

רכישת דירה חדשה מהקבלן בגיל מבוגר מציפה שילוב מורכב של רגולציה בנקאית, מגבלות גיל, הכנסה מפנסיה ומקורות הון קיימים. **ייעוץ משכנתאות** אחד המשתנים המרכזיים בקבלת החלטה מקצועית הוא אחוז המימון המאושר - כמה הבנק מוכן להעמיד כמשכנתא ביחס למחיר הדירה והנכסים של הלקוח. הבנה נכונה של אחוז מימון לגיל מבוגר מאפשרת תכנון חכם של העסקה והפחתת סיכונים לבני הגיל השלישי ולמשפחותיהם.

מהו אחוז מימון לגיל מבוגר ולמה הוא שונה ממשכנתא רגילה

אחוז מימון הוא היחס בין סכום המשכנתא לסך מחיר הדירה או לשווי הנכס לפי שמאי, לפי הנמוך מביניהם. ככל שהלווה מבוגר יותר, כך הבנקים בוחנים בזהירות רבה יותר את רמת הסיכון ואת מגבלות ההחזר. משכנתא סטנדרטית ללווים צעירים יכולה להגיע עד 75 אחוז מימון לדירה ראשונה, אך כאשר מדובר ב**אחוז מימון לגיל מבוגר**, בפועל שיעור המימון היעיל עשוי להיות נמוך יותר בשל מגבלות תקופה והכנסה.



בגיל השלישי התמונה מסתבכת: יש הכנסות מפנסיה, קצבאות זקנה, לעיתים השכרת נכסים, ולעיתים גם נכסים בלתי משועבדים שניתן לנצל באמצעות **שעבוד דירה קיימת**. לכן ניהול העסקה דורש הסתכלות מערכתית על כל תיק הנכסים ולא רק על הדירה החדשה הנרכשת מהקבלן.

המסגרת הרגולטורית: תקנות בנק ישראל לגיל השלישי

תקנות בנק ישראל למשכנתאות מבוגרים אינן קובעות "אחוז מימון נפרד לגיל השלישי", אך הן מכתיבות לבנקים עקרונות לגבי תקופת החזר, יחס החזר חודשי ורמת הסיכון. בפועל, הבנקים מאמצים מדיניות פנימית מחמירה יותר כאשר גיל הלווה עולה, בעיקר סביב גילאי 60, 67 ו-75.

העקרונות המרכזיים: קיצור מקסימום תקופת המשכנתא כך שתחול בתוך תוחלת החיים הצפויה, התאמת **יחס החזר מהכנסה לפנסיה** לרמת סיכון סבירה, בדגש על כך שלא כל ההכנסה הפנסיונית תוקדש למשכנתא, ובחינה קפדנית של מקורות החזר משניים, לרבות הון נזיל, חסכונות, קרנות פנסיה וקצבאות.

השפעת הגיל על תקופת המשכנתא ואחוז המימון

ככל שגיל הלווה גבוה יותר, מסגרת השנים עד לסיום הלוואה קצרה יותר. כאשר מבקשים אחוז מימון גבוה בגיל 70, לדוגמה, ותקופת ההחזר המותרת היא עד גיל 85, עומדות לרשות הלקוח כ-15 שנות החזר בלבד. החזר חודשי קצר כזה מעלה את ההחזר החודשי הנדרש ולכן בפועל "חונק" את אחוז המימון האפשרי. לכן חלק ניכר מהעבודה המקצועית של **יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי** הוא מציאת איזון בין תקופה, גובה מימון ויכולת החזר ריאלית.

מקורות החזר בגיל פרישה: פנסיה, קצבאות והכנסות נוספות

בבחינת **משכנתא לפנסיונרים** או משכנתא לאחר פרישה, הבנק בוחן בראש ובראשונה את **הכנסה מפנסיה וקצבאות זקנה**. אלו כוללים פנסיה תקציבית או צוברת, קצבת זקנה מביטוח לאומי, ולעיתים גם קצבת שארים או הכנסות קבועות אחרות. הכנסות משכירות, עבודות חלקיות או קצבאות נכות עשויות להיכלל בתמהיל ההכנסות, כל עוד הן מגובות במסמכים רשמיים.

הבנק מייצר תמונה כוללת של ההכנסה נטו המשפחתית, משווה אותה להחזר החודשי העתידי, ומחשב את אחוז ההחזר. כאן נכנס לתמונה המושג **יחס החזר מהכנסה לפנסיה**, המציין את חלקה של המשכנתא מתוך סך ההכנסה הפנסיונית החודשית. בגיל השלישי, בנקים יעדיפו יחס החזר שמרני יותר לעומת לווים צעירים, כדי להשאיר מרווח נשימה לתרופות, בריאות, הוצאות עזרה וסיוע למשפחה.

החזר חודשי מותאם לפנסיונרים

החזר חודשי מותאם לפנסיונרים צריך לשקף לא רק את מדרגת ההכנסה אלא גם את פרופיל הוצאות של בני הגיל השלישי. לעיתים נראה הכנסות נאות מפנסיה, אך גם הוצאות חריגות בגין בריאות, תמיכה בילדים או נכדים, או תחזוקת נכסים מרובים. תכנון החזר חודשי צריך לקחת בחשבון תרחישים עתידיים - ירידת הכנסה, התאלמנות, מעבר לדיור מוגן או מוסד סיעודי.

סוגי פתרונות מימון לדירה חדשה בגיל השלישי

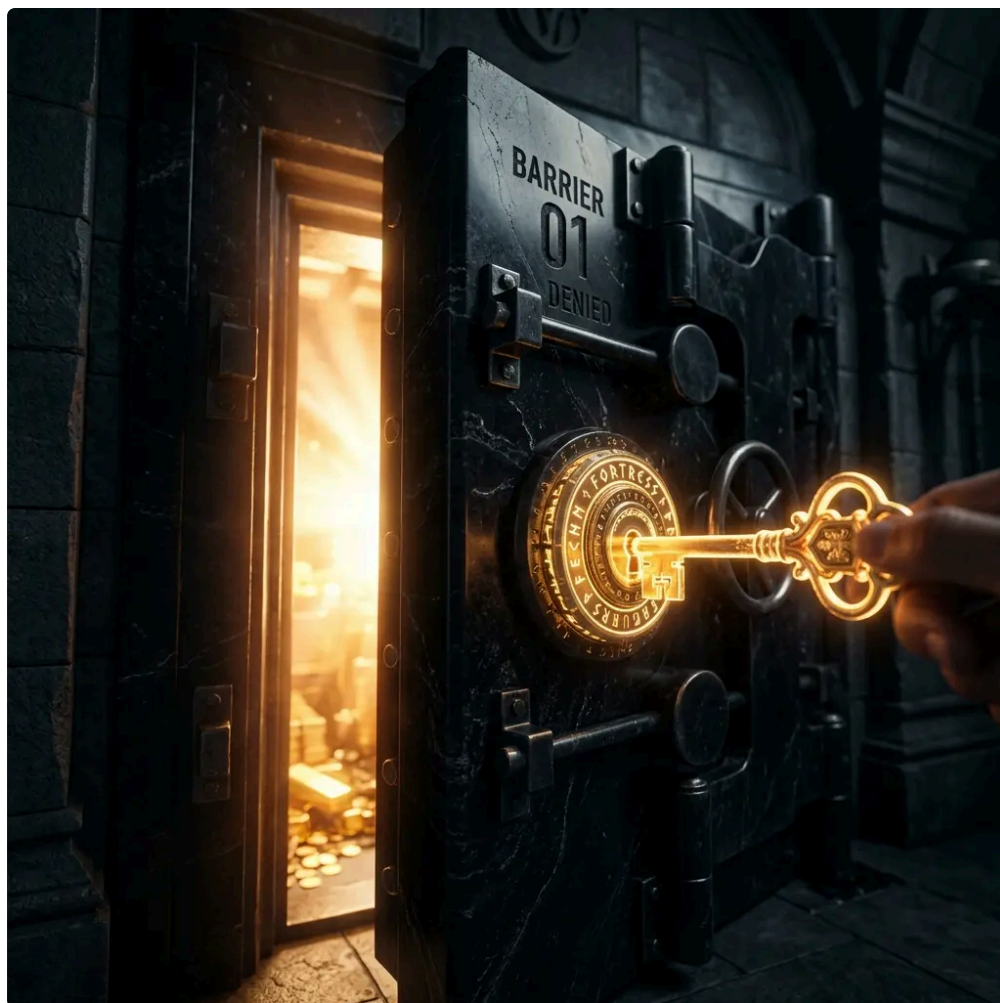
כשפנסיונר רוכש דירה חדשה מהקבלן, ניתן לבנות מגוון תצורות מימון, בהתאם למצבו הכלכלי ולהיקף ההון העצמי. לרוב לא מסתפקים במסלול בודד, אלא משלבים בין משכנתא רגילה, הלוואת גישור, שעבוד נכס קיים ולעיתים גם **משכנתא הפוכה**. מטרת התכנון היא להגיע לאחוז מימון אפקטיבי נכון, תוך שמירה על גמישות עתידית.

משכנתא רגילה לגיל השלישי

משכנתא לגיל השלישי פועלת לפי כללי המערכת הבנקאית הרגילה, אך מותאמת לגיל ולפנסיה. לרוב תקבל צמצום תקופה, יחס החזר זהיר יותר ולעיתים דרישות ביטוח נוקשות יותר. במבנה זה, אחוז המימון יהיה בדרך כלל עד 50-60 אחוז בסיכון סביר, אך בפועל הוא תלוי בהון העצמי ובשאלת קיומו של נכס נוסף שניתן לשעבוד.

הלוואת גישור לגיל השלישי ברכישת דירה מהקבלן

כאשר מבקשים לרכוש דירה חדשה מהקבלן לפני שמכרנו את הדירה הקיימת, **הלוואת גישור לגיל השלישי** הופכת לכלי מרכזי. הלוואת הגישור מאפשרת לשלם לקבלן בהתאם ללוח התשלומים, בעוד שהדירה הישנה נמכרת בהמשך. ההלוואה נפרעת במועד קבלת כספי המכירה. כך ניתן להגיע לאחוז מימון גבוה לטווח קצר, מבלי להכביד על החזר החודשי השוטף בתקופת הבנייה.



בגיל מבוגר הבנקים בוחנים בזהירות את מהירות וצפיות המכירה של הדירה הישנה, תוך הסתמכות על **הערכת שמאי מקרקעין לנכס**, מיקום הנכס ומצב השוק. פריסה נכונה של הגישור במקביל למשכנתא הקבועה על הדירה החדשה היא קריטית כדי לא ליצור עומס תזרימי.

משכנתא הפוכה ושחרור הון מהנכס

ללקוחות בגיל השלישי בעלי דירה יקרה ללא חוב, ניתן לבחון פתרונות של **משכנתא הפוכה** או שילובם עם מימון הדירה החדשה. **שחרור הון מהנכס** מאפשר לקבל הלוואה כנגד שעבוד הדירה הקיימת, לרוב עם החזר גמיש מאוד ולעיתים ללא החזר חודשי כלל, כאשר הפירעון המלא מתבצע במועד פטירה או מכירה.

שילוב בין **יועץ משכנתאות פרטי** משכנתא הפוכה על הדירה הקיימת לבין משכנתא רגילה על הדירה החדשה מאפשר לעיתים להעלות את אחוז המימון האפקטיבי לרוכש מבוגר, מבלי לחרוג מהחזר חודשי אפשרי. אופן התכנון צריך להתחשב גם בהיבטי **ירושה והסדרת זכויות בדירה משועבדת**, כדי להימנע מסכסוכים עתידיים בין יורשים.

הון עצמי, שעבוד נכס קיים וניצול נכון של הנכסים

מפתח מרכזי להשגת תנאי מימון טובים בגיל מבוגר הוא ניהול מושכל של **הון עצמי וניצול נכס קיים**. כאשר קיימת דירה ללא משכנתא או עם חוב נמוך, ניתן לרתום אותה למהלך באמצעות **שעבוד דירה קיימת**, ובכך להגדיל את מרחב התמרון מול הבנק. הבנק רואה במערך כולו ביטחונות טובים יותר, ולעיתים מסכים לאחוז מימון כולל גבוה יותר, בתנאי שההחזר מתאים להכנסה.

שאלת החלוקה בין מכירת הדירה הקיימת לבין השארתה להשכרה צריכה להיבחן דרך פריזמה רחבה: האם עדיפה זרימת מזומנים חודשית משכירות, או הזרמת הון חד פעמית גבוהה יותר לצמצום המשכנתא על הדירה החדשה. החלטה זו משפיעה ישירות על תכנון **לוח סילוקין מותאם** והחזר חודשי ריאלי.

מסלולי ריבית לגיל השלישי: איך בונים תמהיל זהיר

בבחירת **מסלולי ריבית לקשישים** חשוב להבין כי אופק הזמן קצר יותר, ולכן סיכון לשינויים קיצוניים בריבית או במדד משפיע אחרת מאשר אצל לווים צעירים. התכנון צריך לתת מענה לשמירה על יציבות ההחזר החודשי לצד גמישות מספקת למחזור אם וכאשר התנאים ישתנו.

ריבית פריים, ריבית קבועה וריבית משתנה צמודה למדד

- **ריבית פריים למשכנתא** - מסלול גמיש המושפע מריבית בנק ישראל. בגיל מבוגר, נהוג להגביל את החשיפה לפריים לשיעור מסוים מההלוואה, אך הוא עדיין יכול לתרום להפחתת הריבית הכוללת.
 - **ריבית קבועה לא צמודה** - מתאימה במיוחד לפנסיונרים מפני שהיא מעגנת את ההחזר החודשי ללא הצמדה למדד. ההחזר יציב וקל יותר לניהול, אם כי בריבית בסיס מעט גבוהה יותר.
 - **ריבית משתנה צמודה למדד** - מסלול המאפשר ריבית התחלתית נמוכה, אך מציג סיכון לעליית החוב הנומינלי עם הזמן. בגיל השלישי כדאי להשתמש בו במידה מוגבלת ובתכנון מוקפד, תוך בדיקת השפעה על התשלומים בעת שינוי ריבית.
- בניית תמהיל נכון משלבת לרוב חלק משמעותי בריבית קבועה לא צמודה, מרכיב פריים סביר, ולעיתים פלח קטן בריבית משתנה צמודה למדד, תוך התאמת התקופות בכל מסלול כך שייצרו יחד **החזר חודשי מותאם לפנסיונרים**.

תקופת גרייס והפחתת החזר בשנות הבנייה

ברכישת דירה חדשה מהקבלן, ניתן לשלב **תקופת גרייס במשכנתא**, בה משלמים רק ריבית (או לעיתים לא משלמים כלל) בשנות הבנייה. עבור מבוגרים, זה מאפשר תזרים מזומנים נוח יותר בתקופת מעבר, עד למועד אכלוס ומכירת הנכס הישן. יחד עם זאת, הארכת תקופת גרייס מגדילה את סך הריבית לאורך חיי ההלוואה, ולכן יש לתכנן אותה בהתייחס לגיל, להכנסה הצפויה ולאפשרות מחזור עתידית.

מחזור משכנתא בגיל השלישי בעת רכישת דירה חדשה

לא מעט לקוחות מגיעים לרכישת דירה חדשה מהקבלן כאשר על הדירה הקיימת שלהם נותרה משכנתא. במצבים כאלה, ניתן לבחון **מחזור משכנתא בגיל השלישי**, בין אם כהליך נפרד על הנכס הקיים ובין אם כחלק מהעסקה הכוללת על שתי הדירות. מחזור נכון עשוי להקטין ריבית, לשנות לוח סילוקין ולהתאים את ההחזר למבנה ההכנסה הפנסיוני. בבואנו למחזר, יש לבדוק מהי **עמלת פירעון מוקדם** במסלולים הישנים, אילו מסלולים עדיפים כיום, ומהי ההשפעה המצטברת על אחוז המימון הכולל. לעיתים, מי שהחזיק משכנתא שנים רבות רואה ירידה משמעותית בחוב, מה שמאפשר להגדיל את המינוף לדירה החדשה במסגרת היחס הכולל שבין שכלול הנכסים וההתחייבויות.

בדיקת זכאות, תהליך קבלת משכנתא ומסמכים נדרשים לפנסיונרים

עוד לפני שמתקדמים להסכם מול הקבלן, רצוי לבצע **בדיקת זכאות משכנתא לאחר פרישה**. בדיקה מקדימה מגלה מה יהיה אחוז המימון הריאלי, מהו סדר גודל ההחזר החודשי האפשרי, ואילו מסלולים יעמדו לרשות הלווה. בעבודה מקצועית, נעזרים לעיתים **במחשבון משכנתא לגיל השלישי** כדי לבצע סימולציות ראשוניות, אולם החלטות סופיות נלקחות רק לאחר קבלת אישור עקרוני מהבנק.

מסמכים נדרשים למשכנתא לפנסיונרים

- תעודות זהות כולל ספח, לעיתים גם תעודות נישואין או הסכמי ממון.
- אישורי פנסיה חודשיים או שנתיים מהקרנות והחברות המשלמות, פירוט קצבאות זקנה.
- אישורי הכנסה משכירות, כולל חוזים ודו"חות בנק המעידים על ההפקדות.
- פירוט נכסים קיימים, נסחי טאבו ונתוני שעבוד קיימים במידת הצורך.

השלמת מסמכים מלאה ומדויקת מזרזת משמעותית את קבלת האישור העקרוני, ומקטינה את הסיכון לשינויים בתנאים ברגע האחרון. בגיל השלישי, לעיתים יש מורכבות נוספת של ירושות, נאמנויות או נכסים שרשומים על שם מספר בני משפחה, ולכן נדרש תיאום משפטי מוקדם.

ביטוח חיים וביטוח נכס במשכנתא לגיל מבוגר

אחד המרכיבים המשמעותיים במשכנתא בגיל מבוגר הוא עולם הביטוחים. בנקים דורשים בדרך כלל **ביטוח נכס למשכנתא** בכל גיל, אך הדרישה ל**ביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר** מורכבת יותר. חברות ביטוח עלולות להעלות פרמיות בצורה חדה או להגביל את האפשרות לבטח, בהתאם למצב הרפואי ולגיל, ולעיתים הביטוח אינו אפשרי כלל בתנאים המקובלים.

כאשר לא ניתן להוציא ביטוח חיים, חלק מהבנקים יגבילו את אחוז המימון או יבקשו ערבויות נוספות או לווים נוספים צעירים יותר. לכן, לפני סגירת עסקה יש לבדוק את היתכנות ביטוח החיים ולשקלל את עלותו בתוך התחשיב הכולל של ההחזר החודשי.

היבטי ירושה והסדרת זכויות בדירה משועבדת

כאשר בני הגיל השלישי רוכשים דירה חדשה ומשעבדים נכס קיים, יש השלכה עתידית על עיזבון וירושות. תכניות כמו **משכנתא הפוכה** או מינוף גבוה באמצעות **שעבוד דירה קיימת** מקטינים את היקף ההון שיעבור בהמשך לדור הבא. לכן מומלץ לשלב ייעוץ משפטי, ובמקרים מסוימים אף לעדכן צוואות או הסכמים משפחתיים כך שיביאו בחשבון את החובות העתידיים לנוכח הדירות המשועבדות.

עבור יועץ משכנתאות מקצועי, שקיפות מול המשפחה, בעיקר כאשר הילדים מעורבים במימון או ערבים לעסקה, היא מרכיב חשוב בבניית אמון ובהפחתת סכסוכים עתידיים.



דגשים ספציפיים לעבודה מול בנקים מובילים

לכל בנק מדיניות ייחודית כאשר מדובר במשכנתאות לגיל השלישי. למשל, **בנק מזרחי טפחות משכנתא לגיל השלישי** עשוי להציע גמישות גבוהה יחסית במבנה המסלולים וברמות הסיכון בנכסים מניבים, בעוד **בנק הפועלים משכנתאות לגיל מבוגר** ייתן דגשים אחרים על יכולת החזר מהכנסות פנסיוניות בלבד. בכל מקרה, בנקים גדולים נוטים לפתח מוצרים ייעודיים לפנסיונרים, כולל מסלולים המשלבים גישור, גרייס ופתרונות יצירתיים לגיל מתקדם.

עבודה עם מספר בנקים במקביל במסגרת מרכז ריביות מייצרת תחרות ומשפרת את סיכויי הלקוח לקבל אחוז מימון מיטבי וריבית נמוכה יותר, תוך התאמת המסלול לפרופיל הגיל וההכנסה שלו.

כיצד יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי מייצר ערך אמיתי

יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי אינו מסתפק בבדיקת אחוז מימון "יבש". תפקידו הוא לבנות אסטרטגיה כוללת של מימוש הון עצמי, בחינת צורך ב**הלוואת גישור לגיל השלישי**, שילוב אפשרי של **משכנתא הפוכה**, והגדרה מדויקת של יעד החזר חודשי שמתאים ללקוח לאורך שנים. כל זאת תוך התאמת **לוח סילוקין מותאם** שמגיב היטב לתרחישים שונים של הירידה בהכנסה או שינוי מצב בריאותי.

היועץ המקצועי משתמש בכלים כמו **מחשבון משכנתא לגיל השלישי**, ניתוח תרחישים וריביות, ובוחן מראש השפעת **עמלת פירעון מוקדם** על מחזור עתידי, במיוחד במסלולים צמודי מדד או בריבית קבועה. מטרתו לייצר גמישות ולאפשר עדכון התכנון גם בעוד מספר שנים, ולא "לנעול" את הפנסיונר לתכנית קשיחה שאינה תואמת שינויים.

דוגמה תכנונית: פנסיונרים שרוכשים דירה חדשה מהקבלן

נניח זוג בגילאי 68 ו-71, בעלי דירה קיימת ללא משכנתא בשווי 2 מיליון שקלים, המעוניינים לרכוש דירה חדשה מהקבלן ב-2.5 מיליון שקלים. הם מקבלים פנסיות וקצבאות בסך נטו של 17 אלף שקלים בחודש. בעזרת תכנון מקצועי, ניתן לפרוס אפשרויות שונות של **אחוז מימון לגיל מבוגר** תוך ניהול סיכונים.

- אופציה אחת - מכירת הדירה הקיימת עוד לפני מסירת הדירה החדשה, שימוש בהון העצמי לשלם 60 אחוז מהעלות, ולקיחת משכנתא קצרה על היתרה בהחזר חודשי נמוך מאוד.
- אופציה שנייה - נטילת **הלוואת גישור לגיל השלישי** כנגד שעבוד הדירה הקיימת עד למכירתה, ובמקביל חתימה על משכנתא ארוכת טווח על הדירה החדשה. החזר החוב העיקרי יבוצע בעת המכירה, ובינתיים ההחזר החודשי נשאר מתון.
- אופציה שלישית - בחינת **שחרור הון מהנכס** באמצעות מסלול דמוי משכנתא הפוכה על הדירה הישנה, שמממן חלק ניכר מהרכישה, בשילוב משכנתא קטנה יחסית על הדירה החדשה.

כל אחת מהחלופות משנה את אחוז המימון הכולל, גובה ההחזר החודשי, והותירן העתידי של הון ליורשים. המשימה המקצועית היא לבחור את התמהיל שמשרת באופן מיטבי את צרכי הדיור של הזוג, לצד צרכי הביטחון הכלכלי והעברת ההון לדור הבא.

טיפים מקצועיים לשיפור תנאי המימון בגיל מבוגר

- להגיע לבנק עם תמונת מצב מלאה של הנכסים, ההכנסות והירושות הפוטנציאליות, ולא רק עם הסכם הרכישה מהקבלן.
- להפעיל תחרות בין מספר בנקים, לרבות גופים המתמחים ב**משכנתא לפנסיונרים** ובפתרונות **משכנתא הפוכה**.
- לבחון שילוב ביניים של **תקופת גרייס במשכנתא** במהלך שנות הבנייה, אך להגדיר נקודת בדיקה מחודשת קרוב למסירה.
- להתאים את **לוח סילוקין מותאם** כך שיוכל לספוג שינוי בהכנסה עקב התאלמנות או ירידה בהיקף העבודה החלקית.

- להתייחס לביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר כבר בשלבים הראשונים, ולוודא האם קבלת אישור ביטוחי תשפיע על אחוז המימון שניתן לקבל.

מבט קדימה: אחוז מימון לגיל מבוגר ככלי לתכנון פיננסי כולל

התייחסות לאחוז המימון בגיל מבוגר כאל משתנה טכני בלבד מגבילה את הפוטנציאל של העסקה. כשבוחנים את המשכנתא כחלק מתמונה פיננסית-משפחתית רחבה, היא הופכת לכלי משמעותי בניהול הון, שיפור איכות החיים במגורים חדשים, ותכנון נכון של ההעברה הבין-דורית של נכסים. עבור בני הגיל השלישי, תכנון זהיר סביב **משכנתא לגיל השלישי, הלוואת גישור לגיל השלישי, שחרור הון מהנכס** ומסלולי ריבית מאוזנים, מאפשר למנף את הנכסים הקיימים מבלי לפגוע בתחושת הביטחון הכלכלי.

כאשר עסקת הרכישה מהקבלן מלווה על ידי אנשי מקצוע שמבינים לעומק את דפוסי ההכנסה הפנסיונית, מגבלות הגיל של המערכת הבנקאית וההיבטים המשפחתיים-משפטיים, אחוז המימון הופך מפרמטר מגביל לפרמטר מנוהל. כך ניתן לנצל טוב יותר את אפשרויות המימון הקיימות במערכת, ולהתאים את פתרון הדיור החדש בדיוק לצרכים ולערכים של הלקוח בגיל השלישי.

גיל פיננסי מאסטר להצלחות בע"מ

גיל פיננסי מאסטר להצלחות בע"מ היא חברת ייעוץ וליווי פיננסי מובילה, המספקת מעטפת מקצועית של פתרונות מימון, אשראי והבראה כלכלית. המשרד חרט על דגלו מקצועיות, יצירתיות וליווי אישי, במטרה להוביל את קהל לקוחותיו לעצמאות ויציבות כלכלית.

תחומי ההתמחות והשירותים שלנו:

- יעוץ משכנתאות:** ליווי צמוד, מרכז ריביות בין בנקים והתאמת תמהיל המשכנתא האופטימלי והחסכוני ביותר.
- משכנתא לגיל השלישי (משכנתא הפוכה):** פתרונות פיננסיים לבני 55 ומעלה המאפשרים נזילות כספית ושמירה על רמת החיים.
- איחוד הלוואות:** פתרון חכם להקטנת ההחזר החודשי, יצירת סדר בתזרים המזומנים והקלה בעומס הכלכלי.
- מומחה אשראי ומימון:** גיוס אשראי בתנאים מועדפים והתאמת פתרונות מימון יצירתיים לעסקים ולפרטיים.
- מסורבי בנקים וחילופים:** ליווי מורכב ומתן פתרונות חוץ-בנקאיים ואחרים ללקוחות שנתקלו בסירוב מטעם המערכת הבנקאית.
- יעוץ פיננסי טרום רכישה:** תכנון תקציבי מדויק וניתוח כדאיות לפני קבלת החלטות נדל"ן משמעותיות.
- השקעות נדל"ן:** איתור, ייעוץ וליווי עסקאות נדל"ן מניבות להגדלת ההון העצמי.
- אימון להצלחה פיננסית:** הקניית כלים פרקטיים וליווי אישי להשגת יעדים כלכליים וצמיחה.
- הרצאות פיננסיות:** הדרכות והעשרת ידע פיננסי לארגונים, קבוצות ופרטיים.

פרטי התקשרות:

כתובת המשרד: הנפת הדגל 5, בניין "צבי צרפתי" החדש, קומה 2, נס ציונה.

טלפון משרד: 08-6100720

גיל (מנכ"ל ובעלים): 052-344112

ענת (מנהלת המשרד): 054-5020452

דוא"ל: Gil@gilfinance.co.il

אתר אינטרנט: [/https://gilfinance.co](https://gilfinance.co)

חיבור לרשתות החברתיות שלנו:

