

Quando um empreendimento chega ao nível do Even Renato 410, no Itaim Bibi, ele não está sendo vendido apenas como um endereço bonito. A conversa muda para uma outra escala: fluxo da cidade no dia a dia, expectativa de uso das áreas internas e de lazer, e o tipo de conforto que faz sentido quando a rotina já vem cheia de compromissos. O Renato 410, lançado pela Even, entra nessa categoria com proposta declarada de alto padrão, pensado para “raras experiências”, no cruzamento entre morar e viver a cidade a poucos minutos.

E tem um detalhe que costuma passar despercebido em apresentações rápidas, mas aparece com força no cotidiano: o projeto trata o Itaim como parte do produto. Não é só “no bairro”. É a lógica de estar perto de polos tradicionais de São Paulo e de caminhos que reduzem atrito entre trabalho, deslocamentos e lazer. O resultado, na prática, é o tipo de imóvel onde você começa a medir qualidade pelo que acontece entre uma reunião e outra, entre uma corrida curta e um jantar sem precisar “planejar o trajeto” com antecedência demais.

Rua Renato Paes de Barros, 410, e a proposta de viver o Itaim

O Even Renato 410 fica na Rua Renato Paes de Barros, 410, no Itaim Bibi. Essa localização, por si só, já entrega um contexto de bairro com alta demanda por mobilidade e serviços, e a própria comunicação do empreendimento aponta proximidade com regiões como Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera, Parque do Povo, Jardins e o Aeroporto de Congonhas. Para quem mora ou busca morar no Itaim, isso tem um peso muito específico: você tende a usar mais a cidade “no improviso”, sem depender tanto de rotas e horários muito rígidos.

No meu dia a dia, o que costuma diferenciar um endereço bem posicionado de um endereço apenas “bom” é a soma de micro escolhas. Você consegue sair do trabalho e ainda encaixar um parque perto, encontrar alguém com mais facilidade, ou ajustar uma rotina de exercícios sem transformar cada saída em logística pesada. Em empreendimentos como o Renato 410 Itaim Bibi, a localização vira uma espécie de conveniência estrutural, não apenas um mapa bonito para o anúncio.

Há, claro, um lado que merece ser visto com honestidade. Endereços muito valorizados geralmente atraem movimento, e isso pode significar maior variação de fluxo em certos horários e uma demanda intensa por rotas e vagas. Ainda assim, quando a proposta é “alto padrão” e a vida gira rápido, costuma valer mais a pena ter o relógio a seu favor do que tentar viver longe e compensar com deslocamentos.

Um desenho de escala: 1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades

A escala do Renato 410 também faz diferença para o cotidiano. São 1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades residenciais. Um conjunto com essa quantidade de apartamentos tende a criar um comportamento mais estável nas áreas compartilhadas do que empreendimentos muito maiores, onde a variação de uso pode ser bem mais brusca entre dias úteis e finais de semana.

Outro dado prático é a altura divulgada: 108,85 m. Quando a torre assume essa presença, ela muda a forma como o empreendimento “se comporta” na paisagem do bairro e, dentro do prédio, influencia a sensação espacial em áreas de circulação e no jeito como a rotina se organiza. Não é só estética. É o contexto que você sente quando chega, quando aguarda e quando se desloca.



E existe ainda o componente que, no dia a dia de um apartamento de alto padrão, costuma ser decisivo: a planta e o uso inteligente de espaços. O Renato 410 não tenta caber em um formato único, ele oferece variações de tipologia, o que conversa diretamente com perfis diferentes de moradores.

Plantas, metragem e o que elas mudam na rotina

A planta tipo anunciada no Renato 410 tem 276 m², com 3 suítes, 3 vagas de garagem, office exclusivo na torre e pé-direito de 3,24 m. Esse pé-direito não é um detalhe decorativo, ele altera a sensação de volume do apartamento. E, em um projeto com foco em conforto, isso costuma ter efeito real no uso: ambiente mais “respirado”, melhor leitura de iluminação e, em muitos casos, uma experiência mais agradável para quem recebe ou simplesmente gosta de viver com espaço.

Além da planta tipo, o site do empreendimento divulga tipologias maiores. Existem duplex de 506 m² com 5 suítes e 4 vagas, e cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas. Nesses formatos, o raciocínio muda: não é apenas ter mais área, é ter mais possibilidades de rotinas separadas. Em apartamentos desse tamanho, o cotidiano tende a ganhar zonas de uso mais claras, como áreas que acompanham trabalho, estudo, descanso e convivência com mais fluidez.

O ponto é simples: quando a metragem acompanha a sua necessidade de rotina, você reduz o esforço diário de “organizar a vida” dentro de casa. Você passa a organizar por escolha, não por improviso.

Office autônomo na torre: a ideia que mais aparece no dia a dia

Um dos diferenciais destacados no Renato 410 é o office autônomo na torre, descrito como exclusividade no mercado do Itaim. Esse tipo de espaço muda o jeito como as pessoas pensam trabalho e privacidade. Em vez de transformar a sala, o quarto ou um canto da mesa em escritório definitivo, você cria uma solução dedicada, separada e com lógica própria.

No cotidiano, isso costuma aparecer em situações muito concretas. Para quem trabalha com foco, por exemplo, a diferença não é apenas “ter um lugar para trabalhar”. É reduzir distrações e controlar melhor o ritmo do dia. Para quem tem reuniões híbridas ou atende demandas pontuais, ter um office com autonomia tende a diminuir a

interferência entre vida pessoal e vida profissional. E, para famílias que preferem que a dinâmica interna siga mais o modo casa, a separação ajuda a manter ambientes com funções mais claras.

O trade-off também existe, e faz parte da análise correta. Um office autônomo, por definição, não é a mesma coisa que abrir a porta do próprio apartamento e resolver tudo no mesmo instante. Então, vale pensar no seu comportamento real: você precisa de “tempo de deslocamento” entre casa e trabalho? Ou você prefere resolver tudo dentro do apartamento e não se deslocar nem por alguns minutos? Para muita gente, o office vira o meio-termo ideal, porque preserva a intimidade do lar e ainda assim coloca a atividade em proximidade.

Arquitetura, paisagismo e interiores: quando estética vira uso

O Renato 410 também traz nomes associados ao projeto. A arquitetura é assinada por Königsberger Vannucchi, o paisagismo por Núcleo Paisagismo, e os interiores por Gui Mattos. Em empreendimentos desse nível, essas atribuições importam porque afetam o resultado prático que você percebe sem precisar “saber o nome do autor”.

Um bom projeto de arquitetura costuma aparecer na forma como você se orienta no espaço, no jeito como áreas comuns recebem o fluxo de moradores e na sensação de conforto em transições do dia a dia. O paisagismo, por sua vez, não serve apenas como cenário. Ele organiza microclimas, melhora percepção visual e ajuda no acolhimento de áreas de convivência. Já os interiores interferem diretamente na experiência de morar, da leitura de ambientes ao modo como o espaço “se sustenta” ao longo dos anos.

Lazer completo: quadra de tênis, piscinas e espaço para manter rotina ativa

Se o office explica como você encaixa trabalho na vida, o lazer explica como você mantém energia sem depender sempre de agenda externa. O Even Renato 410 divulga diferenciais de lazer e bem-estar que apontam para uma proposta bem ativa, com foco em prática esportiva e recuperação.

Entre os destaques listados estão quadra de tênis de saibro coberta, piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m, academia, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem, sala de massagem, quadra de pickleball, além de sports bar e salão de festas. Para o cotidiano, a presença de opções desse tipo reduz uma dependência comum na rotina da cidade: você deixa de procurar lugares diferentes para cada necessidade.

E existe um detalhe prático que muita gente só percebe depois que se muda. Quando você tem raia para treino e espaço de recuperação no mesmo lugar, a consistência melhora. Mesmo quem não faz treino “de atleta” se beneficia, porque o corpo responde melhor quando você consegue manter um ritmo. A recuperação, sauna seca e úmida e hidromassagem, também vira uma ferramenta de gestão de estresse, especialmente em fases corridas de trabalho.

Há também o fator social. Sports bar e salão de festas lembram que morar em alto padrão não é viver em “modo silencioso o tempo todo”. Essas áreas oferecem alternativas para encontros que poderiam virar compromissos em restaurantes diferentes, com reserva e deslocamentos. No fim, tudo volta para a mesma ideia: menos fricção no dia a dia.

Alto padrão de verdade é o que cabe na sua rotina, não apenas o que impressiona

Quando alguém busca Renato 410 Apartamentos ou Renato 410 Apartamento na Planta, geralmente pensa primeiro em metragem, localização e diferenciais. Só que “alto padrão” costuma ser uma palavra genérica quando não há conexão com a vida real.

No meu olhar, o que define se esse tipo de empreendimento entrega valor é a combinação de três coisas:

Primeiro, você sente que a planta foi feita para morar, não apenas para apresentar. A presença de 3 suítes na planta tipo, o pé-direito de 3,24 m e a ideia de office autônomo na torre indicam que o projeto tenta cuidar de privacidade e conforto.

Segundo, o lazer está realmente alinhado a rotinas consistentes, com quadra de tênis de saibro coberta, piscina com raia de 25 m, academia e atividades como pilates. Não é só “uma sala bonita”, é estrutura para hábito.

Terceiro, a localização ajuda a reduzir deslocamentos e a ampliar as opções entre trabalho e vida. O Itaim Bibi, com polos próximos como Faria Lima e parques como Ibirapuera, conversa diretamente com isso.

Se faltar um desses pontos, o valor do imóvel pode diminuir para o seu estilo de vida. Um apartamento muito grande em localização distante, por exemplo, pode virar um custo [Renato 410 Construtora Even](#) de tempo. Um prédio com lazer amplo e sem localização conveniente pode virar uma “bolha” onde você passa mais tempo dentro e menos tempo resolvendo o que a cidade exige. O Renato 410 tenta juntar os três, pelo menos no que foi divulgado.

Renato 410 no cotidiano: exemplos de uso que fazem sentido

Pensando no dia a dia, dá para visualizar cenários coerentes com os diferenciais divulgados.

Você chega em um fim de tarde e decide treinar, em vez de depender de academia fora ou de agenda em horários difíceis. A quadra de tênis coberta e a possibilidade de usar a piscina com raia de 25 m facilitam a rotina, sobretudo quando o clima atrapalha. No mesmo fluxo, a sauna e a hidromassagem ajudam a fechar o ciclo do treino, sem virar uma etapa a mais de deslocamento.

Em outro cenário, você precisa de um período de foco para trabalho. O office autônomo na torre cria uma separação real, que ajuda a manter a cabeça no que precisa ser feito, e depois voltar para casa como quem volta do trabalho, não como quem continua no mesmo ambiente.

E para eventos, a combinação de sports bar e salão de festas cria alternativas. Nem todo encontro precisa ser uma reserva de última hora em um lugar distante. Quando o prédio oferece espaço para convivência, a agenda social tende a ficar mais leve.

Esses exemplos não dependem de “fatos invisíveis” do empreendimento, eles nascem diretamente do que foi informado sobre tipologia, office e lazer.

Lançamento e empreendimento: o que observar antes de decidir

Mesmo quando as informações divulgadas são fortes, uma decisão de compra ou locação em um empreendimento como o Renato 410 Itaim Bibi exige olhar atento. Alto padrão costuma seduzir no primeiro contato, mas o que vale mesmo é enxergar detalhes que impactam uso futuro.

Aqui vai uma forma bem prática de organizar sua visita e suas perguntas, sem transformar isso em uma lista infinita.

- Teste o raciocínio do seu dia: como você sai para trabalho e como você voltaria para treinar ou usar o lazer com frequência.

- Pergunte como funciona na prática o office autônomo na torre, principalmente horários, circulação e uso.
- Compare as rotinas que fazem sentido para você entre planta tipo (276 m²) e as maiores tipologias divulgadas (506 m² e 549 m²).
- Observe como a proposta de lazer atende ao seu perfil, por exemplo, se você valoriza tênis, natação com raia, pilates ou recuperação.
- Olhe com atenção a lógica das vagas informadas para sua tipologia de interesse (3 vagas na planta tipo, 4 em duplex e 5 nas coberturas duplex).

Essa abordagem evita a armadilha *luxo altíssimo padrão* comum de decidir só pelo “impacto inicial” e ignora o que realmente muda a vida.

Tipologias no Renato 410: diferenças que você sente no uso

Para quem está entre Renato 410 Apartamentos e Renato 410 Coberturas ou Renato 410 Gardens e Duplex, o principal é entender que as diferenças não são só de tamanho. Elas costumam mudar a relação com a casa.

A planta tipo de 276 m² com 3 suítes e 3 vagas tende a atender bem quem quer espaço confortável, privacidade e uma dinâmica bem equilibrada. As tipologias duplex de 506 m², com 5 suítes e 4 vagas, tendem a ser mais adequadas quando a família ou a rotina pede mais zonas e mais flexibilidade. Já as coberturas duplex de 549 m², com 5 suítes e 5 vagas, costumam fazer mais sentido para quem quer elevar a experiência de convivência e ter maior escala de uso dentro do próprio imóvel.

Vale lembrar que o Renato 410 também comunica office exclusivo na torre na proposta, o que conecta essas tipologias a um ponto comum: a intenção de separar trabalho e vida, em vez de “espalhar funções” por todo o apartamento.

O lado humano de morar perto do que importa

O que muita gente procura ao viver no Itaim é previsibilidade emocional. Não é só ganhar tempo no deslocamento, é reduzir o cansaço mental que vem de negociar com a cidade o tempo todo. Quando você mora em um endereço que se conecta com áreas desejadas e com polos de referência, as decisões diárias ficam menos tensas.

No Renato 410, a combinação de localização no Itaim, tipologias amplas e uma estrutura de lazer voltada para prática e recuperação cria um conjunto coerente para uma rotina exigente. E, por estar associado a uma incorporadora que apresenta o empreendimento como lançamento e com posicionamento de alto padrão, o projeto carrega expectativas claras de qualidade.

No fim, o que pesa é o cotidiano. Você percebe o valor quando a rotina vira mais simples, quando o treino não vira mais uma missão logística, quando o trabalho ganha um lugar próprio, e quando a cidade para de invadir sua energia. O Even Renato 410, como empreendimento da Even no Itaim Bibi, entra nessa conversa oferecendo uma vida com menos atrito, desde a Rua Renato Paes de Barros 410 até os espaços pensados para manter a energia em dia.

Se você está pesquisando Even Renato 410, Even Itaim Bibi Renato 410 ou Lançamento Even Itaim Bibi, vale tratar o processo como uma escolha de estilo de vida. A pergunta não é só “é bonito e grande?”. A pergunta certa é “isso vai caber no meu dia, do jeito que eu realmente vivo?”.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que

desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP