר.

### האם אפשר לשלב חיפוי פנים אלוקובונד עם החזית החיצונית?

כן. לא מעט פרויקטים משלבים את אותו קו עיצובי בלובי, במעברים או בעמדת הקבלה, וכך מתקבלת שפה אחידה. צריך רק לוודא שהמפרט הפנימי מתאים לשימוש פנים וששיטת ההתקנה תואמת את התנאים במקום.

### כמה זמן מחזיק חיפוי חזיתות אלוקובונד?

כאשר משתמשים בלוחות איכותיים, מתקינים נכון ומתחזקים את המעטפת, החיפוי יכול להחזיק שנים רבות עם מראה יציב. עמידות בפועל תלויה מאוד באיכות הציפוי, בחשיפה לשמש ולמליחות, ובאופן הניקוי והטיפול לאורך הדרך.

### איך יודעים אם ההצעה שקיבלתי באמת כוללת את כל הפרויקט?

מבקשים פירוט מלא: חומר, תת קונסטרוקציה, עיבוד, עיגונים, עבודות גובה, איטום, פירוק קיים, אחריות ולוחות זמנים. אם ההצעה כתובה רק כ"חיפוי אלוקובונד למ"ר", חסרים בה בדרך כלל מרכיבים משמעותיים.

שיפוץ חזית בניין משרדים הוא החלטה שמשפיעה על תדמית הנכס, על יכולת השיווק שלו ועל עלויות התחזוקה לשנים קדימה. כשניגשים לפרויקט עם תכנון מדויק, מפרט נכון ובחירה קפדנית של קבלן, **חיפוי חזיתות אלוקובונד** יכול להפוך בניין עייף לנכס שנראה עדכני, מסודר ורציני. אם אתם בודקים פרויקט כזה, כדאי להתחיל בבדיקת מצב קיימת ובקבלת הצעה מפורטת שמבוססת על השטח, לא על הערכה כללית.

## DAR GROUP אודות

חברת **דאר גרופ (DAR GROUP)** מובילה את תחום חיפוי המבנים בישראל ומציעה מעטפת פתרונות אדריכליים מתקדמים לחזיתות. אנו מתמחים באופן בלעדי ביישום ועיצוב באמצעות **לוחות אלוקובונד**

המהווים את חומר הגלם האיכותי ביותר לחיפוי חיצוני.

החברה מלווה פרויקטים במגזר הפרטי, העסקי והציבורי, משלב התכנון והחיתוך המדויק ועד להתקנה בשטח. חיפוי המבנה מעניק מראה מודרני נקי ויוקרתי וגם משפר משמעותית את הבידוד התרמי והאקוסטי ומגן על המבנה לאורך שנים רבות.

#### **מעוניינים בשידרוג חזית המבנה?**

למידע נוסף וצפייה בפרויקטים שלנו היכנסו לאתר: [www.dargroupbuild.com](http://www.dargroupbuild.com)