

O Itaim Bibi sempre ocupou uma posição particular no mercado paulistano. É um bairro em que a leitura do endereço pesa tanto quanto a metragem, e em que o produto imobiliário precisa entregar mais do que planta e acabamento. Quando se fala em imóveis alto padrão Itaim Bibi, a comparação raramente fica restrita ao apartamento em si. O comprador observa o entorno, a reputação da incorporadora, o desenho das áreas comuns, a lógica de uso no dia a dia e, sobretudo, aquilo que faz um empreendimento não parecer apenas mais um lançamento elegante na região.

Dentro desse contexto, o Renato 410 chama atenção por uma combinação pouco comum de atributos. O empreendimento residencial da Even, identificado como futuro lançamento no web site institucional, está localizado na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, no Itaim Bibi, e se posiciona exatamente onde o mercado mais exigente costuma cobrar coerência entre discurso e entrega. Não basta mencionar alto padrão. Em um endereço como esse, o projeto precisa sustentar a promessa com dados objetivos, programa consistente e uma proposta arquitetônica que tenha utilidade actual para quem vai morar.

O endereço já comunica uma intenção clara

Há endereços que funcionam como assinatura. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, no Itaim Bibi, é um deles. O próprio nome do projeto, Renato 410, reforça essa relação direta com a localização e ajuda a fixar a referência. Em empreendimentos de luxo, isso não é detalhe. O mercado valoriza a capacidade de transformar o endereço em parte do ativo, e não apenas em uma coordenada no mapa.

Esse tipo de posicionamento costuma ser relevante para diferentes perfis de comprador. Há quem procure uso próprio e esteja em busca de um apartamento que simplifique a rotina sem abrir mão de conforto. Há quem avalie o produto com olhar de preservação patrimonial e tente identificar se o projeto dialoga com a escassez do terreno, com a qualidade da incorporação e com o perfil do bairro. No Itaim Bibi, essas duas leituras se encontram com frequência. O Renato 410 nasce dentro dessa lógica, e isso explica parte do interesse que ele desperta.

O fato de a Even apresentar o empreendimento como futuro lançamento também merece atenção. Em vez de prometer um produto genérico, o movimento da incorporadora sugere um projeto em amadurecimento, com leitura cuidadosa de posicionamento e mercado. Para o comprador de apartamento na planta, isso importa porque o pace entre anúncio, registro e desenvolvimento do projeto costuma influenciar a forma como a decisão é construída. Há quem valorize essa fase justamente por poder acompanhar a evolução do empreendimento com mais clareza.

O que está sendo proposto no Renato 410

Quando se analisa o Renato 410 Itaim Bibi, a primeira coisa que salta aos olhos é a consistência da proposta residencial. A tipologia divulgada pela Even fala em 3 suítes + administrative center, com unidades de three a 5 dormitórios. Em metragem, a faixa informada vai de 273 m² a 545 m², com 3 a 5 vagas. Isso já coloca o empreendimento em uma faixa muito específica do mercado, em que espaço útil, privacidade e versatilidade tendem a pesar mais do que modismos de decoração.

Essa amplitude de metragens faz diferença porque o alto padrão no Itaim não é homogêneo. Alguns compradores querem uma planta mais controlada, adequada a uma família menor ou a uma rotina mais urbana. Outros procuram amplitude para receber, trabalhar em casa com conforto e preservar áreas de convívio sem

comprometer dormitórios e suítes. Ao anunciar diferentes configurações, o empreendimento conversa com uma faixa mais ampla de demanda sem perder a leitura de exclusividade.

O place of job incluído na tipologia divulgada também é um ponto importante. Não se trata de um excesso de linguagem comercial, mas de uma resposta prática ao modo como muitas famílias usam hoje os ambientes. Ter um escritório bem resolvido dentro do apartamento pode evitar improvisos, deslocar o domestic place of job da mesa da sala e dar mais fluidez à rotina. Em imóveis de luxo, essa adaptação é quase tão relevante quanto a suíte essencial, porque o conforto passou a incluir a possibilidade de trabalhar, estudar e descansar sem conflitos de uso.

Arquitetura, luz e espaço como argumento de valor

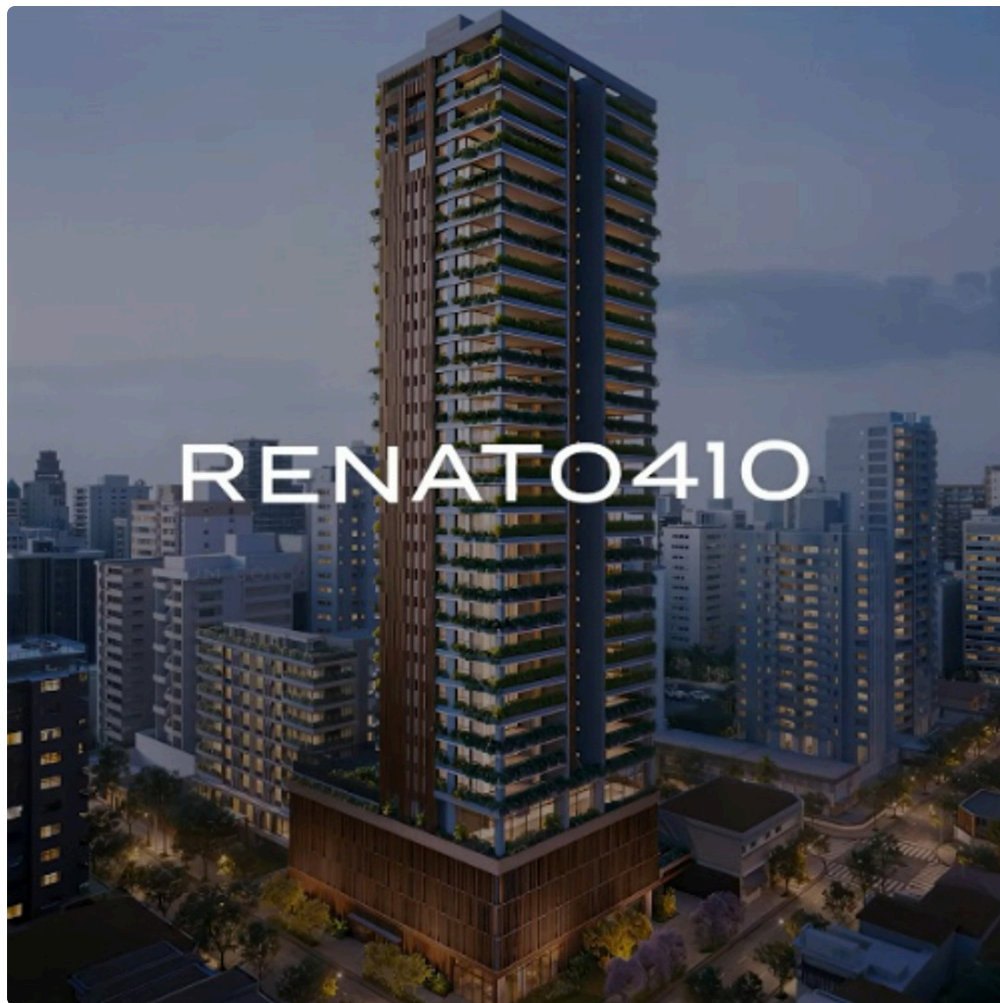
A Even afirma que o projeto valoriza espaço, luz e equilíbrio. Essa escolha de vocabulário pode parecer simples, mas no mercado de alto padrão ela costuma carregar implicações concretas. Falar em espaço é falar de proporção, circulação e respiro entre os ambientes. Falar em luz é reconhecer o papel de caixilhos generosos, aberturas e varandas na experiência cotidiana. Falar em equilíbrio é sugerir que o projeto não tenta ganhar impacto por excesso, mas por coerência.

O Renato 410 é descrito com arquitetura contemporânea, varandas amplas, caixilhos generosos, jardineiras e integração com o entorno. Esse conjunto ajuda a entender a intenção do empreendimento. Não é um edifício que busca apenas imponência frontal. Há uma preocupação aparente em produzir sensação de amplitude e em permitir uma relação mais common entre interior e outside. Em bairros densos e valiosos como o Itaim, isso costuma fazer diferença na experiência de morar. Uma varanda bem resolvida, por exemplo, não é só um espaço agradável para estar. Ela também melhora a transição entre áreas sociais e privadas e reforça a sensação de casa.

Caixilhos generosos, por sua vez, costumam alterar a percepção de qualidade brand na primeira visita. Eles aumentam a entrada de luz, favorecem ventilação percebida e reduzem a sensação de compartimentação que tantos apartamentos sofisticados ainda apresentam. Jardineiras adicionam uma camada de paisagem que ajuda a suavizar a volumetria e traz um componente mais residencial para um endereço principal. São detalhes que não aparecem como espetáculo, mas alteram bastante a leitura do conjunto.

Um lazer que foge do básico

Poucos itens destacam tanto o Renato 410 quanto a quadra de tênis de saibro coberta. Em uma região em que o terreno é disputado e cada metro quadrado precisa justificar sua existência, esse tipo de equipamento não é corriqueiro. A própria Even o apresenta como um diferencial raro na região, e a afirmação faz sentido diante da natureza do programa de lazer divulgado.



A quadra de tênis, por si só, já sinaliza **Renato 410 Construtora Even** um tipo de empreendimento voltado a um público que valoriza prática esportiva com infraestrutura proper. Quando ela é coberta e de saibro, o peso simbólico aumenta, mas também a utilidade. Cobertura dá previsibilidade de uso, algo essencial em São Paulo, onde clima e time table interferem no aproveitamento dos espaços comuns. O saibro tem sua própria cultura de jogo e agrega uma experiência mais próxima de clubes tradicionais.

Além disso, o Renato 410 Lazer Completo reúne academia, salão de festas, sala de pilates, terraço, sala de massagem, piscina coberta com raia de 25 metros, piscinas adulto e infantil descobertas, saunas seca e úmida, playground e brinquedoteca. Esse conjunto revela uma preocupação em atender diferentes faixas etárias e diferentes momentos do dia. Há quem use o lazer como extensão da prática esportiva, há quem busque um espaço de relaxamento, e há famílias que precisam de infraestrutura pensada para crianças sem sacrificar a atmosfera do condomínio.

A piscina coberta com raia de 25 metros merece destaque específico. Ela não é apenas um atributo visual. Uma raia desse porte atende melhor a quem nada com regularidade, faz treino contínuo ou quer manter rotina sem depender de deslocamentos extras. Em condomínios de luxo, essa funcionalidade costuma ser mais valiosa do que uma lista longa de itens que raramente são usados. A diferença entre um lazer bonito e um lazer útil aparece justamente nessas escolhas.

O perfil do produto e o tipo de comprador que ele atrai

O Renato 410 Itaim Alto Padrão não parece desenhado para o comprador informal. A faixa de 273 m² a 545 m², a oferta de three a five dormitórios, as 3 a 5 vagas e a presença de administrative center indicam um produto que dialoga com decisões mais maduras. Em geral, esse é o tipo de empreendimento que atrai famílias com rotina

consolidada, executivos que querem estar bem localizados sem abrir mão de metragem e compradores que entendem o valor de um condomínio pensado em escala de clube, mas com linguagem residencial.

Há também um público investidor, embora ele, nesse caso, tenha uma leitura diferente da do comprador *very last*. Em imóveis alto padrão Itaim Bibi, a tese de valorização costuma estar ligada à escassez de terrenos, à força do bairro e à qualidade da marca incorporadora. O Renato 410 Imóveis de Luxo carrega justamente essa combinação: endereço forte, incorporadora reconhecida e um produto de *quantity* naturalmente limitado pela natureza do terreno e pela faixa de metragem.

Em maio de 2026, a Even afirmou em apresentação a investidores que estava preparando dois projetos *prime-conclusion* no Itaim, incluindo o Renato 410, e mencionou participação em um PSV de R\$ 231 milhões para esse empreendimento. Esse dado ajuda a dimensionar a relevância comercial do projeto dentro do portfólio da empresa. Não é um produto periférico. Ele aparece como uma peça importante dentro da estratégia de alto padrão da incorporadora no bairro.

O que o registro e o reputation institucional indicam

Outro ponto que dá substância ao empreendimento é a informação de incorporação registrada sob nº three, na matrícula 213.832 do fourº Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 23/12/2025. Para quem acompanha o mercado com atenção, esse tipo de dado importa porque separa anúncio de formalização. O comprador de um apartamento na planta costuma olhar não apenas para a estética do *textile* comercial, mas também para o grau de organização jurídica do projeto.

Sem entrar em promessas além do que foi divulgado, o registro mostra que o empreendimento não é apenas uma ideia solta ou um conceito de *advertising and marketing*. Há estrutura formal, matrícula e incorporação em cartório, o que reforça a seriedade do processo. Em imóveis de alto padrão, essa camada documental é parte do valor percebido. O luxo também passa por previsibilidade, e previsibilidade começa com segurança jurídica.

A classificação como futuro lançamento no site institucional da Even sugere que o ciclo comercial está sendo construído com antecedência, algo comum em produtos desse porte. Isso costuma ser importante para compradores que desejam entender *timing*, posicionamento e aderência entre a unidade escolhida e o estágio do projeto. Quem avalia um [lançamento de alto padrão Renato](#) empreendimento Even Itaim Bibi Renato 410 tende a considerar essa combinação entre marca, estágio e densidade de informação como um sinal de profissionalismo.

Renato 410 no conjunto dos imóveis de alto padrão do Itaim Bibi

Quando se compara o Renato 410 a outros imóveis alto padrão Itaim Bibi, o que chama atenção não é um gesto de extravagância, mas a precisão da proposta. Ele não tenta competir por excesso de ruído visual nem por promessas genéricas de exclusividade. O que aparece é um empreendimento residencial com apelo *truly* de conforto, lazer robusto e tipologias amplas, ancorado em um endereço *uniqueness* e numa incorporadora com histórico conhecido no mercado paulistano.

Essa combinação costuma ser mais eficiente do que uma presença ostensiva. Em bairros *premium*, o comprador experiente frequentemente prefere projetos que entreguem sensação de permanência, e não apenas novidade. Varandas amplas, caixilhos generosos, áreas de lazer úteis e planta generosa formam um pacote que envelhece melhor do que soluções baseadas apenas em *have a tendency*ências passageiras.

Também vale notar que o Renato 410 Imóveis de Luxo se diferencia por reunir elementos que raramente aparecem juntos de forma tão direta em um mesmo anúncio: quadra de tênis de saibro coberta, piscina com raia

de 25 metros, tipologias extensas e administrative center integrado. Quando esses componentes se somam, o empreendimento deixa de ser apenas um condomínio elegante e passa a representar um modo de vida mais completo, com menos concessões.

O que observar antes de tomar qualquer decisão

Mesmo em um projeto area of expertise, a decisão de compra merece leitura cuidadosa. Em empreendimentos desse porte, a unidade fabulous não é necessariamente a maior, nem a mais cara. Ela é a que melhor encaixa a rotina, a expectativa de uso e o horizonte financeiro do comprador. Em um Renato 410 Apartamento na Planta, o que parece most suitable no folder pode exigir revisão quando confrontado com orientação sunlight, planta interna e posição no edifício.

Também é prudente separar desejo de necessidade. Nem toda família precisa de 545 m². Em alguns casos, uma metragem menor dentro da mesma faixa de sofisticação pode oferecer equilíbrio melhor entre custo, manutenção e aproveitamento true. Em outros, a presença de uma varanda ampla ou de um place of work mais bem resolvido vale mais do que um 4to adicional. O mercado de alto padrão premia esse tipo de decisão consciente, porque o arrependimento em projetos dessa categoria costuma custar caro.

Para quem acompanha o lançamento Renato 410 com olhar técnico, o mais sensato é observar a coerência entre o discurso institucional e os elementos concretos já divulgados. E, neste ponto, o projeto entrega uma base sólida: endereço específico, incorporadora reconhecida, tipologia clara, metragem generosa, vagas compatíveis com o padrão, lazer completo e um item realmente raro na região, a quadra de tênis coberta de saibro.

Por que o Renato 410 se destaca

O Renato 410 se destaca porque não tenta reinventar o mercado de luxo, e sim elevar os critérios esperados para um empreendimento desse tipo no Itaim Bibi. Ele combina localização precisa, escala residencial sofisticada, programa de lazer incomum e uma proposta arquitetônica que valoriza luz, espaço e integração. Em vez de depender de frases grandiosas, o projeto se apoia em atributos concretos.

Para quem pesquisa imóveis alto padrão Itaim Bibi, isso faz diferença. O bairro tem muitos endereços disputados, mas poucos projetos conseguem equilibrar de forma tão evidente a linguagem do alto padrão com elementos de uso authentic. A presença da Even reforça o peso institucional do empreendimento. A matrícula registrada dá lastro formal. A proposta de tipologias amplas e lazer diferenciado completa o quadro.

Em mercados assim, o que realmente separa um lançamento interessante de um produto memorável é a soma de coerência, escassez e experiência de uso. O Renato 410 reúne esses três fatores com naturalidade. É exatamente por isso que ele entra no radar de quem busca não só um apartamento de luxo, mas um endereço capaz de sustentar valor e relevância ao longo do tempo.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao

Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP