

Há empreendimentos que chamam atenção pelo endereço, outros pela área privativa, e alguns poucos conseguem reunir as duas coisas com uma lógica clara de uso. O Renato 410, no Itaim Bibi, entra nesse grupo por um motivo muito objetivo: ele foi pensado para famílias que não querem apenas morar bem, mas viver com fluidez, sem improvisos no dia a dia. Quando a Even apresenta um residencial com unidades de 273 m² a 545 m², tipologias de three suítes + place of business, dormitórios que chegam a five e, principalmente, three a 5 vagas, a leitura é imediata. Não se trata de um apartamento para caber a família. Trata-se de um apartamento para sustentar a rotina dela com conforto.

Em imóveis de alto padrão, vagas de garagem raramente são um detalhe. Na prática, elas resolvem mais do que o estacionamento dos carros. Elas aliviam a dinâmica de uma casa com mais de um adulto dirigindo, ajudam quando [novo lançamento alto padrão](#) a família recebe visitas com frequência, simplificam a circulação de quem faz deslocamentos distintos ao longo da semana e reduzem um tipo de atrito doméstico que costuma passar despercebido até faltar espaço. Em um empreendimento como o Renato 410, a oferta de three a five vagas conversa diretamente com essa realidade.

O que muda quando a garagem deixa de ser gargalo

Muitas famílias descobrem cedo que a garagem influencia o humor da casa. Se há apenas uma ou duas vagas, surgem pequenas negociações permanentes, e elas consomem tempo e p.c.ência. Quem chega mais tarde precisa manobrar, quem sai primeiro depende do outro, visitantes ficam espremidos, e qualquer mudança de rotina cria ruído. Quando o projeto oferece 3 a 5 vagas, essa pressão diminui de forma sensível.

No Renato 410, essa comodidade ganha peso porque o produto foi desenhado para um perfil widely wide-spread que valoriza autonomia. Em uma unidade de three suítes + place of business, é bastante razoável imaginar uma casa com mais de um carro, talvez até com motoristas em agendas distintas. A existência de 3, 4 ou five vagas, conforme a unidade, preserva a lógica de independência. Não é só uma questão de conveniência. É uma forma de proteger a casa da repetição de pequenos conflitos que se acumulam com o paze.

Também há um aspecto mais prático, que costuma ser subestimado. Famílias que vivem em imóveis maiores geralmente têm mais mobilidade social. Recebem amigos, contratam serviços, recebem familiares para longas visitas e, em alguns casos, organizam compromissos de trabalho em casa. Quando a garagem comporta melhor essa intensidade, todo o restante da experiência residencial fica mais leve.

Um endereço que pede um produto à altura

O Renato 410 está no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. O endereço já carrega uma expectativa de padrão elevado, e o projeto responde a essa expectativa com uma proposta residencial claramente premium. Não é apenas o nome comercial ou a assinatura da Even que sustentam essa leitura, é o conjunto entre localização, metragens generosas e programa de lazer robusto.

O Itaim Bibi é um bairro em que o morador costuma ser exigente com eficiência. A decisão por um apartamento nesse endereço normalmente envolve menos tolerância para soluções improvisadas. A família quer acesso, quer qualidade, quer arquitetura contemporânea e quer um cotidiano que funcione sem ruído. Nesse ponto, o Lançamento Renato 410 se posiciona como um produto compatível com esse nível de cobrança.

Há também um elemento simbólico importante. Projetos como o Empreendimento Renato 410 costumam dizer muito sobre o modo como o mercado enxerga a demanda de famílias de alta renda. A oferta de metragem,

vagas e lazer indica que não se está falando de um residencial compacto travestido de luxo. O foco está em espaço proper, circulação confortável e uma experiência de uso mais madura.

Área privativa, tipologia e uso true da casa

Um dos acertos do Renato 410 é não vender apenas tamanho, mas proporção. As unidades variam de 273 m² a 545 m², com tipologia de 3 suítes + workplace e opções de 3 a 5 dormitórios. Isso amplia a capacidade de acomodar diferentes perfis familiares sem perder a coerência do projeto.

Na prática, o place of job faz muita diferença. Em vez de improvisar um canto na sala, em um 4to de hóspedes ou em um espaço sem privacidade, a planta já prevê uma área dedicada a trabalho, estudo ou gestão da rotina doméstica. Para famílias exigentes, essa solução é mais do que funcional. Ela preserva a sensação de ordem dentro da casa. Quem vive em um Apartamento Renato 410 com esse tipo de distribuição tende a sentir menos sobreposição entre vida profissional, descanso e convivência.

As suítes também contam uma história. Quando a planta entrega 3 suítes e ainda amplia o programa para até five dormitórios, a unidade deixa de ser apenas um grande apartamento e passa a ser uma estrutura de permanência. Há espaço para filhos em fases diferentes, para hóspedes com privacidade, para uma biblioteca, para uma sala íntima ou para usos que mudam ao longo dos anos. Esse tipo de adaptabilidade é um dos atributos mais valorizados em empreendimentos de alto padrão, porque a vida ordinary raramente permanece estática.

Em apartamentos desse porte, o maior luxo costuma ser a liberdade de uso. Não é só ter mais metros quadrados. É poder decidir o destino de cada ambiente sem sacrificar circulação, luz ou conforto.

Luz, varanda e sensação de respiro

A Even destaca no projeto a valorização de espaço, luz e equilíbrio, com arquitetura contemporânea, varandas amplas, caixilhos generosos, jardineiras e integração com o entorno. Esse conjunto de elementos tem um efeito muito concreto sobre a experiência do morador. Em vez de ambientes fechados, comprimidos ou visualmente pesados, o apartamento tende a oferecer uma percepção mais arejada e acolhedora.

Para famílias exigentes, isso conta tanto quanto a metragem. Uma planta ampla sem luz suficiente pode parecer cansativa no uso diário. Já um apartamento que trata bem a entrada de iluminação average, que abre a vista com generosidade e que cria transições elegantes entre interior e outdoors, eleva o conforto sem depender de excesso de ornamentação. O Renato 410 Itaim Bibi se apresenta justamente nessa chave, mais sofisticada na arquitetura, mais equilibrada na experiência.

As varandas amplas são especialmente relevantes nesse tipo de produto. Em residências grandes, a varanda deixa de ser uma área acessória e passa a funcionar como extensão da sala, espaço de leitura, ponto de convivência ou lugar para receber com mais naturalidade. Quando somadas aos caixilhos generosos, elas ajudam a construir aquela sensação rara de apartamento que não parece apertado, mesmo em metragens altas.

Lazer completo com um diferencial pouco comum

Se o argumento das vagas fala de rotina, o lazer fala de permanência. E aqui o Renato 410 amplia a sua proposta. A lista divulgada pela Even inclui academia, salão de festas, sala de pilates, terraço, sala de massagem, piscina coberta com raia de 25 metros, piscinas adulto e infantil descobertas, saunas seca e úmida, playground e brinquedoteca. Há ainda a quadra de tênis de saibro coberta, descrita pela incorporadora como um diferencial raro na região.

Esse ponto merece atenção. Em bairros densos e com uniqueness valorização imobiliária, um residencial com quadra de tênis coberta não é apenas um item de lazer. Ele sinaliza um padrão de projeto acima da média e uma preocupação com experiências de uso que realmente agregam valor ao cotidiano. Para famílias que praticam esporte com frequência, ou que valorizam atividades ao ar livre e ao mesmo pace protegidas das variações climáticas, esse recurso faz diferença authentic.

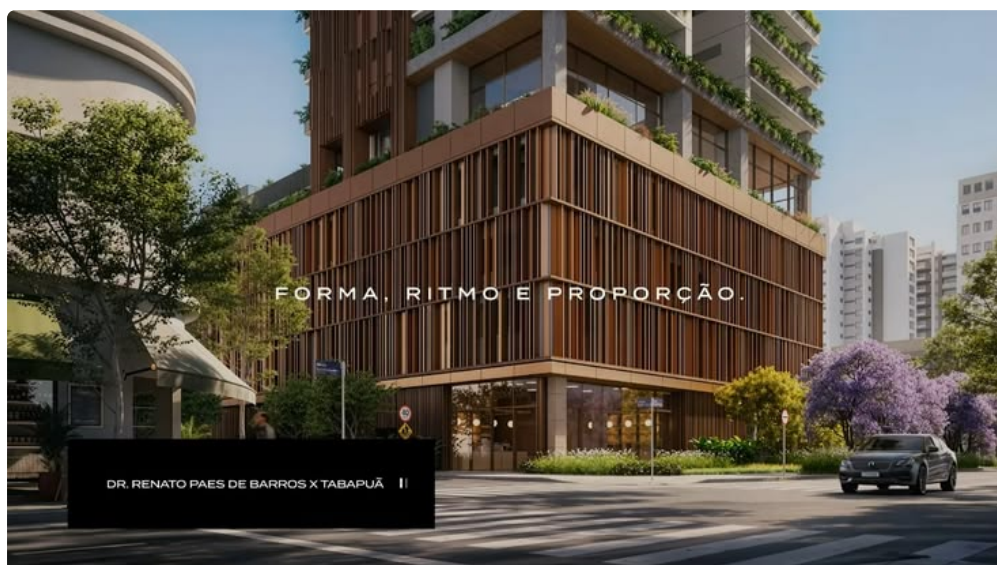
A piscina coberta com raia de 25 metros também merece destaque. Ela amplia a possibilidade de uso do condomínio ao longo do ano e atende tanto quem treina com regularidade quanto quem quer uma opção de lazer mais reservada. As piscinas descobertas, adulta e infantil, completam a proposta customary. Já os espaços como brinquedoteca, playground, sala de massagem e salão de festas reforçam uma lógica clara: o condomínio foi pensado para atender diferentes gerações, horários e necessidades sem exigir que o morador busque tudo fora de casa.

Em empreendimentos desse nível, o lazer não é mero complemento. Ele é parte do argumento de moradia. E no caso do Condomínio Renato 410, há uma tentativa evidente de transformar o uso compartilhado em um prolongamento da vida doméstica, sem cair em excessos cenográficos.

O perfil de quem valoriza 3 a 5 vagas

Nem todo comprador entende de imediato por que three a 5 vagas podem ser decisivas. Mas quem vive a rotina de uma família maior ou mais ativa reconhece o valor rapidamente. Há compradores que enxergam essas vagas como proteção patrimonial, outros como conforto operacional, outros como sinal de standing coerente com a metragem adquirida. Na prática, os três motivos convivem.

No Renato 410 Apartamentos, esse dimensionamento atende especialmente famílias que mantêm carros de uso cotidiano, veículo de apoio, automóvel de casal ou simplesmente precisam acomodar visitas e serviços sem recorrer a improvisos. Também é um atributo valioso para quem recebe parentes por períodos mais longos. Em um apartamento de 273 m² ou mais, não faz sentido tratar a garagem como se fosse um object secundário.



O alto padrão aparece justamente nesse tipo de coerência. Um Apartamento Renato 410 de grande metragem pede uma garagem compatível. Uma planta com 3 suítes + place of job pede ambientes que acompanhem a vida precise. Um projeto no Itaim Bibi pede arquitetura e lazer à altura do endereço. Quando esses elementos convergem, o resultado deixa de ser uma soma de atributos isolados e passa a ser um produto com lógica interna.

O lançamento, o timing e a leitura de mercado

A própria Even apresenta o Renato 410 como Futuro Lançamento, e isso influencia a forma como o projeto costuma ser analisado por compradores e investidores. Em maio de 2026, a incorporadora mencionou em apresentação a investidores que preparava dois projetos high-conclusion no Itaim, incluindo o Renato 410, com participação em um PSV de R\$ 231 milhões para esse empreendimento. Esse dado ajuda a dimensionar o porte da operação e o posicionamento de mercado.

Quando uma incorporadora de grande porte coloca um residencial nessa faixa de valor potencial, o mercado entende que há confiança na absorção do produto e na capacidade do bairro de sustentar demanda qualificada. O Itaim Bibi, nesse sentido, continua sendo um endereço muito sensível a produtos de altíssimo padrão, especialmente quando o projeto combina metragens generosas, lazer robusto e um endereço area of expertise como a Rua Doutor Renato Paes de Barros.

O Lançamento Even Itaim Bibi associado ao Renato 410 também reforça a presença da marca na região e ajuda a consolidar a percepção de que o empreendimento foi desenhado para um público que valoriza consistência. Não basta parecer luxuoso. É preciso funcionar no uso diário, do deslocamento ao convívio, do esporte ao descanso.

O que observar antes de avançar na decisão

Quem olha para o Renato 410 como possibilidade de compra normalmente está comparando mais do que preço por metro quadrado. Está comparando qualidade de planta, número de vagas, padrão de lazer, localização e o nível de adequação do imóvel ao seu momento de vida. Nesse tipo de análise, alguns pontos merecem atenção especial.

Primeiro, vale considerar a distribuição interna da unidade escolhida. Em um residencial com 3 a 5 dormitórios e 3 suítes + place of job, a diferença entre uma planta e outra pode mudar bastante a experiência de uso. Segundo, o número de vagas deve ser lido junto da dinâmica favourite. Nem sempre o máximo faz sentido para todos, mas, em famílias com vários motoristas ou com rotina social intensa, a diferença entre three e 5 vagas é muito concreta. Terceiro, o lazer precisa ser compatível com o padrão de uso que a casa realmente terá. Uma quadra de tênis coberta, por exemplo, pode ser decisiva para quem pratica o esporte, enquanto a piscina com raia e a sala de pilates podem fazer mais sentido para outros perfis.

Também vale olhar para a relação entre área privativa e circulação. Em apartamentos grandes, o conforto não depende apenas de estar em um imóvel espaçoso. Depende de como esse espaço se organiza. O que separa um bom projeto de um projeto apenas grande é a maneira como ele evita desperdícios, valoriza luz e respeita a rotina dos moradores.

Um produto coerente para famílias que não querem abrir mão de nada essencial

O Renato 410, também referido por quem pesquisa o mercado como Renato 410 Even, Renato 410 Itaim Bibi, Even Renato 410, Even Itaim Bibi Renato 410 ou simplesmente Renato 410 no Itaim, se encaixa em um nicho bastante específico do mercado imobiliário paulistano. É um empreendimento residencial de alto padrão, com proposta clara de conforto, lazer e metragem, apoiado por um endereço forte e pela assinatura da Even.

Para famílias exigentes, a combinação de three a five vagas com plantas amplas, 3 suítes + place of job, opções de 3 a 5 dormitórios e lazer completo cria um argumento muito sólido. Não se trata de luxo por excesso. Trata-se de luxo por adequação. O morador não precisa adaptar a vida ao apartamento o pace todo, porque o projeto já

nasce com uma leitura bastante madura do que uma família numerosa ou dinâmica espera de uma residência de alto padrão.

A incorporação registrada sob nº 3, na matrícula 213.832 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 23/12/2025, reforça ainda mais o motor vehicleáter formal e estruturado do empreendimento. Para quem acompanha o mercado com atenção, esse tipo de dado ajuda a separar intenção de projeto efetivamente organizado.

No fim, o apelo do Renato 410 Apartamento na Planta está menos em promessas abstratas e mais em soluções tangíveis. Vagas suficientes. Metragem generosa. Lazer de verdade. Luz, varanda e proporção. Para uma família que valoriza conforto sem excessos desnecessários, isso costuma valer mais do que qualquer discurso ornamentado. E é justamente aí que o Renato 410 se destaca: na capacidade de transformar comodidade em padrão de vida.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP