

Quando a gente conversa com quem procura apartamento alto padrão no Itaim Bibi, a conversa quase sempre começa antes do “sofisticado”. Começa em logística, em privacidade, em metragem útil, e em como a rotina muda quando o lazer deixa de ser um detalhe e vira parte da casa. É exatamente nesse ponto que o Renato 410 chama atenção, tanto pela proposta residencial quanto pelos diferenciais de lazer e bem-estar que a Even destaca no projeto.

O Renato 410 é um empreendimento da Even no Itaim Bibi, em São Paulo, divulgado pela incorporadora como “Lançamento” e como “um endereço para raras experiências”. O endereço é a Rua Renato Paes de Barros, 410. O posicionamento é claramente de alto padrão, com a ideia de estar em uma região desejada de São Paulo e com proximidade de polos como Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera, Parque do Povo, Jardins e Aeroporto de Congonhas.

O cenário que define a busca no Itaim Bibi

O Itaim Bibi tem um ritmo próprio: é um bairro que concentra oportunidades, mobilidade e serviços, e que também cria um padrão de expectativa para o que se considera “apartamento bom”. Nesse contexto, o Renato 410 entra com um elemento bem objetivo: o projeto reserva “experiências” que acontecem dentro do condomínio, reduzindo a necessidade de deslocamentos para treinos, descanso e atividades que, muitas vezes, ficam dispersas ao longo da semana.

E tem outro aspecto relevante, que costuma pesar em famílias e em perfis executivos: o equilíbrio entre privacidade e conveniência. O empreendimento tem uma torre, com 31 pavimentos, e 48 unidades residenciais, o que dá uma leitura imediata de um projeto com escala controlada. Segundo as informações divulgadas, a altura do edifício chega a 108,85 m.

Visão geral do Renato 410: escala, unidade e proposta

No dia a dia de quem acompanha negociação imobiliária, a escala do condomínio muda a experiência. Um prédio com 48 unidades, em uma única torre, tende a oferecer um ambiente mais “fechado” em comparação com empreendimentos maiores, onde o fluxo é constante e a manutenção de áreas comuns precisa lidar com volumes mais altos.

O Renato 410 também se diferencia por um ponto que não costuma aparecer com a mesma clareza na comparação de lançamentos: a inclusão de um office autônomo na torre como exclusividade no mercado do Itaim, conforme divulgado. Na prática, isso conversa com a rotina de trabalho híbrido e com a necessidade de ter um espaço reservado, sem “invadir” a área privativa principal.

Outro número ajuda a entender o recorte do produto: a planta tipo anunciada tem 276 m², com 3 suítes, 3 vagas de garagem, office exclusivo na torre e pé-direito de 3,24 m.

Se você busca algo acima do padrão comum, esse conjunto faz diferença. Pé-direito mais alto, por exemplo, costuma alterar a percepção espacial, principalmente em salas integradas e em quartos com esquadrias que aproveitam melhor a iluminação natural. E metragem na faixa de 276 m² tende a permitir organização mais confortável da vida social e da vida íntima.

Tipologias residenciais do Renato 410: como a metragem conversa com o estilo de vida

As tipologias do Renato 410 se organizam em torno de três grandes “famílias” de metragem, com variações de suítes e vagas. A ideia não é só ampliar área, é atender perfis diferentes dentro de um mesmo padrão.

Para deixar claro o que está divulgado, aqui vai um resumo direto das configurações citadas no material oficial:

- Planta tipo de 276 m² com 3 suítes e 3 vagas, com office exclusivo na torre e pé-direito de 3,24 m
- Duplex de 506 m² com 5 suítes e 4 vagas
- Cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas

Esses números ajudam a entender o posicionamento do Renato 410: não é um condomínio “de entrada” para alto padrão. É, claramente, um produto orientado a famílias e compradores que querem espaço e flexibilidade de uso.

276 m²: o meio-termo que muita gente vive melhor do que imagina

A planta tipo de 276 m², com 3 suítes e 3 vagas, é o tipo de metragem que costuma atrair dois públicos: quem tem rotina familiar consolidada e quer conforto no dia inteiro, e quem trabalha em casa ou precisa de um espaço com função dedicada, mas não quer morar em uma casa com “peso” maior de manutenção e circulação que, às vezes, aparece em metragens mais altas.

O office exclusivo na torre, incluído para os apartamentos, funciona como um recurso prático. Em vez de transformar um cômodo da área social ou da área íntima em escritório definitivo, o projeto entrega uma alternativa autônoma. A autonomia aqui é o detalhe: é “na torre”, então você mantém uma separação clara entre trabalho e descanso. Isso tende a reduzir a bagunça invisível do cotidiano, aquela sensação de que tudo está misturado, mesmo quando a casa é organizada.

Além disso, o pé-direito de 3,24 m é um daqueles elementos que aparecem no anúncio, mas só viram experiência quando você está no espaço. Em metragem dessa **empreendimento lançamento Itaim** faixa, a verticalidade costuma valorizar a sala, dá volume ao ambiente e deixa o conjunto com uma aparência menos “apertada”.

Duplex de 506 m²: quando a casa precisa de movimento e privacidade em camadas

O duplex de 506 m² com 5 suítes e 4 vagas é uma resposta para quem quer separar melhor níveis de convivência e rotina. Duplex, por definição, costuma entregar uma sensação de “camadas”: áreas sociais e áreas mais íntimas ganham uma narrativa arquitetônica que facilita a organização.

Em 5 suítes, a principal vantagem costuma ser a vida familiar com múltiplos cenários, por exemplo: filhos com demandas próprias, visitas frequentes, espaço para cuidador ou convidados com mais privacidade. Nessa metragem, também é comum que o morador queira reservar zonas para hobbies e usos eventuais, sem transformar tudo em improviso.

Mesmo quando a gente não tem, nas informações divulgadas, a planta detalhada de como esses ambientes se distribuem, os números já sinalizam o tipo de vida: é um apartamento para quem não quer “negociar” espaço. A ideia é que a casa acompanhe o crescimento e as fases, em vez de limitar o futuro.

Cobertura duplex de 549 m²: a proposta para quem trata lazer como parte da moradia

A cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas reforça o patamar do empreendimento. Em alto padrão, cobertura costuma ser procurada não só por metragem, mas também pela liberdade de uso que o morador busca, como variações de layout e uma experiência mais intensa de vida ao ar livre.

O ponto que dá consistência ao Renato 410 aqui é o “pacote” completo: office exclusivo na torre, e uma volumetria grande o suficiente para sustentar diferentes rotinas sem que elas se atrapalhem. Quando se compra uma cobertura duplex, geralmente se aceita uma responsabilidade maior de uso e organização, mas o retorno desejado é uma casa que funcione como cenário de vida, e não apenas como abrigo.

A lógica do office exclusivo na torre: por que isso muda o cotidiano

Dentro do que foi divulgado, o Renato 410 declara que cada apartamento inclui um office autônomo na torre e descreve isso como exclusividade no mercado do Itaim. Esse detalhe é mais do que uma conveniência.

Pelo que a rotina pede, um office autônomo pode ser o “coringa” entre três necessidades: trabalhar concentrado, receber alguém com privacidade e separar reuniões e estudo do ambiente familiar. Dependendo da fase da vida, isso pode significar home office mais intenso, preparação de aulas, organização de projetos pessoais, ou simplesmente ter um espaço para colocar a mente no modo trabalho sem levar isso para a sala e para os quartos.

Há também um ganho emocional, difícil de medir no corretor: a casa deixa de carregar a sensação de trabalho permanente. Mesmo que o office esteja na mesma torre, a mudança de ambiente tende a “marcar horário”. E, em alto padrão, essa marcação do tempo ajuda a manter o lazer como lazer, em vez de virar mais uma tarefa.

Lazer completo no Renato 410: o que está anunciado e como isso tende a influenciar a rotina

Se você está decidindo uma compra em empreendimento desse nível, lazer não é só “item bonitinho”. É ritmo. É frequência. É a chance de manter saúde e convívio sem depender de agenda externa.

O material divulgado pela Even aponta um lazer e bem-estar com uma densidade interessante: quadra de tênis de saibro coberta, piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m, academia, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem, sala de massagem, quadra de pickleball, sports bar e salão de festas.

A presença de atividades diferentes em um mesmo condomínio costuma ser o que separa um lazer “de evento” de um lazer “de uso”. Você pode ir treinar, recuperar, tomar banho e relaxar sem que isso vire uma operação complexa. E se a rotina for variada, como acontece em famílias e em pessoas que alternam exercícios e pausas, o conjunto faz sentido.

Abaixo, organizando apenas o que foi divulgado, a lista curta dos principais diferenciais de lazer:

- Quadra de tênis de saibro coberta
- Piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m
- Academia, pilates e sauna seca e úmida
- Hidromassagem e sala de massagem
- Quadra de pickleball, sports bar e salão de festas

Perceba que não é só treino. A combinação de sauna, hidromassagem e sala de massagem tem cara de recuperação, não de “spa decorativo”. E o sports bar e o salão de festas abrem espaço para sociabilidade, especialmente quando o morador quer receber sem “invadir” o conforto do dia a dia.

Treino e recuperação: o valor de ter o ciclo completo

Na prática, muita gente tenta ser disciplinada com esporte, mas a aderência depende de recuperação. Sem isso, o treino vira punição, não hábito. Quando você tem sauna seca e úmida, hidromassagem e sala de massagem no próprio condomínio, a tendência é reduzir o atrito entre o treino e o descanso.

Piscinas com raia de 25 m também costumam atrair quem busca treino com orientação de percurso, mesmo sem virar atleta. Um espaço desses conversa com natação como prática constante e não como “um passeio”.

E existe um detalhe menos óbvio, mas muito real: quadra de tênis de saibro coberta garante que o exercício não fique refém de clima. Na cidade de São Paulo, isso importa o ano inteiro, porque o morador que treina quer consistência.

Esporte em expansão: pickleball como sinal de perfil

A quadra de pickleball é outro diferencial relevante no conjunto divulgado. Pickleball tem sido adotado com entusiasmo por diferentes perfis por ser acessível e divertido, com dinâmica rápida e regras relativamente fáceis para quem aprende. Ter isso dentro do condomínio tende a criar um uso mais frequente do que apenas “uma vez por mês”.

Não é exagero dizer que a presença dessa quadra pode mudar o tipo de convivência entre moradores. É o tipo de atividade em que grupos se formam com facilidade, e a família ou o casal acabam criando um encontro quase espontâneo.

Arquitetura, paisagismo e interiores: por que isso importa na experiência

O Renato 410 é descrito com assinatura arquitetônica de Königsberger Vannucchi, paisagismo de Núcleo Paisagismo e interiores de Gui Mattos. Esses nomes, quando aparecem em um empreendimento desse nível, não entram como maquiagem. Eles ajudam a explicar por que certas escolhas estéticas e funcionais costumam ser coerentes entre si.

Em moradia alto padrão, o que separa “bonito no folder” de “bom de morar” é a consistência: circulação, sensação de espaço, integração, tratamento de áreas comuns e conforto térmico e visual. Sem precisar inventar detalhes não divulgados, dá para dizer que a presença de profissionais reconhecidos em arquitetura, paisagismo e interiores tende a indicar um projeto pensado para além do apartamento.

O paisagismo, por exemplo, costuma ser decisivo para áreas externas e para a experiência de chegada. Em um condomínio com lazer robusto, áreas externas bem resolvidas valorizam o uso. E interiores com equipe dedicada indicam preocupação com o acabamento e com a percepção espacial.

Quem costuma se encaixar melhor no Renato 410

Mesmo sem inventar perfil além das informações publicadas, a leitura do produto sugere alguns encaixes naturais. Você tende a ver mais adesão de quem prioriza alto padrão no Itaim, valoriza a região e quer, dentro do condomínio, um lazer que sustente rotina.

A planta tipo de 276 m² é particularmente atraente para quem quer amplitude, 3 suítes e uma solução de trabalho com office na torre. Já duplex e cobertura duplex atendem quem precisa de 5 suítes e quer casa com mais capacidade de receber, acomodar diferentes dinâmicas familiares e organizar a rotina com mais separação.



E existe outro público que se interessa por esse tipo de oferta: compradores que avaliam alternativas no mesmo raio de busca no Itaim e em zonas cobiçadas, mas que querem um pacote mais “completo”, onde o lazer está desenhado para virar hábito e não apenas promessa.

Renato 410 Even e a experiência de compra: lançamentos exigem olhar criterioso

O Renato 410 é um lançamento da Even no Itaim Bibi, e isso traz um ritmo próprio para a decisão. Em geral, com lançamentos, há duas frentes que merecem atenção imediata: a clareza do que está prometido e a coerência do conjunto.

O que dá base sólida aqui é que os dados divulgados são concretos e objetivos: endereço na Rua Renato Paes de Barros, 410; uma torre; 31 pavimentos; 48 unidades; altura de 108,85 m; planta tipo de 276 m² com 3 suítes, 3 vagas, office exclusivo na torre e pé-direito de 3,24 m; duplex de 506 m² com 5 suítes e 4 vagas; cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas; e um lazer completo com itens bem específicos.

Quando o material traz esse nível de detalhe, a comparação fica mais justa. Você não está decidindo só por fotografia. Está decidindo por números de metragem, por capacidade de vagas, por presença de suítes e por diferenciais de lazer que podem realmente influenciar seu cotidiano.

Rua Renato Paes de Barros 410: o endereço como parte da escolha

O nome do empreendimento se conecta com o endereço. Isso parece simples, mas no mercado significa posicionamento. O Renato 410 Rua Renato Paes de Barros e a referência ao número 410 aparecem como parte

da identidade do projeto, e isso costuma facilitar a comunicação com quem está em busca ativa.

O mais importante, para quem mora ou pretende morar na região, é que a localização no Itaim Bibi sustenta a promessa de acesso aos polos citados no material divulgado: Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera, Parque do Povo, Jardins e Aeroporto de Congonhas. Esses pontos não definem apenas mobilidade, eles ajudam a compor uma rotina que alterna trabalho, lazer e compromissos com menos esforço.

Para além da metragem: como o lazer completo muda a compra

Em empreendimentos de alto padrão, é fácil cair na armadilha de olhar apenas para o tamanho do apartamento. Mas, no Renato 410, o lazer anunciado tem peso real.

Uma piscina com raia de 25 m, quadra de tênis de saibro coberta, sauna seca e úmida, hidromassagem e sala de massagem, pilates e academia formam um conjunto que cobre treino, recuperação e bem-estar. Some a isso a quadra de pickleball, que adiciona diversão e atividade social, e o sports bar e o salão de festas, que sustentam encontros. O resultado é uma dinâmica que pode reduzir o “vai e volta” diário e transformar o condomínio em extensão de vida.

Essa é a diferença que geralmente separa um apartamento que é “bom para morar” de um apartamento que vira o centro da rotina.

Renato 410 alto padrão, apartamentos de luxo e a decisão prática

O Renato 410 aparece como empreendimento de alto padrão e apartamentos de luxo, com foco em tipologias maiores, office exclusivo na torre e lazer completo. Dentro desse conjunto, a escolha da tipologia costuma ser menos sobre “qual é mais bonito” e mais sobre qual atende seu jeito de viver.

Se você procura um apartamento que comporte trabalho e vida íntima com separação, a planta tipo de 276 m² com office autônomo na torre tende a fazer sentido. Se sua prioridade é amplitude para família, convidados e diferentes dinâmicas dentro de casa, o duplex de 506 m² e a cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes entram como opções naturais.

No fim, o que pesa é a combinação. O Renato 410 junta metragem, configuração de suítes e vagas, pé-direito anunciado na planta tipo e um lazer com detalhes concretos. Para quem está mapeando Renato 410 no Itaim, especialmente como Renato 410 Itaim Alto Padrão e Even Itaim Bibi, o recado é claro: não é um empreendimento que pede apenas gosto estético. Ele pede olhar para a rotina, para o uso real e para a experiência diária, tanto dentro quanto fora do apartamento.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP