

O **Renato 410 Itaim Bibi** chama atenção emblem pelo endereço e pela proposta. Em uma região onde o metro quadrado já nasce exigente e o padrão de comparação é alto, não basta anunciar sofisticação, é preciso sustentar a promessa com produto, localização, programa e desenho arquitetônico coerentes. É exatamente nesse ponto que o **Renato 410 Even** se destaca como um **lançamento Renato 410** que foi pensado para conversar com o perfil mais seletivo do Itaim Bibi, sem recorrer a exageros de linguagem.

A própria Even apresenta o projeto como **futuro lançamento**, o que reforça a leitura de que o empreendimento está sendo posicionado com cuidado e antecedência, em um dos bairros mais desejados de São Paulo. O endereço informado pela incorporadora, **Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410**, coloca o empreendimento em um eixo muito reconhecido dentro do Itaim, onde a conveniência urbana, a mobilidade e a densidade de serviços costumam pesar tanto quanto a planta. Para quem acompanha o mercado de **imóveis alto padrão Itaim Bibi**, esse tipo de localização não é detalhe, é parte crítica da decisão.

O que o nome entrega antes mesmo da visita

Há empreendimentos que precisam de muito discurso para convencer. Outros já vêm com uma leitura quase automática de posicionamento. O **Renato 410 Itaim Bibi** pertence ao segundo grupo. O nome é direto, o endereço é preciso e a assinatura da **Even Renato 410** carrega o tipo de expectativa que o mercado costuma associar a projetos com vocação para alto padrão. Isso não significa que o produto se venda sozinho, mas indica uma direção clara.

Quando se fala em **Renato 410 no Itaim** ou em **Even Itaim Bibi Renato 410**, o foco naturalmente vai para o que está ao redor e para o que o edifício entrega internamente. O bairro tem uma dinâmica própria, bastante distinta de regiões mais residenciais e menos adensadas. No Itaim, o cotidiano é guiado por acessibilidade, conveniência e uma rotina que mistura trabalho, lazer, gastronomia e mobilidade. Quem procura um **apartamento Renato 410** normalmente não está atrás apenas de área privativa, mas de uma solução de moradia que reduza atrito e guard qualidade de vida.

Endereço, presença urbana e a leitura do Itaim Bibi

A localização do **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros** é um dos pontos que mais ajudam a entender o empreendimento. A rua já possui peso simbólico dentro do Itaim Bibi, e o número 410 dá ao projeto uma referência facilmente identificável. Em um bairro onde a rotina pode ser intensa, morar perto de uma malha urbana consolidada faz diferença prática. É o tipo de endereço que interessa tanto a famílias quanto a profissionais que valorizam deslocamentos mais previsíveis.

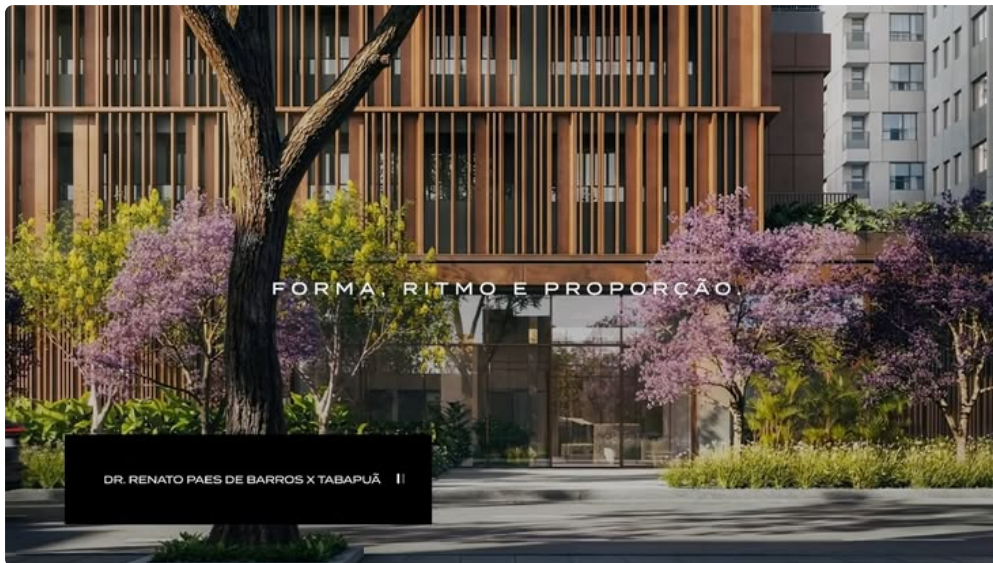
O **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros 410** se insere em uma das áreas mais consolidadas da cidade para quem busca **apartamentos Even Itaim Bibi** e valoriza proximidade com serviços, comércio e vias de acesso. Isso impacta o modo como o imóvel é usado no dia a dia. Não se trata apenas de viver em um endereço nobre, mas de transformar esse endereço em eficiência cotidiana. Para quem já conhece o bairro, sabe que o Itaim Bibi cobra um padrão alto do produto e também entrega uma vida urbana difícil de replicar em outros pontos da cidade.

No contexto do **Renato 410 Itaim Alto Padrão**, a escolha da localização conversa diretamente com o público certo. Há compradores que procuram exclusividade pelo endereço, outros pela arquitetura, outros pela combinação entre conforto, imagem e liquidez. Aqui, as três dimensões aparecem ao mesmo tempo.

Arquitetura contemporânea com intenção clara

A descrição institucional da Even destaca um projeto com **arquitetura contemporânea**, valorização de espaço, luz e equilíbrio, além de elementos como **varandas amplas, caixilhos generosos, jardineiras e integração com o entorno**. Em termos práticos, isso significa que o edifício não foi pensado apenas como extant construído, mas como experiência de moradia.

Esse ponto importa muito em um **empreendimento Renato 410** porque o alto padrão atual deixou de premiar apenas materiais nobres ou áreas comuns grandes. O comprador mais atento quer percepção de amplitude, iluminação orgânica bem resolvida e leitura arquitetônica consistente. Quando a incorporadora fala em espaço, luz e equilíbrio, ela sinaliza que o projeto busca uma relação mais madura com o morar. Isso tende a ser especialmente relevante em plantas maiores, como as divulgadas no **Renato 410 Apartamento na Planta**, já que a qualidade do desenho influencia o uso factual dos ambientes muito mais do que imagens renderizadas.



Há também uma dimensão de urbanidade. Em um bairro como o Itaim, a arquitetura contemporânea precisa responder ao entorno sem competir de maneira agressiva com ele. A proposta descrita pela Even sugere exatamente esse cuidado, algo que costuma ser valorizado por quem analisa **Renato 410 Imóveis de Luxo** com olhar menos promocional e mais técnico.

Tipologias amplas e público com exigência real

A Even divulga para o projeto tipologias de **3 suítes + office**, com unidades de **3 a 5 dormitórios**, em metragens de **273 m² a 545 m²**, e **3 a five vagas**. Esses números ajudam a dimensionar o produto com bastante clareza. Não se trata de um residencial de entrada. Estamos falando de um empreendimento voltado para perfis que precisam de área, privacidade e flexibilidade de uso.

O conjunto faz sentido para diferentes momentos de vida. Uma unidade com three suítes e administrative center pode atender uma família que trabalha parte do tempo em casa e quer uma área de apoio mais reservada. Já tipologias maiores, com até five dormitórios, dialogam com famílias extensas, moradores que recebem com frequência ou compradores que desejam um imóvel mais raro dentro da lógica de reposição de capital. Por isso, o interesse em **Renato 410 Apartamentos** tende a vir de um público que enxerga o imóvel como moradia main, ativo patrimonial e, em muitos casos, patrimônio intergeracional.

A faixa de 273 m² a 545 m² também é relevante porque coloca o empreendimento em um patamar em que distribuição interna e conforto passam a ser cruciais. Em imóveis desse porte, pequenos erros de planta custam caro. Um corredor mal resolvido, uma área social desproporcional ou uma suíte com pouca privacidade afetam a

experiência de uso por anos. Por isso, a leitura de um **Apartamento Renato 410** precisa ir além da metragem bruta e considerar a lógica do conjunto.

Lazer completo, com um diferencial realmente raro

Um dos aspectos mais comentados do projeto é a presença de uma **quadra de tênis de saibro coberta**, algo descrito pela Even como diferencial raro na região. Isso, de fato, altera o posicionamento do empreendimento. Em bairros densos e sofisticados, áreas esportivas de alto nível costumam ser limitadas por espaço, custo e viabilidade técnica. Quando um projeto consegue acomodar uma quadra de tênis de saibro coberta, o recado é claro: o lazer não é apenas decorativo.

Além da quadra, a lista de itens divulgada inclui **academia, salão de festas, sala de pilates, terraço, sala de massagem, piscina coberta com raia de 25 metros, piscinas adulto e infantil descobertas, saunas seca e úmida, playground e brinquedoteca**. Em um residencial como o **Renato 410 Lazer Completo**, isso representa muito mais do que um conjunto de equipamentos. Significa autonomia de uso, possibilidade de rotina esportiva e ambientes voltados tanto para adultos quanto para famílias com crianças.

Para quem analisa **Renato 410 Apartamentos de Luxo**, vale observar que o lazer aqui não parece desenhado apenas para impressionar na visita. Ele conversa com um estilo de vida em que o condomínio funciona como extensão authentic da casa. A piscina coberta com raia de 25 metros, por exemplo, atende quem realmente nada com regularidade. A sala de pilates e a sala de massagem sugerem uma rotina voltada ao bem-estar. Já o salão de festas e as áreas infantis completam a proposta para convivência social e known.

Coberturas, gardens, duplex e a leitura de escassez

Embora a tipologia divulgada seja ampla, o que mais chama atenção em empreendimentos desse porte é a presença de produtos raros dentro da própria torre. Quando se fala em **Renato 410 Coberturas**, **Renato 410 Gardens** ou **Renato 410 Duplex**, o mercado imediatamente enxerga escassez, diferenciação e liquidez potencial em faixas mais exclusivas.

É importante dizer que a existência dessas tipologias, dentro do que foi divulgado, ajuda a consolidar o projeto como um residencial de nicho, voltado a clientes que dificilmente aceitam soluções padronizadas. Em um bairro como o Itaim Bibi, isso tem valor proper. Muitas vezes, o comprador que busca um **Condomínio Renato 410** já conhece bem a diferença entre um apartamento amplo e um produto verdadeiramente singular. Coberturas, gardens e duplex costumam entrar nessa segunda categoria, especialmente quando acompanham programa de lazer robusto e arquitetura bem resolvida.

Para o mercado de **Renato 410 Imóveis**, esse tipo de composição costuma aumentar o interesse de perfis distintos, dos usuários finais aos investidores com visão patrimonial. Não por especulação vazia, mas porque produtos escassos em regiões consolidadas tendem a preservar atratividade ao longo do tempo, desde que a execução acompanhe a promessa.

O workplace exclusivo e a mudança na forma de morar

A inclusão de **office** na tipologia critical merece atenção especial. Nos últimos anos, o uso do espaço doméstico mudou muito, e empreendimentos de alto padrão passaram a incorporar essa demanda de forma menos improvisada. No caso do **Renato 410 Office Exclusivo**, isso faz sentido porque oferece uma área reservada para trabalho, estudo ou gestão da vida doméstica, sem exigir que o morador sacrifique um dormitório.

Em unidades grandes, esse tipo de solução é valioso por um motivo simples: organização. Um workplace bem inserido evita que a casa fique atravessada por necessidades de trabalho. Isso é particularmente útil para famílias que recebem, para profissionais que mantêm reuniões em casa e para quem precisa de uma rotina mais silenciosa. Em um **Apartamento Renato 410 Itaim Bibi**, o office deixa de ser um detalhe e passa a compor a lógica de uso do imóvel.

Esse entendimento também ajuda a explicar por que o projeto foi desenhado com áreas tão generosas. Quanto maior a metragem, maior a responsabilidade de distribuir bem os usos. O endereço top class não compensa um format ruim. Por isso, a combinação de suítes, place of job e lazer completo é importante para sustentar o valor do conjunto.

O momento do projeto e a confiança institucional

Outro dado que chama atenção é a informação, presente na página do empreendimento, de incorporação registrada sob nº three, na matrícula 213.832 do fourº Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 23/12/2025. Para o comprador atento, esse tipo de informação ajuda a situar o estágio formal do projeto e a diferenciar intenção comercial de estrutura jurídica já apresentada.

Além disso, em apresentação a investidores, a Even afirmou em maio de 2026 que estava preparando dois projetos prime-stop no Itaim, incluindo o **Renato 410**, com participação da Even em um PSV de R\$ 231 milhões para esse empreendimento. Esse dado não deve ser lido como promessa de resultado, mas como indicador de relevância dentro da estratégia da incorporadora para a região. Quando uma empresa desse porte direciona capital, equipe e vitrine para um determinado eixo da cidade, é sinal de que enxerga ali demanda consistente por **Empreendimento Even Itaim Bibi**.

Para quem acompanha o mercado com mais frieza, esse contexto importa. O apetite do comprador de alto padrão não depende apenas do charme da fachada, depende também da confiança na incorporadora, da coerência do produto e da capacidade **imóveis de altíssimo padrão Even** de entrega. Em um **Lançamento Even Itaim Bibi**, a força da marca pesa, mas a clareza documental e a consistência do projeto pesam junto.

Para quem faz sentido olhar mais de perto

Nem todo empreendimento de alto padrão conversa com todo comprador de alta renda. O **Renato 410 Alto Padrão** parece mirar um público específico, com expectativa objetiva em relação a localização, área privativa, lazer e privacidade. Quem procura apenas um endereço nobre talvez se contentasse com menos. Quem quer apenas metragem grande talvez encontrasse alternativas em outras regiões. O valor aqui está na combinação.

O projeto faz sentido para quem deseja morar no Itaim Bibi com mais conforto do que a oferta tradicional consegue entregar. Faz sentido para famílias que precisam de múltiplos dormitórios e vagas. Faz sentido para quem valoriza rotina esportiva séria, especialmente com a quadra de tênis coberta. E faz sentido para quem entende que um imóvel de luxo, em São Paulo, precisa unir produto, localização e reputação da incorporadora em uma mesma equação.

Nesse cenário, é natural and organic que a busca por **Renato 410 Even**, **Renato 410 Itaim Bibi** e **Empreendimento Renato 410** seja mais consultiva do que impulsiva. O comprador provavelmente vai comparar plantas, estudar o entorno, analisar a proposta de lazer e observar com atenção o padrão de acabamento e a lógica da torre. Em projetos assim, a decisão costuma nascer da soma dos detalhes, não de uma única promessa chamativa.

Um endereço que conversa com escassez e consistência

O **Renato 410 Itaim Bibi** reúne alguns atributos que raramente aparecem com tanta clareza em um único projeto. Tem endereço identificado, tipologias amplas, metragens generosas, vagas em número compatível com o padrão esperado, lazer bastante completo e um diferencial esportivo que realmente foge do comum. Soma-se a isso a assinatura da Even, a leitura de arquitetura contemporânea e a presença em uma região cujo mercado de luxo já é naturalmente exigente.

Em um bairro como o Itaim, a escassez não está só na terra, está também na qualidade dos produtos capazes de ocupar bons endereços sem perder coerência. É por isso que o **Renato 410 Apartamento na Planta** chama a atenção de quem acompanha imóveis top class com critério. Não é um projeto que depende de adjetivos fáceis. Ele se apoia em características concretas, como o endereço na **Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410**, a proposta de lazer completo e as unidades de dimensões acima da média.

Para quem pesquisa **Renato 410 Imóveis de Luxo**, **Renato 410 Apartamentos de Luxo** ou mesmo o **Renato 410 no Itaim**, o ponto principal é perceber que o empreendimento foi desenhado para um público que não abre mão de conforto, mas também não quer excessos gratuitos. Há aqui uma ideia de equilíbrio, algo que a própria Even faz questão de destacar. E, em um mercado tão sofisticado quanto o do Itaim Bibi, equilíbrio bem executado vale muito.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP