

Quando alguém me pede para indicar um empreendimento “alto padrão” no Itaim Bibi, a conversa quase sempre volta para a mesma expectativa: localização que faça sentido no ritmo de São Paulo, projeto com padrão consistente e áreas comuns que não sejam só vitrine. Foi com esse olhar que eu comecei a analisar o **Renato 410 Imóveis**, o **Renato 410** da **Even** no bairro que há anos funciona como termômetro de valorização e demanda.

O **Renato 410 Itaim Bibi** aparece como um **lançamento Even Itaim Bibi**, com endereço definido na **Rua Renato Paes de Barros, 410**, e proposta apresentada pela incorporadora como “um endereço para raras experiências”. Não é uma frase decorativa, porque, no fim, o que o mercado paga nesse segmento é o conjunto. Aqui, o conjunto é bem específico: torre única, dimensões generosas em algumas tipologias, um pacote de lazer que prioriza bem-estar e um desenho arquitetônico com assinatura reconhecida.

Abaixo, vou destrinchar o que faz o **Lançamento Renato 410** chamar atenção para quem busca **Renato 410 alto padrão** e deseja acompanhar um **apartamento na planta** com cara de patrimônio.

Um endereço que conversa com a rotina

O **Renato 410** fica em um ponto que, dentro do que é divulgado, posiciona o morador próximo a polos importantes de São Paulo. A própria proposta menciona proximidade com regiões como Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera, Parque do Povo, Jardins e o Aeroporto de Congonhas.

Isso importa por um motivo prático: alto padrão não é apenas metragem e acabamento. É tempo. É caminho mais curto, deslocamentos previsíveis e menos “custo invisível” do dia a dia. Quando o empreendimento está inserido numa região desejada, como é o caso do **Renato 410 no Itaim**, o morador sente isso no trabalho, nos serviços e até nas escolhas de lazer fora de casa.

Também tem um componente de perfil: no Itaim, o comprador tende a comparar o que é “bonito” com o que é “usável”. O **Renato 410 Itaim Alto Padrão** entra nessa segunda categoria, porque a proposta conversa com quem vive a cidade com intensidade e quer privacidade e conforto sem abrir mão de mobilidade.

Escala, torre única e o que isso pode significar

O **Empreendimento Renato 410** é descrito com **1 torre, 31 pavimentos** e **48 unidades residenciais**, com altura total de **108,85 m**.

A torre única costuma ter reflexos na convivência. Com um número total de unidades mais restrito, a tendência é que o condomínio trabalhe em uma lógica de cuidado maior, menos “ruído” e uma dinâmica de áreas comuns que pode ser mais tranquila. Eu vejo isso na prática quando o cliente compara condomínios com muitos blocos e fluxos misturados versus empreendimentos mais contidos.

Outro ponto é a combinação entre altura e padronização. Um projeto com 31 pavimentos, ainda que seja torre única, precisa lidar com circulação vertical com precisão, inclusive para que apartamentos e áreas de apoio não virem gargalo. No padrão “alto padrão” de verdade, o detalhamento precisa aparecer na experiência, não só na planta.

Arquitetura e assinatura de projeto: por que isso pesa

No **Renato 410 Apartamentos**, a arquitetura é indicada como assinada por **Königsberger Vannucchi**. Paisagismo por **Núcleo Paisagismo** e interiores por **Gui Mattos**.

Eu gosto de observar isso porque, nesse nível de investimento, o morador não compra apenas uma “estética”. Ele compra a consequência da estética no uso do espaço. Assinaturas como essas, quando estão no material divulgado, geralmente apontam para um projeto com linguagem mais consciente, do desenho da fachada ao tratamento de áreas externas e internas.

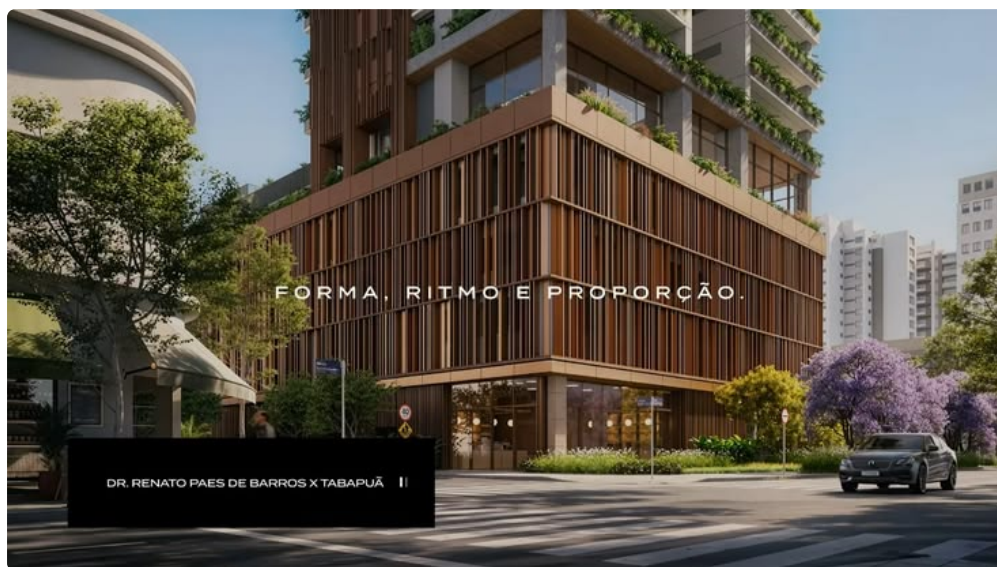
E aqui entra um detalhe importante: paisagismo bem resolvido muda a forma como o lazer e a circulação se apresentam. Em um condomínio que inclui áreas como piscinas e quadras, o entorno influencia conforto térmico, acústica e sensação de privacidade em momentos de uso coletivo.

Plantas e pé-direito: espaço que se percebe

Para muita gente, a primeira pergunta sobre o **Apartamento Renato 410** é: “quanto ele tem de fato?”. O material divulgado indica para a planta tipo anunciada:

- **276 m²**
- **3 suítes**
- **3 vagas de garagem**
- **office exclusivo na torre**
- **pé-direito de 3,24 m**

O **office autônomo** é um dos destaques do **Renato 410 Office Exclusivo**, descrito como exclusividade no mercado do Itaim. Na prática, isso tende a atender dois perfis: quem quer um ambiente dedicado ao trabalho sem improvisar, e quem precisa de um espaço reservado para rotinas mais silenciosas, estudo ou atendimento particular.



O pé-direito de **3,24 m** é outro sinal de intenção do projeto. Altura útil muda a sensação de volume e, dependendo da distribuição, melhora a percepção de ventilação e iluminação. Não é um número para enfeite, ele impacta o “clima” do apartamento.

Tipologias maiores: duplex e cobertura com outra proposta de metragem

O **Renato 410** não se limita a planta tipo. O site indica tipologias maiores, incluindo:

- **Duplex de 506 m²** com **5 suítes** e **4 vagas**

- **Cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas**

Essas configurações entram no radar de quem quer flexibilidade de uso: receber com mais conforto, ter áreas mais dedicadas em dias diferentes, e conseguir acomodar necessidades familiares sem transformar o imóvel em um “quebra-galho”.

Aqui é onde eu costumo fazer um alerta educado: tipologias maiores são excelentes para quem realmente usará a metragem extra. Se a rotina é mais “fora de casa” do que “dentro do imóvel”, o investidor pode preferir uma planta mais compacta e canalizar recursos para acabamento e estratégias de uso. Já para quem valoriza permanência e possui rotina doméstica mais intensa, o duplex e a cobertura são coerentes com o estilo de vida que o Itaim costuma atrair.

Lazer completo com foco em bem-estar

Um condomínio de alto padrão precisa acertar em três coisas: variedade (para atender perfis diferentes), qualidade (para o morador querer usar) e conforto (para o uso não depender de sorte ou sorteio).

O **Lazer Completo** do **Condomínio Renato 410** é divulgado com uma lista de atrativos que reforçam essa linha, com destaque para:

- **quadra de tênis de saibro coberta**
- **piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m**
- **academia**
- **pilates**
- **sauna seca e úmida**
- **hidromassagem**
- **sala de massagem**
- **quadra de pickleball**
- **sports bar**
- **salão de festas**

Perceba que o pacote não gira só em torno do “treino”. Tem recuperação, tem convívio e tem espaço de celebração. Isso faz diferença quando a rotina muda ao longo do ano. Em certos períodos, o morador quer reduzir impacto, em outros quer socializar sem sair do condomínio.

E tem outro detalhe prático que costuma ser negligenciado: piscinas com **raia de 25 m** sugerem um desenho pensado para treino mais contínuo, não apenas para lazer leve. Ao mesmo tempo, a existência de piscina coberta e descoberta amplia a utilização conforme clima e horários.

Para quem olha com lupa, o lazer do **Renato 410 Apartamentos de Luxo** tem cara de “rotina”, não de “evento”.

“Renato 410” dentro do portfólio Even: o que o mercado percebe

O **Renato 410** é um empreendimento da **Even**, divulgado como lançamento e como parte de um posicionamento de endereço diferenciado. Na linguagem do mercado, isso costuma ser traduzido como consistência de padrão e execução com foco em proposta.

Eu não trataria isso como garantia automática de qualidade final, até porque todo projeto depende de entrega, cronograma e especificações consolidadas na fase de obra. Mas há um motivo pelo qual a marca aparece nas

conversas: mesmo quem discorda do gosto de uma fachada reconhece que o investidor segue observando histórico, método e capacidade de transformar proposta em produto.

Se você está pesquisando **Even Renato 410**, provavelmente está comparando com outros **apartamentos Even Itaim Bibi** na mesma faixa. Nesse momento, a leitura do mercado costuma ser: “o que é distinto, de forma concreta?”. No caso do **Empreendimento Even Itaim Bibi**, o que aparece com força é a combinação de metragem, pé-direito, office autônomo e lazer com estrutura completa.

Rua Renato Paes de Barros: o tipo de procura que essa localização atrai

Quando o endereço é **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros, 410**, isso costuma disparar uma busca imediata por três critérios: proximidade de serviços e polos corporativos, previsibilidade de deslocamento e adequação para um perfil de morador que preza privacidade.

A Rua Renato Paes de Barros, pelo padrão do entorno, atrai gente que quer viver perto do que acontece, mas sem transformar o cotidiano em correria o tempo todo. E isso tem reflexo direto na forma como o condomínio deve funcionar. O morador quer chegar, estar e usar, sem pensar em “resolver” o dia dentro do imóvel.

Esse tipo de demanda é o que sustenta a percepção de **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros 410** como endereço cobiçado. Não é só sobre status, é sobre fluidez.

O que olhar com mais cuidado ao considerar um apartamento na planta

Como o **Renato 410 Apartamento na Planta** integra o portfólio, existe sempre uma fase de análise mais técnica, e vale fazer isso antes de se apaixonar pela ideia.

Eu recomendaria atenção especial ao que segue, pensando em decisões que não deveriam ficar para depois:

1. Se a sua rotina realmente pede o **office autônomo na torre**, e como você imagina usar esse espaço no dia a dia.
2. Como você pretende usar o lazer. Se você treina, a presença de quadra e piscina faz sentido para você, não só para visitas.
3. Se você precisa de três, quatro ou cinco vagas. Em São Paulo, vaga muda a forma como visitas e compromissos funcionam.
4. Como a tipologia conversa com a família no longo prazo, porque duplex e coberturas têm demanda de uso bem específica.

Essa checagem evita frustração típica de compras muito guiadas por “imagem” e pouca atenção a rotina.

Uma leitura honesta das escolhas por perfil

O **Renato 410 Apartamento** tende a agradar diferentes perfis, mas de formas diferentes.

Para quem busca um **Renato 410 Apartamentos** voltado para moradia principal, a planta de **276 m²**, com **3 suítes** e **3 vagas**, e o **pé-direito de 3,24 m**, cria uma base de conforto bem alinhada ao alto padrão. O **office** entra como elemento de diferenciação real para quem trabalha em home office ou faz atendimentos em casa.

Para quem tem família maior, recebe com frequência ou quer uma casa com “zonas” mais claras ao longo do dia, os formatos **Renato 410 Duplex** e **Renato 410 Coberturas** fazem mais sentido. Lá, o salto para **5 suítes** e **4 ou 5 vagas** muda a distribuição da rotina. Não é só mais espaço, é outra escala de convivência.

O bom sinal do projeto é que ele não tenta atender todo mundo com uma única tipologia. Ele oferece caminhos.

Lazer que vira rotina, não obrigação

Voltando ao que mais costuma pesar no dia a dia, há um motivo pelo qual o lazer do **Condomínio Renato 410** chama atenção: a proposta não parece feita apenas para foto.

Quadra de tênis de saibro coberta é um tipo de equipamento que, quando funciona bem, vira hábito. Piscina com **raia de 25 m** também tende a sustentar uso consistente. Pilates e academia ajudam a manter frequência. E sauna seca e úmida, além de hidromassagem e sala de massagem, entregam recuperação, não só “diversão”.

Sports bar e salão de festas, por sua vez, atendem a outra face do condomínio: a convivência com amigos, celebrações e encontros menos formais.

Esse equilíbrio, na prática, melhora a percepção de valor do investimento. Porque um condomínio que só é bonito pode ficar subutilizado. Já o que se adapta às rotinas do morador vira parte do motivo pelo qual ele se sente em casa.

Arquitetura, paisagismo e interiores: o impacto no cotidiano

Quando o **Renato 410 Itaim Bibi** traz **Königsberger Vannucchi** na arquitetura, **Núcleo Paisagismo** no paisagismo e **Gui Mattos** nos interiores, o que eu leio é coerência entre linguagem e intenção.

Interiores assinados ajudam a “amarrar” a experiência do apartamento: como os espaços se conectam, a fluidez entre áreas, e a forma como a luz aparece no conjunto. Paisagismo bem desenhado costuma melhorar a transição entre áreas coletivas e privadas, além de dar ritmo ao uso externo.

Em um empreendimento onde há lazer robusto, isso não é detalhe. É o que define se o morador vai atravessar espaços externos sem perceber desconforto.

Renato 410 como oportunidade de posicionamento

Se você está olhando **Renato 410 Imóveis** de forma mais estratégica, faz sentido pensar no ativo com duas camadas: valor de uso e valor de mercado.

Valor de uso vem do conjunto que já foi descrito: localização, pé-direito, office exclusivo, número de unidades e lazer estruturado. Valor de mercado vem do fato de ser um empreendimento com demanda natural no bairro, especialmente em um endereço na **Rua Renato Paes de Barros, 410** e com proposta claramente voltada ao que o comprador premium espera.

O **Renato 410 no Itaim** aparece como um endereço para quem quer estar numa região desejada, não apenas “perto” de algo. E, no Itaim, essa diferença pesa.

Por onde começar a análise: do interesse ao fechamento

Se você está cogitando o **Renato 410 Apartamento na Planta** e quer conduzir a decisão com tranquilidade, eu sugiro um caminho simples, sem pressa, mas sem deixar pontos importantes para depois.

- compare a tipologia que você está de fato considerando com a sua rotina, não só com a idealizada
- valide como o office exclusivo entra na sua rotina semanal
- olhe o pacote de lazer e imagine o uso ao longo de meses diferentes

- entenda a escala do condomínio, com 1 torre e 48 unidades, e como isso pode impactar sua experiência
- verifique se o número de vagas atende a forma como você recebe e se desloca

Esse tipo de checagem costuma ser o que separa uma escolha emocional de uma escolha consistente.

Uma palavra sobre “alto padrão” e o que realmente sustenta o preço

Alto padrão, no fim, é uma soma de decisões. No **Renato 410 Alto Padrão**, as decisões que se destacam no material divulgado são bem objetivas: **torre única, pé-direito de 3,24 m, office autônomo na torre**, tipologias com **5 suítes** em duplex e coberturas e um lazer com itens que sustentam prática constante.

Quando tudo isso aparece junto, o projeto deixa de ser promessa e vira proposta **Visite o site** verificável. É por isso que o **Renato 410 Itaim Alto Padrão** segue chamando a atenção de quem busca **Imóveis Alto Padrão Itaim Bibi** e quer um produto alinhado ao padrão de quem vive e trabalha no bairro.

Se você está acompanhando **Póvoa Imóveis Renato 410**, ou mesmo pesquisando opções como **Even Itaim Bibi Renato 410** e **Aparatamentos Even Itaim Bibi**, vale olhar o **Renato 410** como um pacote completo: localização, arquitetura e um conjunto de áreas comuns que tendem a criar rotina.

E, para quem busca isso, o **Renato 410** não parece só mais um endereço caro. Ele parece, de fato, uma proposta desenhada para a vida real de quem escolhe o Itaim.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP