

Nhiều người tìm “báo giá thi công nội thất trọn gói” trong đầu với một con số duy nhất. Thực tế thì giá 2026 thường không đi theo kiểu một mức giá áp dụng cho mọi căn. Cùng là nội thất phòng khách, nhưng nhà 3.6m hay 6m mặt tiền, tường phẳng hay phải xử lý, hệ tủ bếp theo shape sẵn hay đo đạc chi tiết, vật liệu cánh gỗ công nghiệp hay gỗ laminate, okayính và phụ kiện ra sao, tất cả sẽ okayéo giá dịch vụ thi công nội thất

Đúng nội thất gia đình tại Hải Phòng trọn gói trọn gói đi rất xa.

Trong bài này, mình sẽ đi thẳng vào những thứ khách thường hỏi nhất: báo giá nội thất trọn gói năm 2026 bao nhiêu cho hợp lý, vì sao có chênh lệch mạnh, và bạn nên kiểm tra hợp đồng, hạng mục, điều kiện thanh toán như thế nào để tránh “trả thêm” trong lúc thi công.

Vì sao báo giá nội thất trọn gói năm 2026 khó chốt bằng một con số

Thi công nội thất trọn gói không chỉ là “lắp đồ vào nhà”. Đúng nghĩa trọn gói là một gói việc có phạm vi rõ ràng: khảo sát, lên phương án, bóc tách vật tư, chuẩn bị vật liệu, sản xuất, vận chuyển, thi công, hoàn thiện, vệ sinh và bàn giao. Nếu gói trọn gói làm okay như vậy, chi phí hình thành từ nhiều tầng.

Năm 2026, phần chênh giá thường nằm ở 3 điểm chính:

Thứ nhất là vật liệu và phụ kiện. Cùng là tủ bếp, nhưng bản lề giảm chấn tốt hay bản lề thường, ray trượt ngăn okayéo loại nào, cốt MDF, phủ laminate, veneer, hay chọn loại chống ẩm ra sao. Những thứ này nhìn không hoành tráng như đèn LED, nhưng lại quyết định độ êm khi sử dụng và tuổi thọ.

Thứ hai là mức độ “chuẩn hóa” mặt bằng. Nhà cũ, tường không vuông, trần không phẳng, nền có độ võng, hoặc có nhiều ổ điện âm tường cần xử lý lại. Khi nền và tường không đúng chuẩn, thợ sẽ phải bù bằng hệ khung, bả, keo, nẹp, làm lại một số chi tiết cho thẳng hàng. Phần này không thể báo rẻ từ đầu nếu bên thi công không khảo sát okay.

Thứ ba là độ phức tạp thiết okay. Nội thất đơn giản có thể làm theo type. Nhưng nội thất đẹp và “ra dáng” thường là chi tiết: phào chỉ cách điệu, đường gờ nổi, hệ kính trang trí, tủ rượu, tủ giày có ngăn đặc thù, giấu thiết bị, hoặc phối hợp nhiều chất liệu. Chi tiết càng nhiều, thời gian gia công càng dài, và rủi ro phát sinh khi đo đạc sai càng lớn.

Từ những yếu tố đó, giá dịch vụ thi công nội thất trọn gói năm 2026 thường được báo theo diện tích thi công, theo hạng mục (tủ bếp, tủ âm tường, okay, vách ốp, trần, sàn, cửa...), hoặc theo gói thiết okay kèm vật tư. Bạn càng yêu cầu rõ phạm vi, giá càng sát.

Các mức báo giá tham khảo năm 2026 theo hạng mục (để bạn có khung so sánh)

Mình không đưa một mức “đại trà” vì sẽ dễ làm bạn helloểu sai. Thay vào đó, hãy nhìn theo khung tham khảo để biết khi nào giá đang hợp lý và khi nào là “bẫy giá rẻ”.

1) Tủ bếp và khu vực bếp

Tủ bếp thường chiếm ngân sách lớn vì có nhiều linh kiện, mặt cánh, mặt đá, phụ kiện và công đoạn lắp đặt. Giá sẽ phụ thuộc vào diện tích thực tế, kiểu chữ L hoặc chữ U, okay thước dài ngắn, loại mặt đá (vân đá, đá nhân tạo hay vật liệu khác), hệ phụ kiện (ngăn kéo, thùng gạo, khay gia vị), và mức độ tùy biến.

Với bếp, mình hay khuyên khách chốt theo “bản thiết kế sử dụng”, không chỉ chốt theo hình phối màu. Lúc sử dụng mới thấy cần thùng rác đôi hay đơn, cần ngăn dao, ngăn gia vị khô hay khay chia trứng, có chỗ đặt nồi chiên không dầu, hay cần chỗ để lò vi sóng. Thiết kế đúng sẽ giúp bạn mua thêm ít đồ sau.

2) Tủ âm tường, tủ quần áo, vách trang trí

Tủ âm và tủ quần áo thường báo theo mét dài hoặc theo diện tích bề mặt, kèm số lượng khoang, chiều sâu, hệ cánh, tay nắm, bản lề, ray và cách chia ngăn. Các căn hộ chung cư có trần và tường tiêu chuẩn khá đồng đều thì chi phí có xu hướng ổn hơn. Nhà có nhiều vướng kỹ thuật, hệ điện nước đi qua, hoặc tường xây lệch thì chi phí xử lý phát sinh sẽ nhiều hơn.

three) Trần thạch cao, trần nhựa, đèn và hệ chiếu sáng

Trần là hạng mục “nhìn là thấy”, nên dễ bị báo giá thiếu chi phí. Có nơi báo giá trần theo diện tích, nhưng chưa tính khung chịu lực, chưa tính lớp xử lý ron, chưa tính hệ đèn âm hoặc máng đèn. Bạn cần hỏi rõ trần có làm bao nhiêu lớp, loại nẹp và xử lý khe ra sao, đèn âm hay đèn nổi, có đi dây âm và gắn biến áp/driving force không.

4) Kệ, vách ốp, lam gỗ, vách ngăn

Các hạng mục dạng vách và kệ khiến giá thay đổi mạnh theo chất liệu và độ dày. Cùng là lam gỗ, nhưng lam gỗ tự nhiên khác lam veneer, khác lam nhựa giả gỗ hoặc alu. Các loại vách ốp cũng vậy: có vách cần xử lý bề mặt chống ẩm, có vách đặt ở khu vực dễ bắn nước nên vật liệu phải phù hợp.

five) Thi công hoàn thiện sơn bả và xử lý mặt bằng

Nhiều báo giá ban đầu không tính xử lý mặt bằng. Đến khi làm thực tế mới phát sinh khoản bả, chống thấm, sơn lót, sơn phủ, chỉnh phẳng tường để lắp tủ. Nếu bạn muốn “trọn gói thật”, nên hỏi gói có bao gồm sửa nền, sửa tường, sơn bề mặt sau khi thi công không.

5 yếu tố quyết định giá dịch vụ thi công nội thất trọn gói (bạn nên hỏi ngay từ lần báo giá đầu)

Để bạn không bị “lệch pha” khi so nhiều đơn vị, mình đề xuất một guidelines nhỏ, chỉ five câu hỏi, hỏi xong là bạn nhìn được mức độ nghiêm túc của báo giá.

- Hạng mục nào được tính theo mét dài, theo diện tích, theo bộ? Những phần nào tính theo “ước lượng” và phần nào tính theo bản vẽ bóc tách?
- Đơn vị báo giá dùng vật liệu cụ thể gì, hãng nào, mã nào (đặc biệt là phụ kiện bản lề, ray, đá mặt bếp, cánh tủ)?
- Gói trọn gói có bao gồm xử lý mặt bằng, sơn bả, chống ẩm, vận chuyển lên tầng và lắp đặt hoàn thiện hay không?
- Tiến độ thi công và mốc bàn giao rõ ra sao, phát sinh thì xử lý theo nguyên tắc nào?
- Phần điện nước đi kèm nội thất có tính hay không, ví dụ ổ điện âm cho tủ, dây cho đèn, khoan tường có tính hao phí không?

Chỉ cần hỏi kỹ 5 điểm này, nhiều báo giá sẽ tự “lộ bản chất”. Có bên báo số nhỏ nhưng thiếu phụ kiện, thiếu xử lý mặt bằng, thiếu phần đèn. Có bên báo số cao hơn nhưng vật liệu rõ ràng, phạm vi đủ, sau đó bạn mới thấy tổng chi phí thực sự lại hợp lý hơn.

Trường hợp thực tế: cùng diện tích, giá vẫn chênh lệch

Mình từng gặp một tình huống khá điển hình. Một cặp vợ chồng ở căn hộ 70m², muốn làm tủ bếp L, tủ giày và okayệ trang trí phòng khách, thêm một hệ tủ quần áo phòng ngủ. Bên A báo giá tổng theo diện tích thi công, trông rất “nhanh và rẻ”.

Khi lên bản vẽ chi tiết, mới thấy điều khiến giá đội lên không phải do họ làm thêm quá nhiều, mà do phạm vi ban đầu chưa bao gồm xử lý mặt bằng cho khu vực bếp. Tường bếp có vết nứt mảnh và khu vực gần bồn rửa cần chống ẩm kỹ. Ngoài ra, đèn âm và ổ cắm cho khoang trang trí chưa tính. Tổng phát sinh không quá lớn, nhưng cũng đủ làm khách nhận ra chỗ thiếu ở báo giá ban đầu.

Còn trường hợp ngược lại: có một khách khác chọn bên B vì giá cao hơn khoảng một mức vừa phải, nhưng ngay từ đầu họ cung cấp bảng vật tư rõ ràng và cách tính. Lúc thi công, phần chống ẩm, xử lý khe ron, vận chuyển và lắp đặt đều được thể hiện trong hợp đồng. Kết quả là tổng chi phí ít phát sinh hơn, và thời gian bàn giao cũng sát dự kiến.

Điểm mình muốn nhấn mạnh là: đừng chỉ nhìn con số tổng. Hãy nhìn thành phần trong con số đó.

Cách đọc báo giá để biết “trọn gói” có thật hay chỉ là tên gọi

Nếu bạn chỉ yêu cầu báo giá theo “gói nội thất trọn gói”, bạn sẽ thấy đơn vị nào cũng có thể nói là trọn gói. Nhưng trọn gói trong thực tế phải có ranh giới.

Một báo giá ổn thường có:

- Hạng mục cụ thể theo từng khu vực, kèm diện tích hoặc okayích thước.
- Loại vật liệu nêu rõ, ít nhất ở cấp độ nhóm vật liệu (cốt, bề mặt phủ, đá mặt bếp, okayính, phụ kiện).
- Đơn giá và cách tính phát sinh, ví dụ thay đổi kích thước, thay đổi vật liệu, bổ sung hạng mục ngoài phạm vi.
- Tiêu chuẩn thi công và tiêu chuẩn bàn giao, ví dụ căn chỉnh thẳng hàng, xử lý khe, vệ sinh công nghiệp.

Nếu báo giá chỉ là “tủ bếp + tủ âm + okệ + trần”, mà không nói cánh tủ dùng gì, đá bếp loại gì, ray và bản lề ra sao, thì đó là vùng nguy hiểm. Vùng nguy hiểm không phải vì họ “lừa”, mà vì dự toán quá mơ hồ khiến cả hai bên dễ hiểu khác nhau trong quá trình thi công.

Tiêu chí chọn đơn vị thi công trọn gói năm 2026, chọn đúng sẽ giảm chi phí phát sinh

Năm 2026, nhiều khách vẫn nghĩ “chọn thợ” là đủ. Thực tế là bạn đang chọn hệ thống: từ khâu đo đạc, quản lý vật tư đến kiểm soát bản vẽ. Một xưởng làm tốt có thể làm ra sản phẩm đẹp, nhưng nếu đội thi công không kiểm soát trình tự, bạn vẫn sẽ gặp percentảnh đi đo đi lại, vật tư chờ lâu, hoặc cắt chỉnh tại công trường làm vết xấu.

Mình thường đánh giá qua four dấu hiệu, vì chúng phản ánh cách làm việc thật:

Thứ nhất, họ trả lời được câu hỏi “bản vẽ thi công có chốt theo kích thước thực tế hay theo okích thước trên sơ đồ?”. Những đơn vị mạnh thường làm theo thực tế, chụp hiện trạng, đo từng mố, vì nội thất trọn gói phụ thuộc vào sai số công trình.

Thứ hai, họ có quy định thay đổi thiết okayế. Khi khách sửa principle hoặc đổi vật liệu giữa chừng, đơn vị cần nói rõ thời điểm nào được phép thay, chi phí điều chỉnh tính ra sao, thời gian giao hàng bị ảnh hưởng thế nào.

Thứ ba, họ kiểm soát tiến độ bằng mốc sản xuất và mốc thi công tại công trường. Nếu chỉ nói “xong khoảng 30-45 ngày” mà không nói rõ giai đoạn làm cốt tủ, sơn bề mặt, vận chuyển và lắp đặt, bạn sẽ khó kiểm chứng.

Thứ tư, họ cho bạn xem mẫu vật liệu hoặc ít nhất là mẫu thực tế theo nhóm vật tư. Bạn không nhất thiết phải đến showroom, nhưng nên xem trực tiếp bề mặt cánh tủ, kiểm tra độ đồng màu, độ phẳng, và chất lượng cạnh cắt. Nhìn bề mặt sẽ giúp bạn giảm rủi ro “đẹp trên hình, khác khi về nhà”.

Những khoản dễ bị bỏ sót khi thi công nội thất trọn gói (để bạn tránh bị cộng thêm)

Có nhiều khoản phát sinh không hẳn là “tham” mà là hệ quả của dự toán thiếu hoặc ranh giới không rõ. Dưới đây là các tình huống mình đã thấy lặp lại khá nhiều:



Điện âm cho tủ, hệ đèn trang trí, ổ cắm cho thiết bị bếp. Nhiều khách không để ý, đến khi lắp tủ mới phát hiện vị trí ổ điện không nằm đúng chỗ cần cho tủ. Cùng một thiết kế tủ, nhưng nếu ổ điện nằm lệch 5 đến 10cm, bạn sẽ phải xử lý lại khoét, hoặc làm thêm che chắn.

Phần xử lý chống ẩm ở khu vực bếp và nhà vệ sinh. Nếu chỉ thi công tủ mà bỏ qua lớp chống ẩm tại các vị trí tiếp xúc hơi nước hoặc nước bắn, cánh tủ có thể xuống màu, cong vênh. Khi đó chi phí sửa không nhỏ, đôi khi phải thay bộ cánh hoặc thay phần cốt.

Vận chuyển lên tầng và bảo quản vật liệu. Nội thất trọn gói mà thiếu dòng phí vận chuyển, thiếu bảo vệ góc cạnh khi đi thang máy hoặc đi qua hành lang hẹp thì rất dễ trầy xước. Sửa trầy xước ở cạnh và bề mặt cánh thường tốn công hơn bạn nghĩ.

Chuẩn hóa mặt bằng trước khi lắp. Lắp tủ lên tường không phẳng sẽ dẫn tới hở khe, lệch cánh. Để sửa, thợ phải căn chỉnh bằng thêm khung hoặc xử lý bả, sơn, mất thêm thời gian và chi phí.

Những khoản này nếu được ghi rõ ngay từ báo giá, bạn sẽ yên tâm hơn, và đơn vị cũng làm chuyên nghiệp hơn.

Làm “trọn gói” nhưng vẫn nên có chiến lược tiết kiệm chi phí

Tiết kiệm không có nghĩa là cắt hết mọi thứ. Nhiều gia đình đốt ngân sách vào hạng mục nhìn đẹp ngay, trong khi bỏ qua phần quyết định trải nghiệm hàng ngày.

Mình thường gợi ý chiến lược kiểu “đầu tư đúng chỗ”:

Ở khu bếp, ưu tiên phụ kiện sử dụng hàng ngày, ví dụ ray trượt, bản lề, và độ ổn định của mặt cánh khi gặp môi trường ẩm. Ở tủ quần áo, ưu tiên hệ ray và khoang chia hợp lý để bạn dùng lâu dài, giảm nhu cầu thay thế sớm.

Ở phòng khách và phòng ngủ, hãy cân nhắc mức độ phức tạp của vách ốp, lam gỗ, đèn trang trí. Đèn và trang trí có thể nâng giá nhanh, nên nên chọn thiết kế vừa đủ, và kiểm soát số lượng đèn để tránh trường hợp “lắp xong nhưng dùng không hết”.



Còn phần sơn bề mặt và xử lý khe ron, đây là khoản ảnh hưởng trực tiếp đến độ bền thẩm mỹ. Làm tốt sẽ khiến nội thất giữ form và ít xuống cấp hơn.

Câu hỏi người mua nên hỏi khi thương lượng báo giá năm 2026

Bạn có thể không am hiểu kỹ thuật, nhưng bạn hoàn toàn có thể am hiểu quy trình. Nếu cuộc trao đổi của bạn xoay quanh những câu hỏi sau, gần như bạn sẽ tránh được rủi ro nhất.

- Nếu phát sinh do mặt bằng xấu hơn dự kiến, ai chịu trách nhiệm đo lại, đo lại thế nào, chênh giá tính theo nguyên tắc nào?
- Trong hợp đồng có ghi rõ vật tư thay thế bằng loại tương đương không, hay phải chốt bằng hóa đơn và mã cụ thể?
- Thời gian bảo hành bao lâu cho từng hạng mục, ví dụ cánh tủ, ray trượt, phụ kiện, phần sơn, phần chống thấm?
- Bàn giao có kiểm tra nghiệm thu theo listing không, và có biên bản nghiệm thu từng hạng mục?

Một đơn vị trả lời rõ ràng thường đã có okay luật nội bộ. Và okay luật nội bộ chính là yếu tố giúp bạn giảm chi phí phát sinh về sau.

Mẹo chốt hợp đồng để giá dịch vụ thi công nội thất trọn gói “đi cùng bạn” thay vì “đi khỏi bạn”

Chốt hợp đồng là lúc nhiều người vội. Nhưng với nội thất, vội là thứ tốn tiền. Bạn nên yêu cầu ít nhất three thứ trong quá trình okay:

Thứ nhất là mô tả phạm vi theo từng khu vực và theo hạng mục, có bản vẽ ok kèm theo. Nếu có phần điều chỉnh theo hiện trạng, phải ghi rõ cơ chế điều chỉnh.

Thứ hai là tiến độ theo mốc. Ví dụ mốc khảo sát và chốt bản vẽ, mốc sản xuất, mốc thi công hoàn thiện. Khi có mốc, bạn mới kiểm chứng được “đang làm thật” hay “hứa rồi chờ”.

Thứ ba là điều khoản thanh toán gắn với nghiệm thu. Thanh toán dần trải mà không nghiệm thu từng giai đoạn là con đường dễ phát sinh căng thẳng.

Gợi ý để bạn xin báo giá đúng chuẩn, nhanh và ít vòng thương lượng

Nếu bạn đang ở giai đoạn tìm báo giá năm 2026, bạn có thể chuẩn bị trước để tiết kiệm thời gian cho cả bạn lẫn đơn vị.

Dưới đây là một cách chuẩn hóa thông tin xin báo giá, chỉ cần làm sơ bộ thôi là helloệu quả rõ ràng:

- Chuẩn bị ảnh helloện trạng từng khu vực (bếp, phòng khách, phòng ngủ, ban công).
- Cho biết phong cách bạn thích và ngân sách dự kiến (kèm mức trần bạn không muốn vượt).
- Vẽ tay hoặc mô tả okích thước các mảng lớn, ví dụ bề ngang tủ bếp, kích thước khu vực lắp tủ.
- Chụp danh sách thiết bị bạn có hoặc dự định mua cho bếp (lò nướng, nồi chiên, tần suất dùng).
- Hỏi trước phạm vi “trọn gói” có gồm sơn hoàn thiện, chống ẩm và hệ đèn không.

Khi bạn cung cấp đủ đầu vào, báo giá sẽ ít “ước lượng” và số tiền bạn nhận được thường sát thực hơn.

Chọn gói nào là hợp lý với từng kiểu nhà?

Không có gói nào đúng cho tất cả, nhưng có những xu hướng lựa chọn hợp lý theo nhu cầu:

Nếu bạn muốn thay đổi nhanh và hạn chế phát sinh, bạn phù hợp với gói có bóc tách rõ theo hạng mục, có vật tư minh bạch. Nếu bạn có nhà khá mới, mặt bằng tương đối phẳng, bạn thường tối ưu được chi phí hơn vì ít phần xử lý.

Nếu bạn ở nhà cũ hoặc căn hộ có nhiều lỗi okayỹ thuật, bạn nên ưu tiên gói có năng lực xử lý mặt bằng và chống ẩm. Giá ban đầu có thể không thấp, nhưng tổng thể bền hơn, và ít phải sửa sau vài tháng.

Nếu bạn muốn tiết kiệm mà vẫn đẹp, bạn có thể “dồn tiền” vào bếp và tủ quần áo, các khu phụ như kệ trang trí hoặc vách ngăn có thể chọn phương án vừa đủ, tối ưu vật liệu và số lượng chi tiết.

Khung okết luận theo hướng thực dụng cho người đi xin báo giá

Báo giá dịch vụ thi công nội thất trọn gói mới nhất năm 2026 không nên nhìn như một con số cố định. Nó là tổng của phạm vi, vật liệu, độ chuẩn mặt bằng, mức độ tùy biến và kỷ luật thi công. Nếu bạn làm đúng bước, bạn sẽ thấy giá hợp lý không nằm ở mức thấp nhất, mà nằm ở mức minh bạch nhất và ít phát sinh nhất.

Trước khi quyết định, hãy yêu cầu bản vẽ, danh mục vật tư, cách tính phát sinh và điều khoản bảo hành. Có những căn bạn hoàn toàn có thể tối ưu chi phí bằng cách giảm chi tiết không cần thiết, nhưng cũng có những căn bạn không nên “cắt” ở phụ kiện và chống ẩm, vì cắt sai sẽ trả giá bằng tuổi thọ và sự khó chịu khi dùng.



Nếu bạn muốn, bạn có thể gửi mình thông tin căn nhà (diện tích, khu cần làm, kiểu căn, ảnh helloện trạng) và mức ngân sách dự kiến. Mình sẽ giúp bạn đọc báo giá theo đúng điểm cần kiểm tra, để bạn so sánh các đơn vị công bằng hơn và chọn được phương án hợp lý cho năm 2026.

ĐỨC QUÂN FURNITURE là đơn vị có thâm niên hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực Thiết kế thi công nội thất trọn gói. Các gói dịch vụ thi công nội thất trọn gói của ĐỨC QUÂN FURNITURE được đánh giá rất phù hợp, với mức giá bình dân so với mặt bằng chung hiện nay.